

INVESTIR, CONNECTER
ET TRANSFORMER
L'IMMOBILIER ENSEMBLE



DU 9 AU 11
DÉCEMBRE 2025

PARIS PORTE
DE VERSAILLES

Les lauréats des Prix Habitat et logement 2025 !



**PRIX SIMI
HABITAT & LOGEMENT
2025**

Partenaires par **L'ESTRASCARTEM**

À l'occasion du SIMI, rendez-vous majeur de la filière immobilière, les Prix SIMI Habitat & Logement dévoilent leurs lauréats 2025, distinguant des projets qui transforment les territoires et répondent concrètement aux nouveaux besoins du logement.

Révélés lors de la cérémonie de remise des prix organisée le mardi 9 décembre à 17h à Paris Expo Porte de Versailles, ces projets primés illustrent l'engagement d'une filière mobilisée pour concilier qualité d'usage, sobriété carbone, innovation et mixité.

Placée sous la présidence de Bernard MICHEL (VIPARIS et Real Estech), la sélection distingue des opérations livrées entre le 1er juin 2024 et le 30 septembre 2025, exemplaires par leur capacité à proposer un habitat durable et adapté aux modes de vie d'aujourd'hui et de demain.

PRIX SIMI HABITAT & LOGEMENT 2025

**CATÉGORIE IMMEUBLE MIXTE
RÉSIDENTIEL**

MAGENTA

PARIS (Xème)

Présenté par LA POSTE IMMOBILIER

Situé au 107 ter rue du Faubourg Saint-Denis (Paris 10^e), Magenta est la reconversion d'un ancien centre de tri postal de 1965 en un immeuble mixte de 7 650 m². Livré en janvier 2025 par La Poste Immobilier, il accueille 83 logements (dont 35 sociaux), un bureau de Poste, un espace coworking Mitwit et un hub de logistique urbaine décarbonée. L'architecture, signée Naud & Poux, conserve la trame originelle et intègre un bâtiment neuf en bois et briques moulées main, favorisant lumière, ventilation et confort. Le projet vise NF Habitat HQE, BBC Effinergie Rénovation et Effinergie 2017, avec toiture agricole, îlot végétalisé et performance énergétique élevée.



**CATÉGORIE CONSTRUCTION
ET PRODUCTION NEUVE DE
LOGEMENTS**

NOÈME

**BORDEAUX (33)
présenté par COVIVIO**

Livré en juin 2025 à Bordeaux, Noème - Îlot 2 s'inscrit dans la reconversion de l'ancien siège IBM en un quartier résidentiel durable de 700 logements. Cet îlot comprend 102 logements (62 sociaux, 40 intermédiaires) répartis sur 4 bâtiments pour 6 924 m² habitables, avec espaces extérieurs privatifs et un jardin suspendu. Conçu par SQUAD Architectes, il favorise le vivre ensemble grâce à des espaces partagés : serre potagère, salle commune, gîte urbain, conciergerie, terrains de sport.

Certifié RT 2012 -20%, visant BEE+ et IntAIRieur, il affiche des DPE A/B et est raccordé à un réseau de chaleur urbain alimenté à 80 % par biomasse. Le projet intègre béton bas carbone, réemploi des matériaux, 67 arbres plantés et venelles piétonnes pour mobilités douces.

PRIX

**COUP DE COEUR
DU JURY**

PENSIONNAT DE JUILLY

**JUILLY (77)
Présenté par HISTOIRE & PATRIMOINE**

Le Pensionnat de Juilly, site historique fondé en 1638 et désaffecté en 2012, fait l'objet d'une réhabilitation exemplaire en 216 logements (studios à T4) au cœur d'un parc patrimonial. Situé à proximité de Roissy, dans une zone non constructible, le projet valorise l'existant pour répondre aux besoins actuels. Avec 11 300 m² de surface et une capacité d'accueil de 350 personnes, il préserve l'architecture d'origine tout en intégrant des aménagements modernes et écologiques : isolation performante, matériaux biosourcés, gestion des eaux pluviales, 150 nids artificiels pour hirondelles.



