

**LEGENDRE CONSTRUCTION**  
**LIVRE 170 LOGEMENTS À ROSNY-SOUS-BOIS (93)**  
**POUR BATIGÈRE HABITATS SOLIDAIRES :**  
**UN PROJET INNOVANT AU SERVICE DE L'HABITAT SOCIAL**



*Credit photo : Takuji Shimmura*

LEGENDRE CONSTRUCTION annonce la livraison de 170 logements sociaux pour le compte de Batigere Habitats Solidaires. Ce projet, situé à Rosny-sous-Bois, a été conçu pour offrir des solutions d'hébergement adaptées aux besoins des populations migrantes, avec des typologies de logements allant du T1 au T1bis. La gestion de ces logements est assurée par l'association Coallia, spécialisée dans l'accompagnement des publics en difficulté. Imaginé par l'agence Croixmariebourdon Architectes Associés, et réalisé en Entreprise Générale par les équipes de Construction du GROUPE LEGENDRE, ce programme totalise un montant de travaux de 9,5 millions d'euros.

**UN PROJET INNOVANT ET RÉVERSIBLE**

Ce programme résidentiel se compose de **trois bâtiments érigés sur un socle commun**, offrant une grande **flexibilité d'aménagement**. Conçu pour répondre aux besoins actuels tout en anticipant les évolutions futures, le **projet repose sur une ossature poteaux-poutres**, permettant **une liberté totale dans la reconfiguration des espaces intérieurs**. Cette **approche modulaire et adaptable** a été rendue possible grâce à l'utilisation de **cloisons légères et amovibles**, qui peuvent être facilement retirées ou déplacées pour transformer les logements selon de nouveaux usages. La réversibilité du bâtiment est une réponse innovante aux enjeux de durabilité et d'adaptation, donc de longévité des constructions. En optant pour cette technologie, les **équipes de LEGENDRE CONSTRUCTION**, en partenariat avec les équipes de **Croixmariebourdon Architectes Associés** ont anticipé la possibilité de faire **évoluer le bâtiment au fil du temps, en fonction des besoins changeants des occupants** ou des demandes de la collectivité.

Avec une **superficie totale de 6 220 m<sup>2</sup>**, le projet respecte les **normes NF Habitat**, garantissant des **performances élevées en termes de confort**, de qualité de l'air intérieur, et de **respect de l'environnement**.

**UNE CONSTRUCTION AXÉE SUR LE RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT**

Le chantier de Rosny-sous-Bois, qui s'est établi sur **une durée cadencée de 20 mois**, a également intégré des **méthodes de construction durable**. Cette approche se manifeste à travers plusieurs aspects clés du projet.

Le bâtiment fait la **part belle au bois**, avec un **bardage et l'utilisation de murs en préfabrication, directement posés sur les structures en béton**. Cette **combinaison de matériaux** permet de réduire l'**empreinte écologique tout en assurant une excellente performance thermique et acoustique** des logements.

De plus, **les salles de bain ont été construites en modulaire**, puis installées directement dans les logements, **optimisant ainsi les délais de construction et minimisant les nuisances sur le site**.

Sur ce chantier, les équipes du **GROUPE LEGENDRE** ont également mis en œuvre des pratiques de **réemploi**, en utilisant de la **faïence reconditionnée issue d'autres chantiers ou de plateformes dédiées**.

Grâce à ces choix techniques et à cette approche globale, les acteurs du projet ont démontré leur capacité à **mener à bien des projets ambitieux tout en intégrant les meilleures pratiques environnementales**, contribuant ainsi à un habitat plus durable et respectueux des ressources naturelles.

**LEGENDTRE CONSTRUCTION : UN ACTEUR ENGAGÉ DANS L'HABITAT SOCIAL**

Le **GROUPE LEGENDRE** confirme, à travers ce projet, sa **position engagée dans le secteur du logement social, tant en construction neuve qu'en réhabilitation**.

Parmi ses réalisations récentes, le **projet Symbiose à Nantes (44)**, livré en 2022, se distingue par une innovation majeure : **une serre bioclimatique de 400 m² installée au sommet d'un immeuble social des années 1970**. Cette serre capte l'énergie solaire pour **chauffer l'eau des résidents**, grâce à une pompe à chaleur.

Les équipes de **LEGENDTRE CONSTRUCTION** œuvrent également actuellement à **Evry-Courcouronnes (91) sur les travaux de réhabilitation en conception-réalisation de la Pyramide 14**, prévoyant la remise aux normes de 256 logements en site occupé et la restructuration d'un foyer en 40 logements familiaux.

**LEGENDTRE CONSTRUCTION** a aussi récemment débuté la réalisation de **202 logements sociaux à Ivry-sur-Seine (94)** pour le compte de Valophis Habitat.

En Savoie, à Cognin (73), les **équipes savoyardes du Groupe travaillent actuellement sur un projet de réhabilitation sociale en site occupé**. Elles sont mandatées par l'**OPAC Savoie** pour moderniser 6 immeubles d'habitation, totalisant **240 logements**, situés dans la ZAC de l'Epine.



Fondé en 1946, le Groupe Legendre est un acteur européen de la construction, de l'immobilier, de l'énergie et de l'exploitation. Il est aujourd'hui dirigé par Vincent Legendre, le petit-fils du fondateur.

Avec 2400 salariés et 1 Md d'euros de chiffres d'affaires en 2023, il connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes et partagées avec l'ensemble des collaborateurs : la responsabilité, l'entrepreneuriat et l'humain. Elles posent les fondements d'une autre vision de la construction.

**Adresse du siège social :**

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

[www.groupe-legendre.com](http://www.groupe-legendre.com)