

LES LAURÉATS DES MIPIM AWARDS 2026 DÉVOILÉS

La France à l'honneur avec trois projets primés

Trois projets situés à Paris figurent parmi les lauréats des MIPIM Awards 2026, confirment le dynamisme et la capacité d'innovation de la scène immobilière française. L'agence d'architecture Française PCA-STREAM se distingue particulièrement avec deux prix cette année, après avoir déjà été récompensée lors de l'édition 2019.

Cannes, 12 mars 2026 – Les 11 projets lauréats des MIPIM Awards 2026 ont été dévoilés au Palais des Festivals de Cannes. Ils récompensent les projets immobiliers et urbains les plus innovants au monde, achevés ou en construction. Après une année record avec 230 candidatures, les lauréats ont été sélectionnés parmi 40 finalistes issus de 19 pays. L'Europe s'illustre particulièrement dans cette édition avec plusieurs projets récompensés, notamment en France et au Danemark, tandis que l'Australie, les États-Unis et le Brésil figurent également au palmarès.

La France à l'honneur avec trois projets récompensés

La France se distingue particulièrement cette année avec trois projets primés, tous situés à Paris. Le projet **BPM**, développé par Redevco et conçu par l'architecte Franklin Azzi, remporte le prix « Best Conversion Project », transformant un immeuble historique de la rue de Rivoli en un programme mixte innovant mêlant bureaux, commerces, hôtel et logistique urbaine.

Le projet **La Fondation**, imaginé par **PCA-STREAM** pour **Galia**, est sacré « **Best Mixed-use Project** », grâce à la transformation ambitieuse d'un ancien parking et immeuble de bureaux en un lieu hybride combinant hôtel 5*, spa, salle de sport, bureaux et espace événementiel.

Enfin, **25 Avenue Matignon – AXA IM Alts**, également conçu par **PCA-STREAM**, remporte le prix « Best Workplace Experience », récompensant la transformation d'un ensemble patrimonial en un campus tertiaire ouvert sur la ville. Aux côtés de Sefri Cime pour le développement, et en collaboration avec Coloco, Camille Müller et Mugo pour le paysage, ainsi que Saguez & Partners et l'Atelier Franck Boutté pour l'aménagement intérieur.

Avec ces deux distinctions, l'agence **PCA-STREAM** confirme son ancrage dans l'histoire des MIPIM Awards. Elle avait déjà été récompensée en **2019** dans la catégorie **Best Office & Business Development** pour le projet **Laborde**, à Paris.

Des projets urbains innovants à l'échelle mondiale

Parmi les autres projets marquants de cette édition, **Nordhavn à Copenhague** remporte le prix du **meilleur projet de régénération urbaine**, illustrant la transformation d'un ancien port industriel en un quartier durable pouvant accueillir à terme 40 000 habitants et autant d'emplois.

À l'international, le projet hôtelier **Populus à Denver** est sacré **meilleur projet d'hôtellerie, tourisme et loisirs**, tandis que le **Sydney Fish Market** en Australie remporte le prix du **meilleur projet culturel, sportif et éducatif**, ainsi que le **prix spécial du jury**.

Enfin, **MARAEY à Maricá, près de Rio de Janeiro**, l'un des développements urbains durables les plus ambitieux au monde, reçoit le prix du **meilleur nouveau méga-développement**, confirmant l'essor de projets urbains à grande échelle intégrant tourisme, environnement et innovation.

