

Kermarrec Promotion dévoile POËM : une nouvelle résidence de 18 logements à Vitré

Après la réalisation d'un premier programme de parc d'activités, Kermarrec Promotion lance à Vitré (35), sa toute première opération résidentielle, POËM, dans le nouveau quartier résidentiel de la ZAC des Ormeaux. Cette résidence de 18 logements, allant du 2 au 4 pièces, s'inscrit dans un projet d'urbanisme ambitieux de la ville, qui prévoit la construction de près de 700 logements sur 10 ans.



Kermarrec Promotion lance actuellement la commercialisation des 18 logements (11 T2, 5 T3, 2 T4) de cette résidence, dont la période prévisionnelle de démarrage des travaux est le 4ème trimestre 2023. Cette annonce marque une étape importante dans le développement de Vitré, qui prévoit la construction de près de 700 logements sur 10 ans pour répondre au dynamisme économique et à la croissance démographique de la ville.

POËM offre un cadre de vie intimiste avec ses deux étages et son attique. Nichée au cœur d'espaces végétalisés, elle permet aux futurs résidents de profiter d'une vue imprenable sur la campagne environnante. Chaque logement dispose d'un espace extérieur privé, dans le prolongement des pièces de vie, permettant de se ressourcer au milieu de la nature.

L'architecture de la résidence, conçue par PRISM Architecture, marie harmonieusement le contemporain et le traditionnel, créant une atmosphère apaisante pour une construction à taille humaine. Les tonalités naturelles de ses façades et les pentes des toits dans un esprit maison s'intègrent élégamment dans le quartier résidentiel.



Les prestations de qualité, telles que les placards dans les entrées, les salles de bains équipées et les chaudières à condensation individuelles au gaz avec thermostat d'ambiance, garantissent un confort optimal aux résidents. Un local à vélos et poussettes est disponible pour faciliter le quotidien des habitants. La résidence offre des stationnements privés pour la quasi-totalité des logements.

Une vie de quartier animée

La ZAC des Ormeaux, située au nord de la ville, offre un environnement idéal avec de nombreux commerces et services accessibles à pied depuis POËM : crèche, école, boulangerie etc.

Vitré, ville fortifiée de caractère, avec ses 18 500 habitants dont un tiers a moins de 20 ans, est réputée pour son dynamisme et son atmosphère champêtre. Avec 40% d'emplois liés à l'industrie, la ville se distingue avec un taux de chômage inférieur à 4% (3,7% au T4 2022), se plaçant 2ème du classement national des villes ayant le plus faible taux de chômage en France.

Accessibilité

Les lignes A, B et C du Vit'o Bus permettent de se déplacer gratuitement dans tous les quartiers de Vitré. Les résidents vont pouvoir rejoindre le centre-ville et la gare SNCF de Vitré en quelques minutes à vélo, tandis que Rennes, Fougères et Laval sont à seulement 30 minutes en voiture.

INFOS PRATIQUES DU PROGRAMME :

- Commercialisation : Juin 2023
- Date prévisionnelle de démarrage des travaux : 4ème trimestre 2023
- Maître d'ouvrage : Kermarrec Promotion
- Maître d'oeuvre : PRISM Architecture
- Nombre total de lots : 18
- Typologies appartements : du 2 au 4 pièces → 11 T2, 5 T3, 2 T4
- Dispositif : Vente en libre
- Adresse : 23 rue Youri Gagarine, 35 500 Vitré