

Communiqué de presse  
Le 3 novembre 2022

## **Kermarrec Promotion déploie sa présence à Vitré et lance son 1<sup>er</sup> programme immobilier : le parc d'activités DASKEMM**

Pour sa toute première opération immobilière menée à Vitré (35), Kermarrec Promotion conçoit le parc d'activités DASKEMM. Localisé stratégiquement à équidistance de Rennes, Fougères et Laval, ce projet vitréen de 2 507 m<sup>2</sup> répartis sur 3 bâtiments, va accueillir 12 cellules d'activités, d'une surface minimum de 179 m<sup>2</sup> pour abriter des bureaux, ateliers et entrepôts. Conçu dans une logique de durabilité et de respect de l'environnement, le projet intègre la possibilité d'installer des panneaux photovoltaïques sur le toit d'un des 3 bâtiments. Une vision contemporaine de laquelle le parc tire son nom car DASKEMM signifie « évolution, transformation » en breton.



## **Une structure prête à accueillir tout type d'activités**

Premier parc d'activités de Kermarrec Promotion sur le pays Vitréen, ce projet est situé à l'Est de Vitré, P.A. de la Grande Haie, en direction de Laval. Les 2 507 m<sup>2</sup> répartis en 3 bâtiments accueilleront 12 cellules d'activités, de 179 m<sup>2</sup> minimum. Équipé d'une porte sectionnelle, chaque local d'activités est pensé pour accueillir une surface de bureau et un espace d'atelier ou de stockage.

A l'extérieur, une aire de retournement pour les poids-lourds est prévue afin de permettre l'approvisionnement des différents artisans du parc. Côté stationnement, 51 places sont prévues dont certaines en intérieur. DASKEMM s'insère dans un cadre verdoyant et arboré.

## **Une construction durable**

La conception de la structure des 3 bâtiments intègre la possibilité d'installer des panneaux photovoltaïques sur la toiture pour permettre aux futurs occupants de réaliser des économies d'énergie et faire baisser leurs charges, tout en réduisant leur impact environnemental.

Sur ce projet, Kermarrec Promotion met l'accent sur la qualité du bâti et sur l'esthétique des façades : bardage bois sur les façades, apportant un aspect plus contemporain et qualitatif. A ce titre, le nom du parc « DASKEMM » prend tout son sens, car il signifie « évolution, transformation » en breton.



## **Le choix stratégique de Vitré**

Le territoire vitréen est proche des axes Paris-Rennes et Caen-Rennes et permet de rayonner sur le Grand-Ouest, tout en étant à 30 minutes de Rennes. Son positionnement est un véritable atout stratégique en étant à équidistance de Rennes, Fougères et Laval (environ 35 km de chaque ville).

Sur le plan économique, Vitré est une ville dynamique avec un secteur des services en plein développement grâce au commerce (13% des emplois) et à la logistique avec de belles implantations ces 5 dernières années sur le territoire aux portes de la Bretagne.

Après ce premier programme immobilier vitréen, Kermarrec Promotion va renforcer sa présence à Vitré, notamment en réalisant la résidence POEM (18 logements sur la ZAC des Ormeaux) dont la commercialisation débutera en prévision courant février 2023.



**VISUELS HD disponibles [ici](#)**

**FICHE TECHNIQUE DU PROGRAMME :**

- **Maître d'ouvrage** : KERMARREC Promotion
- **Commercialisateur** : KERMARREC Entreprise
- **Commercialisation** : Novembre 2022
- **Surface totale** : 2 507 m<sup>2</sup> SP

• **Adresse** : ZAC de la Grande Haie 35500 Vitré

**A propos de Kermarrec Promotion** - [www.kermarrec-promotion.fr](http://www.kermarrec-promotion.fr)

Kermarrec Promotion est une entreprise familiale spécialisée dans la promotion immobilière. Présidée par Nolwenn Lam Kermarrec et forte de 37 ans d'expérience, elle possède une parfaite connaissance des bassins d'habitation et des tissus économiques du Grand Ouest. Pour l'année 2022, KERMARREC Promotion fait état de 16ancements de projets de construction soit 415 logements et 12 400 m<sup>2</sup> de bureaux prévus dont 2 parcs d'activités. Membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de Bretagne et de l'association "Produit en Bretagne", KERMARREC Promotion conçoit et réalise des programmes immobiliers destinés aux particuliers, aux entreprises ou aux collectivités dans le Grand Ouest.