



La RIVP confie à Elax Énergie l'équipement de 22 000 chauffe-eau connectés pour réduire durablement les charges des locataires

Paris, le 2 septembre 2025 - **Dans un contexte où la transition énergétique impose de ne plus seulement consommer moins, mais de consommer mieux — au bon moment, lorsque l'électricité est disponible et décarbonée — la RIVP franchit une nouvelle étape dans la modernisation de son patrimoine. Engagée de longue date dans une politique d'innovation au service de la sobriété énergétique et la réduction des charges locatives, elle a fait le choix de confier à Elax Énergie le pilotage intelligent de 22 000 chauffe-eau électriques.** L'objectif : réduire durablement les charges des locataires tout en contribuant concrètement à l'équilibre du réseau électrique et à la décarbonation du secteur résidentiel.

Un enjeu pour la transition énergétique

Le chauffe-eau reste un angle mort de la performance énergétique dans les logements : il représente le deuxième poste de consommation d'électricité dans les foyers équipés, mais son fonctionnement est rarement optimisé. Sur la base de 42 000 chauffe-eau pilotés, Elax Énergie a observé que 80 % surconsomment, faute d'adaptation aux besoins réels, et que 25 % présentent un risque sanitaire (température inadaptée).

Rendre le chauffe-eau intelligent

Grâce à un thermostat connecté conçu et fabriqué en France, Elax Énergie permet un pilotage intelligent du chauffe-eau. L'appareil analyse les usages réels dans le logement, ajuste automatiquement la température en fonction des besoins, et anticipe les pics de chaleur grâce à la météo locale. Résultat : en moyenne 26 % d'économies d'énergie sur l'eau chaude sanitaire, soit 105€ par an en moyenne par locataire, quatre ans de durée de vie en plus pour les appareils et une détection précoce des dysfonctionnements. Ce boîtier, installé en 20 minutes sans travaux, ne modifie en rien les habitudes des locataires. Il est entièrement pris en charge par la RIVP.

Une innovation alignée sur les ambitions de la RIVP

Pionnière dans l'intégration de solutions innovantes au sein de son patrimoine, la RIVP confirme avec ce projet son engagement concret en faveur d'un logement social plus sobre, plus moderne et plus attentif aux besoins de ses locataires. La décision de la RIVP repose sur plusieurs phases de tests menées ces derniers mois dans son parc, avec des résultats très positifs et des retours enthousiastes de la part des usagers. Ce déploiement à grande échelle confirme le potentiel d'innovation des solutions numériques pour moderniser le logement social.

« C'est la plus importante commande que nous ayons signée à ce jour. Grâce à cet appel d'offres remporté, nous allons pratiquement doubler notre parc de boîtiers installés d'ici juin 2026. Ce type de projet repose autant sur la performance de notre technologie que sur notre capacité à équiper rapidement, à grande échelle, en nous adaptant aux exigences de notre client » se réjouit **Thomas Tirtiaux, cofondateur et directeur général d'Elax Énergie.**

Pour la RIVP, cette opération incarne une vision concrète de l'innovation, au service des locataires comme de la transition environnementale. *« À travers cette démarche, nous réaffirmons notre volonté d'offrir à nos locataires un meilleur contrôle de leurs charges et un confort renforcé au quotidien. Ce projet traduit notre engagement à moderniser notre patrimoine, à accompagner la transition écologique et à améliorer durablement la qualité de vie dans le logement social »* explique **Ève Bourgeois, chef de projets technique de la RIVP.**

Le déploiement des boîtiers a d'ores et déjà débuté et se poursuivra de manière progressive dans l'ensemble du patrimoine de la RIVP jusqu'en 2026.

A propos d'Elax Energie

Lancé en 2020 par Thomas Tirtiaux, Samuel Beaussier et Jean-François Eggeric, Elax Energie rend les chauffe-eau électriques acteurs de la transition énergétique. Grâce à un boîtier intelligent conçu et fabriqué en France, Elax Energie permet de réduire de 25% en moyenne la consommation d'énergie des ménages. A terme, la start-up ambitionne d'étendre la technologie Elax à tous les appareils électriques.

Quelques chiffres :

- 40 salariés basés à Paris
- 100 bailleurs sociaux accompagnés
- 42 000 logements équipés
- 1 000 tonnes de CO2 évitées par an

