

LEGENDRE CONSTRUCTION RÉALISE UNE OPÉRATION DE 125 LOGEMENTS À CHAMBÉRY (73)



Vetrotex Lot J – Chambéry (73) © PATEY ARCHITECTE

Les équipes chambériennes de **LEGENDRE CONSTRUCTION** poursuivent leur développement en Savoie et réalisent actuellement un programme résidentiel d'envergure à Chambéry.

Située dans la ZAC de Vetrotex, cette opération, imaginée par Patey Architecte, est réalisée pour le compte du promoteur immobilier Compagnie d'Architecture Nouvelle.

Totalisant 125 logements répartis sur 3 tours, celles-ci, nommées Françoise, Ernestine et Gabrielle, rendent hommage à François Cachoud, Ernest Filliard et Gabriel Loppé, trois peintres majeurs de la fin du XIXe et du début du XXe siècle, qui ont arpenté ces terres chambériennes. Actuellement en cours, les travaux seront finalisés au cours du troisième trimestre 2025.

UNE NOUVELLE Z.A.C POUR ACCOMPAGNER LA CROISSANCE URBAINE DE CHAMBÉRY

D'abord cultivé en terres agricoles, le site de la confluence de l'Hyères et de la Lysse fût le siècle dernier dédié aux activités industrielles. Cette future **Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)**, baptisée **Vetrotex** pour avoir accueillie, jusqu'en 2005, l'ancienne usine du Verre Textile du même nom, laisse aujourd'hui place à un quartier en devenir, à proximité du centre-ville de Chambéry.

Cette ZAC, qui abritera à terme 800 nouveaux logements, répond à la croissance urbaine de Chambéry, qui accueille, chaque année, de nombreux nouveaux habitants. C'est dans ce quartier en pleine mutation que les équipes chambériennes du GROUPE **LEGENDRE** réalisent actuellement 125 logements, pour le compte de Compagnie d'Architecture Nouvelle.

Dans une logique de sobriété foncière et de préservation de l'environnement, la reconversion de cette friche historique de la ville en un lieu de vie contribue à limiter l'étalement urbain et l'artificialisation des sols. En privilégiant certaines constructions plus denses et hautes, ce projet permettra d'offrir aux futurs habitants du quartier de nombreux espaces verts et publics. Ce projet mettra également en avant la beauté naturelle de la rivière Lysse et des montagnes environnantes.

L'EXPERTISE LEGENDRE AU SERVICE DE CETTE OPÉRATION TOTALISANT UN MONTANT DE TRAVAUX DE 10 M€

Les **125 logements** seront construits sur un **socle commun de 4 niveaux** abritant **384 places de parking** et des **commerces** en rez-de-chaussée. **Trois tours de 8 à 10 niveaux** chacune seront édifiées sur ce socle.

Avec une **surface SHOT de 32 000 m²**, ce projet nécessitera l'utilisation de **12 000 m³ de béton** réalisé sur chantier.

Le **dessin de l'architecte** donnera naissance à un **bâtiment sobre**, grâce notamment au choix d'un **béton matricé qui habillera l'ensemble de l'enveloppe du bâtiment**. Tous les appartements seront également équipés de **balcons construits « en décalé »**, offrant ainsi des **espaces extérieurs uniques** pour les résidents, tout en ajoutant un élément **distinctif à l'aspect architectural du bâtiment**.

L'**usage de préfabriqué sur site pour la réalisation des balcons déportés** garantira la **qualité et la précision** de chaque élément de construction, dans une **démarche alliant fonctionnalité et durabilité**.

La livraison de ce projet est prévue au cours du **troisième trimestre 2025**.



Vertotex Lot J– Chambéry (73) © PATEY ARCHITECTE

LEGENDRE

Fondé en 1946, le Groupe Legendre est un acteur européen de la construction, de l'immobilier, de l'énergie et de l'exploitation. Il est aujourd'hui dirigé par Vincent Legendre, le petit-fils du fondateur.

Avec 2400 salariés et 1 Mds d'euros de chiffres d'affaires en 2023, il connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes et partagées avec l'ensemble des collaborateurs : la responsabilité, l'entrepreneuriat et l'humain. Elles posent les fondements d'une autre vision de la construction.

Adresse de l'agence de Chambéry :

2A rue Simone Veil 73000 BASSENS

Adresse du siège social :

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.groupe-legendre.com