



**COMMUNIQUÉ  
DE PRESSE**

## *Hiptown ouvre un nouveau site de bureaux opérés dans le centre de Lille et confirme sa place de leader dans les Hauts de France*

Après une implantation réussie dans le quartier d'Euratechnologies sur plus de 4000m<sup>2</sup>, Hiptown poursuit son développement à Lille en investissant l'hypercentre de la ville avec un nouveau site de bureaux opérés de haut standing au 57/59 rue Nationale.

Après la licorne Ankorstore et la fintech Alma, Hiptown continue d'accompagner les grandes entreprises françaises dans leur croissance au cœur de la métropole. Situé à côté de la Grand Place et à proximité des gares de Flandres et Europe, ce bâtiment entièrement rénové et doté de terrasses, jardin et d'un rooftop avec une vue imprenable sur la ville, possède tous les arguments pour offrir une expérience de travail exceptionnelle.





Actuellement en cours de commercialisation, il regroupe une surface de 850 m<sup>2</sup> de bureaux, et près de 350 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs. Hiptown aménagera les espaces sur mesure en fonction du cahier des charges de ses futurs clients.

Son offre de bureaux « clé en main » propose aux entreprises une gestion totalement externalisée gérée par un seul interlocuteur. Elle mêle la flexibilité du coworking avec des contrats souples et les avantages ultra services recherchés par les entreprises (travaux, mobilier, internet, charges, ménage...) le tout regroupé dans une seule facture.

Hiptown les accompagne dans la recherche de bureaux répondant à leurs besoins, se charge de la co-conception de l'espace en fonction des spécificités métiers de l'entreprise et s'occupe de la gestion opérationnelle du quotidien.







“

*L'ouverture de ce nouveau site premium est prévue en mai 2023.*

*Nous avons déjà validé la commercialisation de plus de 15% de nos espaces et nous espérons arriver à 50% avant l'été et à 100% avant le dernier trimestre de l'année.*

*Nous sommes convaincus de l'intérêt d'acquérir des petites surfaces premium (150 à 500m<sup>2</sup>) en hypercentre des grandes villes et à proximité des gares.*

*Nous sommes donc constamment à l'écoute du marché pour augmenter notre parc immobilier au cœur des grandes villes comme ici à Lille.*

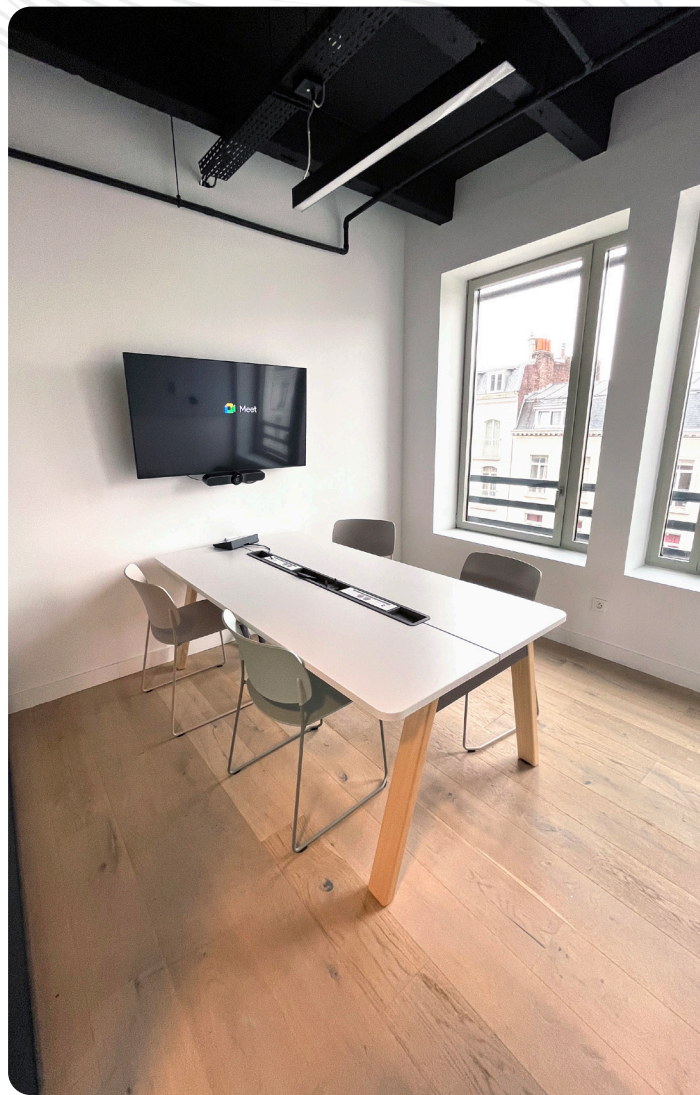


explique  
Vianney Koussens,  
responsable du développement  
chez Hiptown.

”



Enfin, Hiptown s'engage également pour réduire l'empreinte immobilière en proposant des locaux à faible impact. Tous les espaces ont été conçus avec un objectif systématique de réduction de leur empreinte carbone. L'entreprise s'inscrit dans une démarche responsable pour la rénovation des sites comme pour le choix de ses fournisseurs : investissements maîtrisés, recyclage de mobilier, sélection de matériaux éco responsables, appel aux artisans locaux, producteurs locaux... Hiptown fait tout pour que ses sites soient vertueux : tri sélectif avec incitation, dons aux associations, ventes promotionnelles des produits pour éviter les pertes et réutilisation de mobilier de seconde main. Cela lui permet d'économiser l'extraction de 2,7 Kg de matière première par m<sup>2</sup> et la production de 11,8 Kg de CO<sub>2</sub> par m<sup>2</sup> pour chacun de ses sites.



## Chiffres clés - avril 2023



**CA 2022 :**  
**5,2 Millions d'euros**



**1<sup>er</sup> réseau de bureaux flexibles**  
**à faible impact environnemental**



**Matières premières**  
**économisées : 45 tonnes**



**28 sites**  
**en exploitation :**  
**6 coworkings,**  
**20 bureaux opérés,**  
**2 exploitations**  
**commerciales**



**Émissions de CO<sub>2</sub> non émises :**  
**168 tonnes**



**300 clients**



**20 collaborateurs**





En savoir plus sur Hiptown : [hiptown.com](https://hiptown.com)

En savoir plus sur Bureau Opéré : [bit.ly/bureauopere](https://bit.ly/bureauopere)



### A propos d'Hiptown :

Créée à Marseille en 2019, la société HIPTOWN développe une approche innovante sur le marché de l'immobilier tertiaire en proposant aux propriétaires fonciers de valoriser leurs superficies de bureaux inutilisées ou sous-employées, en concevant des espaces de bureaux flexibles avec services dont ils assurent la rénovation, la gestion et l'exploitation. Leader du bureau opéré et flexible et à faible impact environnemental partout en France, Hiptown gère 26 sites à Marseille, Lyon, Lille, Rennes, Bordeaux, Paris et 15 bureaux opérés pour un CA de 5 millions en 2022.