

**Communiqué de presse**

**Le 27 février 2023**

**Kermarrec Promotion poursuit son déploiement et implante un parc d'activités éco-responsable de nouvelle génération à La Mézière (35) : LA FLUME**

Après la réalisation du parc d'activités LE BOSQUET à Pacé et la commercialisation de DASKEMM à Vitré, Kermarrec Promotion annonce le développement de LA FLUME, un parc d'activités de nouvelle génération situé sur l'axe Rennes - Saint-Malo. Composé de 9 unités d'activités allant de 260 m<sup>2</sup> à 301 m<sup>2</sup>, ce projet durable dispose d'installations éco compatibles (panneaux photovoltaïques sur le toit, systèmes de récupération des eaux de pluie, gestion partagée des déchets, bornes de recharge pour véhicules électriques, espaces de stationnement perméables etc.).



## Un projet moderne et éco-responsable

Conçu pour répondre aux besoins des entreprises actuelles, ce parc d'activités se distingue par ses espaces ouverts, son bardage en bois et ses vastes espaces extérieurs préservant la végétation.

Chacune des 9 cellules comprend une porte sectionnelle isolée, une cour privée avec places de stationnement et fermée par un portail coulissant. Dans chaque cellule, un espace de réception est réalisable avec une partie bureaux attenant à l'entrepôt. Les entreprises peuvent acquérir une ou plusieurs cellules avec la possibilité de les relier.

Pensé pour limiter son impact sur l'environnement, LA FLUME dispose d'espaces de stationnement perméables, de systèmes de récupération des eaux de pluie, de panneaux photovoltaïques installés sur le toit, d'une gestion partagée des déchets et de bornes de recharge pour les véhicules électriques.

Le nom LA FLUME fait d'ailleurs référence à son environnement puisqu'il s'agit du cours d'eau traversant la ville de La Mézière.



### **Un emplacement idéal pour les entreprises**

Le parc d'activités est situé dans la zone dynamique et en plein essor de La Bourdonnais, au cœur de la Route du Meuble et à proximité de la zone commerciale de Cap Malo. La Mézière bénéficie d'une économie robuste avec quatre zones d'activités à proximité de Rennes (10 minutes) et de Saint-Malo (35 minutes).

La commercialisation de ces 9 cellules est gérée par Kermarrec Entreprise, et la livraison de LA FLUME est prévue au premier trimestre 2024.



#### **FICHE TECHNIQUE DU PROGRAMME :**

##### **Dimensions des cellules :**

- capacité : 9 cellules allant de 260 à 301m<sup>2</sup> de surface de plancher
- hauteur : environ 5m

- **Maître d'ouvrage** : KERMARREC Promotion

- **Commercialisateur** : KERMARREC Entreprise

- **Commercialisation** : Janvier 2023

- **Surface totale** : 2 368 m<sup>2</sup> SU

- **Adresse** : Rue de la Janais - ZA de la Bourdonnais - 35 520 LA MEZIERE