Les chiffres clés du SIMI

24ème
édition

23 920
visiteurs

420
exposants

+ de 90%

de participants réguliers
chaque année

35%

des visiteurs assistent à des
conférences

96%

des visiteurs satisfaits par le
programme de conférences

98%

des visiteurs satisfaits par la
qualité des intervenants

94%

des visiteurs satisfaits par les prises de
paroles sur les pôles d'expertises



INVESTIR, CONNECTER
ET TRANSFORMER
L'IMMOBILIER ENSEMBLE



DU 9 AU 11
DÉCEMBRE 2025

PARIS PORTE
DE VERSAILLES

Les lauréats des Prix Mécénat et Solidarités dans la ville 2025 !



**PRIX MÉCÉNAT
ET SOLIDARITÉS DANS LA VILLE**
SIMI 2025

Initiative de la FFI, du 9 au 11 décembre 2025

Avec le soutien de

La Française Real Estate

À l'occasion du SIMI, rendez-vous majeur de la filière immobilière, le Prix SIMI Mécénat & Solidarités dans la Ville, organisé avec le soutien de la FEI et parrainé par La Française Real Estate Managers, distingue les initiatives qui rendent la ville plus solidaire, inclusive et humaine.

Parce que les acteurs de l'immobilier s'engagent quotidiennement auprès des publics fragiles, le SIMI souhaite mettre en lumière et récompenser ces actions. Ouvert gratuitement à l'ensemble de la filière, ce prix valorise les soutiens financiers, en nature ou en mécénat de compétences.

Les lauréats ont été dévoilés ce mardi 9 décembre lors de la cérémonie de remise des prix organisée à 17h à Paris Expo Porte de Versailles. **C'est Altarea Commerce qui remporte cette année le Prix Mécénat et Solidarités dans la ville, pour son action auprès de l'Établissement français du sang.**



PRIX SOUTIEN À LA JEUNESSE

Société MERCIALYS

La société MERCIALYS a conclu un partenariat avec Initiative France par lequel elle met à disposition tant des magasins dans ses centres commerciaux que la compétence de ses équipes commerciales pour accompagner des jeunes entrepreneurs dans leurs projets.

En 4 ans, 5.414 projets ont été accompagnés.



PRIX SOUTIEN AUX PERSONNES VULNÉRABLES

Fondation NEXITY

La Fondation Nexity soutient le camping care, un van itinérant qui va à la rencontre des femmes en situation de grande exclusion pour leur offrir des soins esthétiques et de coiffure (10.400 soins prodigués en 2 ans)





PRIX MÉCÉNAT INNOVANT

Société BAM SOCIETY

L'entreprise de promotion immobilière BAM Society, fondée par David DOUILLET et David INQUEL verse, avec les prestataires impliqués dans chaque projet immobilier, 1% du prix de revient de l'immeuble pour soutenir des projets sportifs locaux. En 2025, la collecte s'élève à 500.000 euros.



PRIX ACCOMPAGNEMENT DES SALARIÉS DANS LEUR ENGAGEMENT SOLIDAIRE

Société GECINA

Depuis 2017, l'ensemble des collaborateurs de la société GECINA participent au "Vendredi solidaire" au cours duquel ils apportent leur soutien aux associations partenaires de la Fondation d'entreprise Gecina.



PRIX ENGAGEMENT SOCIÉTAL

Société ALTAREA COMMERCE

Depuis 2024, dans le cadre de sa démarche « tous engagés » avec ses collaborateurs, Altarea commerce a conclu un partenariat de visibilité de 3 ans avec l'établissement français du sang en offrant des campagnes de sensibilisation dans ses 44 lieux de commerce ainsi que des campagnes dans la presse et sur les réseaux sociaux et en soutenant des événements sportifs. Par ces actions, Altarea commerce démontre qu'un commerce peut être un lieu d'utilité collective au service d'un enjeu de santé publique.

Le jury a attribué à Altarea Commerce le Prix Mécénat et Solidarités dans la ville, parmi l'ensemble des lauréats.



PRIX SPÉCIAL DU JURY

Fondation ORLÉANS

La Fondation Orléans créée par la ville d'Orléans lève des fonds principalement auprès de mécènes privés pour porter des initiatives telles que le projet EMOJI : « Engagement des mécènes Orléanais pour la jeunesse et l'insertion » qui vise à prévenir la pauvreté des jeunes sur 3 axes : la petite enfance, le décrochage scolaire et l'insertion professionnelle et qui a été dotée d'un budget de 450.000 euros.

