



Communiqué de presse
Le 26 mai 2023

Kermarrec Promotion et le Groupe Jeulin Immobilier lancent la commercialisation de la résidence ECLAT, dans le triangle d'Or Rennais : 32 logements de standing, du studio au 4 pièces

Kermarrec Promotion et le Groupe Jeulin Immobilier annoncent le lancement de leur dernière co-réalisation : la résidence ECLAT. Nichée à deux pas du Parc du Thabor, quartier rennais très prisé, ECLAT offre un cadre de vie privilégié à ses futurs résidents. La commercialisation de ses 32 appartements de standing, allant du studio au 4 pièces, vient de débiter.



La résidence ECLAT se compose de 32 appartements : 3 studios - 18 appartements de 2 pièces - 6 appartements de 3 pièces - 5 appartements de 4 pièces

Un havre de quiétude

L'emplacement privilégié d'ECLAT, dans le Triangle d'Or rennais, quartier très prisé, est un véritable atout : un promontoire prestigieux sur le centre-ville rennais.

La structure de la résidence, d'inspiration cubique, en acier blanc lui confère un caractère unique tout en offrant aux appartements des espaces extérieurs de différentes tailles. Des balcons et terrasses de 6 à 103m² pour chaque logement. Les 3 façades d'ÉCLAT offrent des vues panoramiques sur la ville et jardins.

ECLAT s'intègre harmonieusement dans son environnement grâce à son toit-terrasse végétalisé. Il apporte non seulement une isolation thermique et phonique naturelle, mais contribue également à améliorer la qualité de l'air, à préserver la biodiversité et à atténuer les îlots de chaleur urbains.

Les larges ouvertures favorisent la luminosité naturelle de chaque appartement, créant ainsi un espace de vie agréable et confortable. Les logements, du studio au 4 pièces, se distinguent par leurs volumes généreux, dépassant les standards habituels en offrant des surfaces allant de 36 à 103m² (possibilité de créer un extérieur de 190m² sur-mesure au dernier étage). Les cuisines s'ouvrent sur des espaces de vie avec une perspective sur des surfaces extérieures.

6 appartements sont proposés à prix maîtrisé et sont réservés à des primo-accédants aux revenus intermédiaires.

De plus, tous les logements proposés en accession libre sont éligibles à la Loi Pinel.



Un emplacement idéal

La situation d'ECLAT est idéale, offrant un accès facile à toutes les commodités à distance de marche : commerces, écoles, parcs (Hamelin Oberthür, du Thabor, de Maurepas...). Les futurs résidents pourront profiter de la richesse culturelle de la ville, en étant à proximité de la médiathèque, du Théâtre National de Bretagne, du Musée des Beaux Arts.

Une piste cyclable située au pied de la résidence permet de rejoindre rapidement le centre historique, la gare SNCF et les facultés environnantes.

Plusieurs lignes de bus desservent le programme et la station de métro "Jules Ferry" est à proximité.

INFOS PRATIQUES DU PROGRAMME :

- **Commercialisation** : Mai 2023
- **Maîtres d'ouvrage** : Kermarrec Promotion et Groupe Jeulin Immobilier
- **Maître d'oeuvre** : Club Architecture
- **Nombre total de lots** : 32
- **Typologies appartements** : du studio au 4 pièces → 3 studios, 18 T2, 6 T3, 5 T4
- **Dispositif** : Vente en libre, éligibles PINEL, quelques appartements à prix maîtrisé
- **Adresse** : 67 Boulevard de Metz 35700 Rennes

VISUELS HD disponibles [ici](#)

[Vidéo de présentation du programme](#)

A propos de Kermarrec Promotion - www.kermarrec-promotion.fr

Kermarrec Promotion est une entreprise familiale spécialisée dans la promotion immobilière. Présidée par Nolwenn Lam Kermarrec et forte de 38 ans d'expérience, elle possède une parfaite connaissance des bassins d'habitation et des tissus économiques du Grand Ouest. Pour l'année 2023, KERMARREC Promotion fait état de 12 opérations de logements, 2 parcs d'activités, 15 500 m2 de bureaux. Membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de Bretagne, d'OREAL (Observatoire du Logement neuf) et de l'association "Produit en Bretagne", KERMARREC Promotion conçoit et réalise des programmes immobiliers destinés aux particuliers, aux entreprises ou aux collectivités dans le Grand Ouest.

À propos de Groupe Jeulin Immobilier – www.groupejeulin-immobilier.com

Groupe familial et acteur majeur de la promotion immobilière tertiaire et résidentielle depuis plus de 35 ans, le Groupe Jeulin est présent à Rennes et Nantes.

Membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de Bretagne, son savoir-faire s'illustre à travers des projets d'envergure, réalisés sur le Grand Ouest.

Avec une proposition de logements adaptés à un marché en mouvement, le Groupe Jeulin Immobilier offre des opportunités de qualité, et met chaque jour un point d'honneur à concilier cadre de vie, intégration à l'environnement, recherche d'architectures innovantes et pérennes.