



Communiqué de presse
Le 7 décembre 2022

Kermarrec Promotion lance le programme immobilier SYMBIOZ, à Gouesnou, dans la première couronne de Brest

Kermarrec Promotion poursuit son développement dans le Finistère avec le lancement du programme résidentiel SYMBIOZ dans le nouveau quartier de Penhoat à Gouesnou (29). Cette opération gagnée par Kermarrec Promotion après un appel à projet de Brest Métropole Aménagement, débute sa commercialisation et compte 27 appartements, du T2 au T4, répartis entre un bâtiment de 1 étage et un autre de 3 étages. Orientés sur l'extérieur et profitant d'une belle luminosité tout au long de la journée, les logements sont conçus dans une démarche de sobriété énergétique et environnementale. Tous les appartements disposent d'un espace privatif extérieur un balcon, terrasse ou jardin de 8 à 72m².



Un cadre de vie dans un environnement dynamique

La résidence SYMBIOZ est implantée au cœur du nouveau quartier résidentiel de Penhoat, à Gouesnou dans le Finistère. A 10 minutes à pied du centre-ville, cet emplacement offre un cadre de vie en pleine nature. Deux locaux à vélos sont à la disposition des habitants dans la résidence SYMBIOZ, pour profiter pleinement des voies à mobilité douce rejoignant le centre-ville, et réservées aux piétons et vélos.

En première couronne de Brest, Gouesnou compte 6 350 habitants et est l'une des 8 communes en plein essor de Brest Métropole. Ses nombreux commerces, ses équipements scolaires, culturels et sportifs de qualité ainsi que son tissu associatif dynamique font de Gouesnou, une ville où il fait bon vivre. A proximité immédiate de la résidence, une aire de jeux tout en bois fait la joie des enfants et des familles.

Une architecture organique

La résidence SYMBIOZ se fond dans le paysage existant, fait de végétation, maisons individuelles et petits collectifs. L'intérieur des logements est pensé pour être aussi confortable que possible, avec de larges ouvertures pour laisser entrer la lumière. Constitué de trois volumes de bâtiment de, respectivement, de 2 et 4 niveaux (R+1 et R+3), SYMBIOZ arbore une architecture sobre qui correspond à l'environnement du site. En partie recouverte de bois, d'enduit blanc, et de quelques touches de vert, elle est en harmonie avec la nature.

27 appartements composent la résidence, du 2 au 4 pièces, tous bénéficient d'un extérieur allant de 8 à 72 m² (balcon, terrasse ou jardin privatif). Pensés pour le confort des résidents dans une **démarche de sobriété énergétique et environnementale**, ils sont labellisés **Intairieur®**, garantissant une bonne qualité de l'air. Un véritable atout pour les habitants et leur santé.

Toujours dans cette démarche de sobriété énergétique et environnementale, le bâtiment est orienté au sud et les logements sont équipés de thermostats programmables individuels pour réguler la température intérieure et réaliser des économies d'énergie.

Enfin, la perméabilité des sols est optimisée avec des places de stationnement en pavés à joints en gazon.



Des intérieurs faciles à vivre

Les appartements, spacieux, de 41 à 80 m², sont conçus pour répondre aux besoins des accédants, notamment des primo-accédants et des jeunes familles. Ils offrent des prestations de qualité, et sont fonctionnels :

- Balcon (environ 7 m²), terrasse (de 8 à 28 m²) ou rez-de-jardin privatif clos (8 à 72 m²) dans le prolongement de la pièce de vie.
- Revêtements de sol :
 - LVT (Luxury Vinyl Tiles) acoustique avec un aspect parquet dans les pièces de vie et dans les chambres.

- Carrelage dans les salles de bains et WC
- Salle de bains ou salle d'eau équipée :
 - - Meuble vasque avec un tiroir, plan vasque en céramique avec miroir et applique d'éclairage
 - Receveur de douche extra plat 120x90 ou douche à l'italienne carrelée suivant plan
 - Paroi de douche en verre
 - Faïence toute hauteur au droit du receveur de douche
 - Radiateur sèche-serviette électrique
- Thermostat d'ambiance programmable pour régulation du chauffage
- Chaudière individuelle gaz pour chauffage et production d'eau chaude sanitaire
- Volets roulants électriques à commande individuelle
- Stationnement privatif (1 place pour T2 et T3, 2 places pour T4)

Accessibilité de la résidence SYMBIOZ :

En voiture

Située à 10mn de Brest
 Zone de covoiturage de 58 places au lieu-dit Carpont à Gouesnou
 10mn de la Porte de Gouesnou (tramway) et ses parkings relais
 10mn de la zone commerciale Kergaradec (grandes enseignes et supermarchés)
 7mn de l'Aéroport Brest Bretagne et 10 km de la gare SNCF de Brest

En vélo

5 mn à vélo de tous les commerces et écoles de Gouesnou
 8 mn du complexe sportif de Gouesnou
 La Véloroute des Abers* permet de rejoindre Brest depuis Gouesnou

En transports en commun

À 250 m de l'arrêt Péron (lignes de bus 15, 65, 66, 68, 69)
 10mn de bus pour rejoindre la station Porte de Gouesnou (ligne A du tramway) et ses parkings vélos

En train

Depuis Brest, il est possible de rejoindre : Paris, Rennes, Quimper et Nantes

** la Véloroute du Pays des Abers permet de relier le port de l'Aber Wrac'h (Landéda) à Gouesnou, en passant par les communes de Lannilis, Plouvien et Plabennec. Brest Métropole a réalisé la continuité de cette véloroute jusqu'à la gare de Brest.*

FICHE TECHNIQUE DU PROGRAMME :

- **Maître d'ouvrage** : KERMARREC Promotion
- **Maître d'oeuvre** : Atelier QUERE
- **Commercialisation** : Novembre 2022
- **Nombre total de lots** : 27
- **Typologie des appartements** : 2 au 4 pièces (11 T2 de 41 à 47 m² / 15 T3 de 61 à 73 m² / 1 T4 de 80m²)
- **Dispositif** : vente en accession libre
- **Adresse** : rue Jacqueline Auriol - 29 850 Gouesnou