Un jury représentatif des acteurs de la solidarité urbaine

Le Prix SIMI Mécénat & Solidarités dans la Ville est attribué par un jury composé de personnalités reconnues pour leur engagement en matière de solidarité, d'inclusion et de mécénat. Pour cette édition, il réunit notamment Nadia Bouyer (Directrice générale d'Action Logement), Meka Brunel (Présidente de la Fondation Palladio), Delphine Charles-Péronne (Déléguée générale de la Fédération des Entreprises Immobilières - FEI), Bertrand de Feydeau (Président d'honneur de la Fondation Palladio), Marjolaine Meynier-Millefert (Présidente d'Alliance HQE-GBC), Philippe Pelletier (Président du Directoire d'Habitat et Humanisme) et Alain Regnier (Préfet honoraire, Président de SOLIHA). La diversité de leurs parcours (acteurs du logement, experts du mécénat, représentants institutionnels) garantit une évaluation exigeante et engagée, fidèle à l'ambition de faire de l'immobilier un levier de cohésion sociale et de ville vivante.

Les chiffres clés du SIMI



24ème
édition

23 920
visiteurs

420
exposants

+ de 90%

de participants réguliers
chaque année

35%

des visiteurs assistent à des
conférences

96%

des visiteurs satisfaits par le
programme de conférences

98%

des visiteurs satisfaits par la
qualité des intervenants

94%

des visiteurs satisfaits par les prises de
paroles sur les pôles d'expertises

À propos du SIMI

Organisé par le Groupe Infopro Digital, le SIMI est, depuis 2001, le rendez-vous professionnel de référence dédié à la filière immobilière et à l'ensemble de ses acteurs intervenant dans l'hexagone. Un événement annuel qui rassemble promoteurs, développeurs, investisseurs, proptech, territoires, conseils...pour partager innovations et projets en réponse aux besoins de construction et d'aménagement des villes au service de l'humain. Au-delà d'un lieu de rencontres et d'expositions, le SIMI, véritable lieu d'échanges et de débats, s'impose en tant qu'indicateur de fin d'année pour le marché immobilier d'une part, et observatoire au service de la communauté immobilière d'autre part, permettant de mettre en lumière les tendances émergentes et aussi de saluer les performances qui ont marqué l'année.

Agence Match

Aline DIDIER - aline@agencematch.fr - 0652969477

Cassandra Gomes - cassandra@agencematch.fr

INVESTIR, CONNECTER
ET TRANSFORMER
L'IMMOBILIER ENSEMBLE



DU 9 AU 11
DÉCEMBRE 2025

PARIS PORTE
DE VERSAILLES

Les lauréats des GRANDS PRIX SIMI 2025 !



GRANDS PRIX

SIMI 2025

Partenaire **LE FRANÇAIS DE L'IM**

L'édition 2025 du SIMI dévoile les lauréats des Grands Prix SIMI, quatre distinctions majeures qui consacrent cette année encore l'excellence et l'innovation au cœur de l'immobilier français.

Révélés lors de la cérémonie de remise des prix organisée ce mardi 9 décembre à Paris Expo, Porte de Versailles, les lauréats incarnent les réalisations les plus remarquables livrées entre le 1er juin 2024 et le 30 septembre 2025.

Décernés par un jury de directeurs immobiliers de grandes entreprises françaises, présidé par Stéphanie BENSIMON, Head of Real Estate chez ARDIAN, les Grands Prix SIMI récompensent des projets de bureaux, mixtes tertiaires, industriels et logistiques qui se distinguent par leur qualité architecturale, leur performance environnementale et leur capacité à réinventer les usages.

GRANDS PRIX SIMI 2025

CATÉGORIE IMMEUBLE DE BUREAU

Cette catégorie distingue un immeuble neuf, rénové ou réaménagé de plus de 5 000 m², illustrant l'évolution des espaces de travail vers plus de durabilité, de flexibilité et de bien-être.

HARMONY

La Garenne-Colombes (92)

Présenté par Nexity

Le projet Harmony - Campus Engie transforme un ancien site industriel PSA à La Garenne-Colombes en un campus tertiaire innovant de 94 811 m², organisé autour d'un parc de 1,6 hectare. Porté par Nexity, Engie et Swiss Life AM France, et conçu par SCAU, Chaix & Morel, ArtBuild et Base, il favorise un environnement de travail inclusif, ouvert sur la ville.



