

[View online version](#) • [Unsubscribe](#)

KERMARREC
promotion

Communiqué de presse
Le 30 mai 2023

Kermarrec Promotion dévoile Exalto, un nouvel immeuble durable, de 7 500m² de bureaux, dans la continuité de l'opération mixte Convergences à Chantepie (35)

C'est en entrée de ville, à 50m de la rocade sud-est de Rennes, au cœur de l'opération mixte Convergences (252 logements), que Kermarrec Promotion choisit d'implanter Exalto, un immeuble de bureaux de 7 500m² répartis sur 8 étages. Bâtiment responsable, labellisé BREEAM niveau Very Good, il offre une qualité de vie optimale à ses occupants, tout en limitant son impact sur l'environnement. Programme idéal pour y installer un siège social d'envergure, Kermarrec Entreprise débute sa commercialisation.



Une architecture moderne et un emplacement de premier choix

Le bâtiment de 7 500m² répartis sur 8 étages présente une architecture moderne reconnaissable à ses façades subtilement habillées de lames verticales en acier de teinte dorée. Visible depuis la rocade à l'Est de Rennes, Exalto est idéal pour en faire un immeuble totem en entrée de ville.

“Nous avons conçu ce projet en entrée de ville de Chantepie comme un quartier à part entière. Avec 25 000 m² de surface au global, le projet tertiaire Exalto qui s’implante sur 7500 m² vient conclure cette partition avec un immeuble TOTEM, résolument contemporain, d’une qualité de conception et d’usage parfaitement assumées. Ce quartier offre une mixité d’usage, qui favorise la cohabitation et l’animation de ce pôle de vie. Avec des logements, une résidence senior, des commerces et un bâtiment tertiaire, ce projet d’envergure prend toute sa dimension et casse les codes des quartiers mono-orientés pour offrir plus de porosité dans les modes de vie. A l’heure de l’équilibre, vie pro, vie perso et face à la nécessité de raisonner son cadre de travail à l’aune de son cadre de vie et, de minimiser l’impact des déplacements, Exalto répond à tous ces enjeux tout en offrant une visibilité inédite sur cet axe très fréquenté” déclare Nolwenn Lam Kermarrec, présidente de Kermarrec Promotion.

Les espaces de travail s’ouvrent sur 9 terrasses paysagées, un lobby en parois vitrées s’étend sur 2 niveaux et une toiture végétalisée participe à la biodiversité.

À distance de marche des commerces, restaurants et infrastructures sportives, Exalto s’insère parfaitement dans le quartier mixte Convergences.

Le programme offre une accessibilité optimale avec :

- transports en commun : arrêt de bus à 200m, passage du futur trambus T3 horizon 2030, gare SNCF à 4 km et station de métro La Poterie à 2km,
- 2 niveaux de stationnement en sous-sol et un parking aérien comprenant 196 places de stationnement équipées 6 bornes de recharges électriques
- accès à la rocade Sud Est de Rennes à 50 mètres
- 3 locaux pour stationner 54 vélos

Conçu par le cabinet d’architecture Atelier Arcau, le programme est commercialisé Kermarrec Entreprise.



Un investissement responsable et pérenne

Le programme Exalto est destiné aux entreprises souhaitant installer leur siège social ou investir dans une grande surface de bureaux. Avec une surface totale de 7500m², le bâtiment peut être vendu dans son intégralité à un unique acquéreur ou divisé en 2 blocs d'environ 3 750m² chacun, grâce à des espaces intérieurs flexibles, facilement adaptables aux besoins des équipes.

En choisissant Exalto, les entreprises s'offrent un investissement pérenne. La certification BREEAM, niveau Very Good (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) du bâtiment garantit la performance environnementale du programme sur tout son cycle de vie en termes de santé et bien-être des occupants, gestion de l'énergie et de l'eau, niveau de pollution des bâtiments, valorisation des déchets, utilisation de process innovants ou encore accès aux transports.

Exalto mise sur le confort des futurs occupants avec une climatisation réversible réduisant la consommation globale d'énergie grâce à un système de récupération des énergies produites. L'ensemble du bâtiment est également équipé de vitrages avec affaiblissement thermique et acoustique pour assurer un environnement de travail agréable et sain.



INFOS PRATIQUES DU PROGRAMME :

- **Architecte** : Atelier Arcau
- **Commercialisation** : printemps 2023 par Kermarrec Entreprise
- **Surface totale** : 7 500 m² de surface de plancher
- **Réalisé par Kermarrec Promotion**
- **Adresse** : rue arnaud Beltrame, Chantepie