

Le Groupe Martin Belaysoud structure la gestion de ses 245 sites avec GAC Software

Face à la dispersion des données et à la complexité croissante des organisations, de nombreuses entreprises multi-sites cherchent à mieux piloter leur patrimoine immobilier. Le Groupe Martin Belaysoud, avec 245 sites, s'inscrit dans cette dynamique en structurant ses processus et en centralisant ses informations, avec l'appui d'une solution dédiée développée par GAC Software.

Une réponse aux enjeux des organisations multi-sites

L'intégration de GAC Res répond à des problématiques bien connues des entreprises multi-sites, auxquelles le Groupe MB était lui-même confronté : données dispersées entre divers tableaux Excel, absence de centralisation entre les services et de vision globale du patrimoine géré, absence de suivi en temps réel, risque de non-anticipation des échéances et manque de données consolidées permettant une analyse pertinente et des prises de décision stratégiques.

"Faute de pilotage global de nos actifs immobiliers, le risque pour le Groupe est de passer à côté de certaines échéances, en termes de maintenance, de renouvellement des loyers, de contrôles réglementaires etc. mais également de retarder certaines décisions qui pourraient avoir un impact fort sur les coûts de l'entreprise." – **Nelly Bernard, Responsable Maintenance Immobilière du Groupe Martin Belaysoud.**

Une gestion centralisée et transverse

Désormais utilisée par différents services de l'entreprise (immobilier, juridique, comptable, qualité, informatique et moyens généraux), la solution GAC Res permet au Groupe MB de :

- réaliser un inventaire fiable des actifs et des biens inactifs
- mettre en place des alertes automatiques (échéances de baux, d'opérations de maintenance etc.)

- gérer et piloter les indicateurs de performance
- suivre les relevés et consommations

"GAC Res nous permet d'avoir une vision beaucoup plus claire de notre patrimoine grâce aux indicateurs précis qu'il fournit, tels que le prix au m², les charges moyennes, l'évolution des coûts, etc. La gestion des baux est plus sereine, car les alertes récurrentes nous permettent d'anticiper les échéances et de mieux planifier nos actions concernant la stratégie d'un site, la prospection, de potentiels déménagements ou travaux etc. L'outil offre une vision exhaustive et centralisée du patrimoine foncier et locatif de l'entreprise, tout en facilitant le partage d'un référentiel unique et transversal entre les différents services, afin d'éviter les ressaisies multiples et les incohérences."

Un levier clé pour la conformité réglementaire

Au-delà du pilotage, la solution s'impose comme un outil structurant en matière de compliance. Elle répond à un double enjeu : assurer le suivi réglementaire (suivi des contrôles et vérifications réalisés, échéances de ceux à venir), et centraliser l'ensemble des documents nécessaires aux audits.

"La gestion des contrôles réglementaires constitue une fonctionnalité clé. Nous recevons environ 5 000 rapports par an, générant autant d'actions à suivre, à tracer et à clôturer. GAC Res nous permet de centraliser ces rapports, de structurer les plans d'actions associés, d'en assurer la traçabilité et de sécuriser le suivi réglementaire dans le temps. Par ailleurs, la centralisation des documents susceptibles d'être demandés lors des inspections du travail ou des audits (exercices d'évacuation, audits sécurité et énergétiques, plans de prévention...), rend la collecte des informations plus facile et plus rapide."

Grâce aux alertes automatisées de l'outil, le Groupe MB s'assure de n'oublier aucun contrôle d'équipement susceptible de fragiliser la sécurité de ses sites, ou d'entraîner un accident préjudiciable à l'entreprise.

Ces mesures peuvent également avoir un impact positif sur les coûts face à des assurances de plus en plus frileuses à assurer des bâtiments vieillissants et/ou mal entretenus présentant des risques élevés. Un bâtiment régulièrement contrôlé avec des équipements entretenus permet en effet d'éviter tout risque de hausse des primes, d'exclusions de garanties, voire de refus d'assurance.

"L'outil GAC Res offre des perspectives intéressantes pour gérer plus largement notre patrimoine immobilier, notamment en ce qui concerne la gestion des sinistres et la mise en conformité avec le décret tertiaire."

A propos de GAC Software

Fondé en 2007, le groupe GAC Software est un éditeur de logiciels SaaS qui accompagne les entreprises dans la gestion et le pilotage de leurs actifs à travers trois pôles d'expertise : la gestion de flotte automobile (fleet), de parc d'équipements de collaborateurs (asset) et d'immobilier d'entreprise (real estate). Présent à Lyon, Paris, Bruxelles, Barcelone et Milan, le groupe compte aujourd'hui plus de 150 collaborateurs engagés et a réalisé un chiffre d'affaires de 16,7 millions d'euros en 2025.

En savoir plus : www.gac-software.com

Suivre : www.linkedin.com/company/gacsoftware

A propos du Groupe Martin Belaysoud

Leader français dans la distribution BtoB pour les secteurs du Bâtiment et de l'Industrie, le Groupe Martin Belaysoud, propose une offre complète articulée autour de huit enseignes spécialisées : Téréva, NED, Solipac, Mabéo Industries, Fluides Service Technologies, Fluides Service Distribution, Crossroad Aciers et Grandbains. Créé en 1829 à Bourg-en-Bresse, le Groupe est toujours contrôlé à 100 % par la famille fondatrice, son Président, Patrick MARTIN, en étant l'actionnaire majoritaire. Didier Flavenot en est le Président du Directoire. Martin Belaysoud exploite 245 sites en France et des filiales en Slovaquie et au Maroc, et emploie 2 880 salariés. Son chiffre d'affaires (1,01 milliard d'euros en 2025) connaît une croissance forte et régulière : + 35% en 5 ans.

En savoir plus : www.martin-belaysoud.com