GRANDS PRIX SIMI 2025

CATÉGORIE IMMEUBLE MIXTE TERTIAIRE + 10 000 M²

Cette catégorie récompense un immeuble de bureaux transformé de plus de 10 000m², intégrant une mixité d'usages dans le domaine tertiaire (bureaux, hôtels, écoles, commerces, espaces de coworking, etc.) avec un de maximum 30% de logement.

LE QG 206 LAFAYETTE

Paris (10e)

Présenté par La Financière Saint James et le Groupe Madar

Au cœur du 10e arrondissement de Paris, le QG 206 Lafayette transforme un îlot urbain complexe en quartier vivant et mixte. Développé par La Financière Saint-James et le Groupe Madar puis réalisé par Redman, le projet réunit 10 296 m² de bureaux, logements sociaux, commerces, espaces collaboratifs et un auditorium, autour d'une venelle paysagère. Conçu par DATA Architectes et THINK TANK Architecture, il allie patrimoine et innovation avec 68 % du bâti conservé, matériaux réemployés, structures bois et double peau bioclimatique.



GRANDS PRIX SIMI 2025

CATÉGORIE LOCAUX D'ACTIVITÉS & LOCAUX INDUSTRIELS

Cette catégorie récompense des locaux d'activités ou des locaux industriels neufs ou rénovés, offrant des solutions modernes et flexibles.

ACTI HALL

Vaires-sur-Marne (77)

Présenté par JMG

ACTI-HALL, situé à Vaires-sur-Marne sur une ancienne friche industrielle, propose des surfaces locatives neuves et modulables (2 000 à 6 000 m²) adaptées aux besoins des entreprises productives. Ce bâtiment de 26 252 m², conçu pour l'industrie, la logistique et le tertiaire, incarne un modèle durable et flexible. Il intègre 13 600 m² d'espaces verts, 1 560 m² de murs végétalisés, des matériaux biosourcés et des équipements pour la production d'énergies renouvelables.



GRANDS PRIX SIMI 2025

CATÉGORIE IMMEUBLE LOGISTIQUE & MESSAGERIE

Cette catégorie récompense les bâtiments logistiques neuf ou rénové qui conjuguent performance, innovation et responsabilité environnementale.

BÂTIMENT MIXTE LOGISTIQUE ET ACTIVITÉS DAHER / SIMAERO

Tremblay-en-France (93)
Présenté par Barjane

BARJANE a développé à Tremblay-en-France un bâtiment d'activités de 9 000 m² au sein d'AeroliansParis pour SIMAERO et DAHER. Conçu en co-construction avec Grand Paris Aménagement et signé GBL Architectes, le projet mutualise les espaces tout en répondant aux besoins spécifiques des deux acteurs. SIMAERO dispose d'un hall ERP pour 8 simulateurs de vol et de bureaux, tandis que DAHER bénéficie d'une cellule logistique et d'un espace tertiaire. L'architecture soignée valorise la façade urbaine avec une volumétrie en strates décalées. Le bâtiment, réversible et performant, vise le label BREEAM Very Good, et les niveaux 1 et 2 du label Bâtiment Biosourcé niveau 1 et 2, et CIRCOLAB.

PRIX

COUP DE COEUR DU JURY

GREEN CAMPUS POISSY STELLANTIS

Poissy (78)

Présenté par GA Smart Building et Crédit Agricole Immobilier

À Poissy, Stellantis transforme une ancienne friche industrielle en green-campus de 72 000 m², conçu par Patriarche pour accueillir 8 200 salariés. Le campus intègre 40 000 m² de bureaux répartis sur 8 bâtiments, réalisés par GA Smart Building, Crédit Agricole Immobilier, Equinox et Progama. Pensé pour le travail hybride, il favorise les échanges grâce à une architecture horizontale et des espaces conviviaux comme « Cassiopea ».



Les chiffres clés du SIMI

24ème
édition

23 920
visiteurs

420
exposants

+ de 90%

de participants réguliers
chaque année

35%

des visiteurs assistent à des
conférences

96%

des visiteurs satisfaits par le
programme de conférences

98%

des visiteurs satisfaits par la
qualité des intervenants

94%

des visiteurs satisfaits par les prises de
paroles sur les pôles d'expertises

