

“Le 1889” de LEGALLAIS, un nouveau bâtiment pensé pour l’avenir

Après 7 années de réflexion et 19 mois de chantier, LEGALLAIS franchit une étape majeure et prend possession de son tout nouveau bâtiment tertiaire dans sa région d’origine, la Normandie. Retour sur la naissance du “1889”.

Un projet ambitieux, une réalisation exemplaire

C'est en 2017 que la direction de LEGALLAIS a initié les premières réflexions sur la création d'un site dédié à la Direction Commerciale Sédentaire (DCS), avec pour ambition d'offrir un environnement de travail innovant, confortable et durable.

En 2021, le choix du site est validé : ce sera la ZAC de l'Orée du Golf à Épron (14610), un écoquartier en plein essor, pensé pour allier développement économique, cadre de vie attractif et haute performance énergétique. Ce nouveau bâtiment destiné à accueillir les équipes commerciales et les services supports incarne à la fois l'histoire et l'ambition de LEGALLAIS. Il lui fallait donc un nom symbolique.

« Un consensus est apparu rapidement sur le nom de ce bâtiment LEGALLAIS : le 1889. En souvenir bien sûr de l'année où Daniel Legallais a racheté à son patron la petite quincaillerie où il était employé. Cette année a aussi vu naître des icônes comme la Tour Eiffel, les pneus Michelin, la boulangerie Paul, et même Nintendo ! » expliquait Philippe Casenave-Péré, président du Groupe Grand Comptoir, lors de la pose de la première pierre de ce bâtiment.

Ce projet d'envergure a été jalonné d'étapes clés :

- **2017** : la construction d'un site dédié aux équipes commerciales est nécessaire pour accompagner la croissance de LEGALLAIS..
- **2021** : le site de la ZAC de l'Orée du Golf à Epron est sélectionné..
- **Mars 2022** : LEGALLAIS lance un concours d'architectes. Le projet sobre et élégant de l'agence DHD, située à Saint-Contest, aux lignes noires et aux patios verdoyants est sélectionné.
- **Juin 2023** : les travaux débutent.
- **27 septembre 2023** : la première pierre est posée en présence d'élus, d'investisseurs et de partenaires.
- **Février 2025** : achèvement des travaux et emménagement des équipes.

Conçu pour accompagner la croissance de LEGALLAIS, le futur bâtiment s'implante sur une parcelle de **21 000 m²**. Avec une superficie initiale de **6 500 m²**, extensible à **12 000 m²**, il offrira un cadre de travail performant, durable et centré sur le bien-être des collaborateurs, tout en garantissant une flexibilité adaptée aux évolutions de l'entreprise.

Un bâtiment innovant et responsable

Dès sa conception, le 1889 a été pensé pour répondre aux nouvelles exigences environnementales et énergétiques. Certifié **RE2020, Bepos Effinergie 2017 et Biosourcé niveau 1**, il intègre une approche bioclimatique qui optimise l'utilisation des ressources naturelles et réduit son empreinte carbone.

Parmi les solutions mises en place :

- **Efficacité énergétique** : panneaux photovoltaïques en autoconsommation (162,64 KWc sur 779 m²), pompes à chaleur en géothermie et free-cooling pour un rafraîchissement naturel sans climatisation.
- **Utilisation de matériaux durables** : protections solaires en bois brûlé, isolation biosourcée, parois intérieures et plafonds en fibres de bois.
- **Préservation de la biodiversité et biophilie** : 8 700 m² d'espaces verts avec plantations locales, patios végétalisés, plantes intérieures et récupération des eaux pluviales.
- **Une architecture contemporaine et identifiable** : façade monochrome noire, espaces lumineux et aménagements pensés pour favoriser les rencontres et le travail collaboratif.

Un cadre de travail tourné vers le bien-être des collaborateurs

LEGALLAIS place le bien-être de ses collaborateurs au cœur de ses préoccupations avec des espaces pensés pour favoriser les échanges et la créativité :

- **Des espaces collaboratifs modulables et connectés** pour s'adapter aux besoins des équipes.
- **Un confort thermique et acoustique** optimisé pour un environnement de travail agréable.
- **Des espaces de convivialité** : un réfectoire spacieux, des zones de pause et des espaces verts pour favoriser la détente et les échanges.
- **Une mobilité douce** encouragée grâce à un local vélos sécurisé et des aménagements adaptés.
- **Des infrastructures évolutives** avec des cloisons modulables et des réseaux connectés en plug & play.
- **Un bâtiment éco-conçu** intégrant des solutions de lumière adaptative, de confort thermique par géothermie et un rafraîchissement par rayonnement.

"Ce bâtiment incarne l'esprit LEGALLAIS : un lieu de rencontres, d'innovation et de collaboration, conçu pour évoluer avec nous" souligne Caroline Lasselin, directrice environnement de travail et immobilier (DETI de LEGALLAIS).

Une nouvelle organisation pour accompagner la croissance

Avec près de 400 collaborateurs réunis au sein du 1889, LEGALLAIS franchit une nouvelle étape dans son développement. Ce bâtiment ne se limite pas à une structure fonctionnelle : il reflète l'ambition de l'entreprise et son engagement à accompagner sa croissance de manière durable. En accueillant les équipes commerciales sédentaires et plusieurs directions stratégiques, il favorise les synergies et ouvre de nouvelles perspectives pour l'avenir.

« Le 1889 est bien plus qu'un bâtiment : c'est un symbole de notre ambition et de notre capacité à innover, un lieu de vie où se construit l'avenir de LEGALLAIS, à l'image d'une entreprise qui grandit, s'adapte et se projette vers l'avenir » témoigne Daniel Malouf, directeur général de LEGALLAIS.



À PROPOS DE LEGALLAIS

Créée en 1889, la quincaillerie de la rue de Vaucelles à Caen s'est transformée et a bien grandi depuis. LEGALLAIS, entreprise du Groupe Grand Comptoir, emploie plus de 1500 salariés en France dont 800 commerciaux et génère un chiffre d'affaires de 425 millions d'euros. Pour répondre aux exigences de chaque métier, l'entreprise a construit son offre autour de 9 univers produits, regroupant plus de 100 000 références et plus de 700 fournisseurs : quincaillerie de bâtiment, quincaillerie d'agencement et d'ameublement, plomberie, génie climatique, électricité, consommables, outillage, matériels & équipements et EPI (Equipement de Protection Individuelle). Chaque jour, ce sont plus de 15 000 colis qui sont expédiés depuis sa plateforme logistique de 45 000 m2 implantée à Saint-André sur Orne.

Entreprise engagée dans une démarche de développement durable, LEGALLAIS est labellisée "Engagé RSE - AFAQ 26000" démontrant son implication éco-responsable. En 2018, LEGALLAIS est la première entreprise normande à être reconnue "Entreprise où il fait bon travailler" par l'organisme Great Place To Work. Après un renouvellement en 2021, l'entreprise obtient de nouveau la certification en 2023.

ENTREPRISE ENGAGÉE
pour **VOUS** et avec **VOUS !**

7 rue d'Atalante - 14200 Hérouville-Saint-Clair - FRANCE

LEGALLAIS - S.A.S. au capital de 10 503 602 € - R.C.S. Caen B563 820 489 - Identification TVA : FR 20 563 820 489 - Code APE 46.74A. Une entreprise du Groupe Grand Comptoir.