

**OKWIND ET LEGENDRE CONSTRUCTION
POSENT LA PREMIÈRE PIERRE
DU FUTUR SIÈGE SOCIAL ET INDUSTRIEL
DE L'EXPERT EN SOLUTIONS SOLAIRES PHOTOVOLTAÏQUES
À ÉTRELLES (35)**



Futur siège social et site industriel OKWIND - @Unité

Le 28 février 2025, Monsieur Teddy REGNIER, Président de VITRE COMMUNAUTÉ, Madame Marie-Christine MORICE, Maire d'ÉTRELLES, Monsieur Louis MAURICE, Président du Groupe OKWIND et Monsieur Vincent LEGENDRE, Président du Directoire du Groupe éponyme ont posé la première pierre du futur siège social et site industriel d'OKWIND à Étrelles (35), en présence de toutes les parties prenantes. Expert de l'autoconsommation énergétique individuelle et collective, OKWIND poursuit sa croissance avec cette nouvelle implantation sur la zone d'activité du Haut Montigné à Étrelles. Imaginé par le cabinet d'architecture UNITÉ, cet ouvrage sera livré, par les équipes Génie Civil de LEGENDRE CONSTRUCTION, en novembre prochain.

Un projet à la mesure des ambitions du Groupe OKWIND

Actuellement située dans la zone du Haut Montigné à Torcé (35), **OKWIND emploie aujourd'hui 237 collaborateurs**. L'entreprise, spécialisée dans les **solutions d'autonomie et d'efficacité énergétique**, conçoit, développe et déploie des solutions complètes de management de l'énergie verte (production solaire locale, autoconsommation, revalorisation des surplus, amélioration des modèles de consommations), destinés à réduire l'empreinte carbone des entreprises et des collectivités.

Afin de répondre à la **forte croissance de l'entreprise**, ce futur **siège social et ce site industriel** s'étendront sur une **surface totale de 4 hectares et tripleront les capacités actuelles** de l'entreprise en matière de production, d'exploitation et de logistique. Ce siège social moderne et durable permettra également de diversifier les activités du Groupe tout en renforçant sa compétitivité.

Ce futur site sera également situé dans la **zone du Haut Montigné** mais sur la commune d'**Étrelles (35)**. **Stratégiquement positionné à proximité de la voie reliant Rennes à Laval**, il reflète l'attachement d'OKWIND à ses racines bretonnes.

Le site comprendra deux bâtiments distincts, reliés entre eux :

- Un **bâtiment de bureaux** (2 700 m²), **capable d'accueillir 250 salariés avec des espaces flexibles et collaboratifs**. Celui-ci sera réalisé en ossatures et structures bois avec un bardage bois.
- Un **bâtiment industriel** (3 600 m²), dédié à **l'assemblage des trackers solaires**, mais aussi à la logistique et à la démonstration des technologies photovoltaïques fixes et mobiles, qui sera construit en poteaux béton et charpente bois.
- Un **laboratoire de recherche et développement**, spécialement conçu pour soutenir la stratégie d'innovation et le développement de nouveaux produits.

En s'équipant de ce nouvel outil industriel, le Groupe OKWIND ambitionne non seulement d'épauler sa croissance, mais aussi d'offrir un cadre de travail optimal et stimulant à ses équipes.

Une approche exemplaire en matière de développement durable

Dans le cadre de la construction de ce site, le Groupe **OKWIND réaffirme son engagement en matière de durabilité** :

- Le bâtiment a été pensé pour **minimiser son empreinte carbone** grâce à des choix écoresponsables dans les matériaux et la conception.
- Une vigilance particulière est portée à **l'efficacité énergétique**, en ligne avec la mission d'OKWIND de promouvoir une transition énergétique durable. Les bâtiments seront équipés de trackers solaires et de solutions photovoltaïques fixes afin d'optimiser la captation de l'énergie solaire tout au long de la journée.

De plus, ce projet s'inscrit dans une **démarche territoriale ambitieuse menée en collaboration avec Vitré Communauté**. Une réflexion est en cours concernant la création de **voies vertes et de navettes** permettant de relier Vitré à la zone d'activité. Par ailleurs, le futur site participera à une **boucle d'autoconsommation collective** impliquant cinq entreprises voisines ainsi que la collectivité, afin d'optimiser **l'efficacité énergétique à l'échelle locale**.

Une collaboration au service de la transition énergétique

Ce projet, fruit de la première collaboration entre **OKWIND** et **LEGENDRE CONSTRUCTION**, illustre leur engagement commun pour des infrastructures respectueuses de l'environnement. **Vincent Legendre, Président du Groupe LEGENDRE**, a déclaré :

« Ce projet témoigne de notre volonté commune de relever les défis énergétiques de demain tout en apportant une réelle valeur ajoutée au territoire.

Nous sommes fiers d'accompagner OKWIND dans cette belle aventure. »

Le futur site d'OKWIND se veut une vitrine de l'innovation photovoltaïque et un modèle de synergie entre performance industrielle, développement durable et dynamisation économique du territoire.

La livraison est prévue pour novembre 2025.

 **LEGENDRE**

Fondé en 1946, le Groupe Legendre est un acteur européen de la construction, de l'immobilier, de l'énergie et de l'exploitation. Il est aujourd'hui dirigé par Vincent Legendre, le petit-fils du fondateur.

Avec 2400 salariés et 1 Md d'euros de chiffres d'affaires en 2024, il connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes et partagées avec l'ensemble des collaborateurs : la responsabilité, l'entrepreneuriat et l'humain. Elles posent les fondements d'une autre vision de la construction.

Adresse du siège social :

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.groupe-legendre.com

 **OKWIND.**
GROUPE

Fondé en 2009 par Louis Maurice, Président Directeur Général, Groupe OKWIND développe des solutions de production et de consommation d'énergie verte en circuit court. Son approche globale, combinant génération et management de l'énergie, vise à renforcer l'autonomie énergétique et ainsi accélérer la transition écologique. Grâce à son écosystème technologique unique, Groupe OKWIND permet à l'autoconsommation de s'affirmer comme une nouvelle voie pour l'énergie. Une solution qui est déployable rapidement, pilotable en temps réel et à un tarif compétitif, sans subvention. Chaque jour, Groupe OKWIND œuvre ainsi au déploiement d'une énergie locale, bas carbone, à coût fixe au service des professionnels et des particuliers. En 2023, Groupe OKWIND a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 82,5 M€ et compte aujourd'hui 237 employés, avec plus de 4 700 installations sur l'ensemble du territoire français.

Pour plus d'informations : www.okwind.fr