

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Défense, le 29/12/2022

RÉSULTATS DE LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET DE LOCAUX

Résultats à fin novembre 2022

- Construction de logements, résultats à fin novembre 2022
<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/preview/46234f0e5f0c4b2c24d1d235484d4687>
- Construction de locaux, résultats à fin novembre 2022
<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/preview/56a08b6b86ee8feaa944e40ce9cdfdf7>

COMMENTAIRES RÉSULTATS CONSTRUCTION NOVEMBRE 2022

L'année 2022 a connu une évolution très heurtée des autorisations de logements. Un nombre exceptionnel d'autorisations a été enregistré en février et mars 2022, conséquence de la forte hausse des demandes de permis déposées en décembre 2021 juste avant l'entrée en vigueur de la réglementation environnementale 2020 au 1^{er} janvier 2022, puis en août 2022 suite à un nombre record d'autorisations de logements collectifs dans les zones tendues avant la date limite d'éligibilité à l'aide à la relance de la construction durable. Ces hausses exceptionnelles, liées à des comportements d'anticipation, ont eu pour contrepartie de fortes baisses des autorisations dans les mois qui ont suivi. Ainsi, entre septembre et novembre 2022, les logements autorisés sont en forte baisse (- 34,9 %) par rapport aux trois mois précédents (juin à août), en données corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables (CVS-CJO).

Au cours des trois derniers mois, on estime que les logements commencés ont augmenté (+ 1,8 %) par rapport aux trois mois précédents, où ils étaient en baisse (- 2,6 %), en données CVS-CJO. Entre septembre et novembre 2022, on estime que les mises en chantier de logements ont été inférieures (- 2,7 %) à leur moyenne des 12 mois précédant le premier confinement.

De décembre 2021 à novembre 2022, 491 200 logements ont été autorisés à la construction, soit 25 900 de plus qu'au cours des 12 mois précédents (+ 5,6 %). Dans le même temps, on estime que 377 600 logements ont été mis en chantier, soit 11 900 de moins (- 3,1 %) que lors des 12 mois précédents (décembre 2020 à novembre 2021). Si on prend comme point de comparaison les 12 mois précédant la crise sanitaire (mars 2019 à février 2020), le nombre de logements autorisés au cours des 12 derniers mois est supérieur de 6,8 %, celui de logements commencés est inférieur de 1,8 %.

Logements autorisés

De décembre 2021 à novembre 2022, 491 200 logements ont été autorisés à la construction, soit 25 900 de plus qu'au cours des 12 mois précédents (+ 5,6 %).

Les autorisations de logements en résidence (+ 16,2 %) ont connu la plus forte progression, devant celles de logements collectifs ordinaires (+ 13,6 %) et de logements individuels groupés (+ 11,9 %). Les logements individuels purs sont en baisse (- 10,4 %).

Logements mis en chantier

Au cours des douze derniers mois, on estime que 377 600 logements ont été mis en chantier, soit 11 900 de moins (- 3,1 %) que lors des 12 mois précédents (décembre 2020 à novembre 2021).

Les logements individuels purs (+ 4,6 %) auraient connu une progression. En revanche, les logements individuels groupés (- 4,3 %), les logements collectifs ordinaires (- 6,9 %) et les logements en résidence (- 7,6 %) auraient diminué.