Découvrez [ici](#) les lauréats et [ici](#) les images et éléments des 11 projets

- **BEST CONVERSION PROJECT: BPM – Paris, France**
- **BEST CULTURAL, SPORTS & EDUCATION PROJECT : Sydney Fish Market – Sydney, Australia**
- **BEST HOSPITALITY, TOURISM & LEISURE PROJECT : Populus – Denver, United States**
- **BEST INDUSTRIAL & LOGISTICS PROJECT : Bestseller Logistics Center West – Lelystad, The Netherlands**
- **BEST MIXED-USE PROJECT : La Fondation – Paris, France**
- **BEST RESIDENTIAL PROJECT : Home Earth Naerheden – Copenhagen S, Denmark**
- **BEST URBAN REGENERATION PROJECT : Nordhavn - Copenhagen S, Denmark**
- **BEST WORKPLACE EXPERIENCE : 25, Avenue Matignon – AXA IM Alts – Paris, France**
- **BEST NEW DEVELOPMENT : 85 Gracechurch Street – London, United Kingdom**
- **BEST NEW MEGA DEVELOPMENT : Maraey Rio de Janeiro- Marica, Brazil**
- **PRIX SPÉCIAL DU JURY 2026 : Sydney Fish Market – Sydney, Australia**

La président du jury des MIPIM Awards, Véronique Bédague :

« Le jury félicite chaleureusement tous les lauréats des MIPIM Awards de cette année. Nous avons constaté un changement radical dans la façon de penser du secteur : les projets privilégient désormais la transformation, intègrent dès le départ les principes de durabilité et de circularité, et placent au cœur de leurs préoccupations les intérêts réels de la communauté. Beaucoup s'inspirent également fortement de l'identité locale, prouvant ainsi que les projets immobiliers ancrés dans leur contexte peuvent tout à fait être audacieux, contemporains et ambitieux. Ils ont placé la barre plus haut pour les MIPIM Awards et renforcé le rôle de ces prix dans la définition des tendances qui favorisent la création d'espaces plus résilients, inclusifs et inspirants dans l'ensemble du secteur. »

Nicolas Boffi, directeur du MIPIM : « Depuis leur création en 1991, les MIPIM Awards ont analysé plus de 4 500 projets afin de distinguer les réalisations les plus remarquables au monde. L'édition 2026 a vu 230 projets concourir, et nous sommes particulièrement fiers que trois projets français aient été primés. Tous les projets candidats étaient d'un très haut niveau, témoignant de la créativité et de l'excellence qui animent le secteur à l'échelle mondiale. »

A propos de RX

RX est un leader mondial d'événements et de salons. RX s'appuie sur son expertise sectorielle, les données et la technologie pour le développement des entreprises, des collectivités et des individus. Présent dans 25 pays et couvrant 41 secteurs d'activité, RX organise près de 350 événements par an. RX s'engage à créer un environnement de travail inclusif pour tous ses collaborateurs et collaboratrices. RX permet aux entreprises de se développer grâce à la donnée et aux solutions



digitales. RX fait partie de RELX, un fournisseur mondial de données, d'outils d'analyses et de décisions pour les professionnels et les entreprises. Pour plus d'informations, visitez le site www.rxglobal.com.

RX France est créateur de places de rencontres à forte valeur ajoutée, leaders sur une quinzaine de marchés différents. Parmi les salons emblématiques de RX France et incontournables sur le plan national et international, figurent MIPIM, MIPCOM, Batimat, Pollutec, EquipHotel, SITL, IFTM, Big Data & AI Paris, MAPIC, Paris Photo, Maison&Objet* et bien d'autres... Nos événements se déroulent en France, à Hong Kong, en Italie et au Mexique. Pour plus d'informations sur www.rxglobal.fr

*Organisé par la SAFI, filiale de RX France et Ateliers d'Art de France

A propos de RELX

RELX est un fournisseur mondial de données, d'outils d'analyses et de décisions pour les professionnels et les entreprises. RELX est présent dans plus de 180 pays et territoires, et possède des bureaux dans une quarantaine de pays dans le monde. RELX emploie plus de 37 000 personnes, dont plus de 40 % en Amérique du Nord. Les actions de RELX PLC, la société mère, sont cotées sur les bourses de Londres, d'Amsterdam et de New York sous les symboles suivants : Londres : REL ; Amsterdam : REN ; New York : RELX.

*Note: Current market capitalisation can be found at <http://www.relx.com/investors>

Contacts presse :