

KARDHAM ACQUIERT TEVOLYS ET CONSOLIDE SON EXPERTISE SMART BUILDING

Paris, le 6 septembre 2022 - Le [Groupe Kardham](#), acteur indépendant et intégré de l'immobilier professionnel, annonce l'acquisition de son partenaire stratégique Tévolys spécialiste, avec sa plateforme logicielle de Building Operating System (BOS) GEOLYS, de la gestion de données des bâtiments. L'acquisition de cet éditeur permet à Kardham d'accélérer son expertise dans le smart building en internalisant au sein de sa filiale Kardham Digital une brique indispensable à la digitalisation des environnements de travail. Kardham Digital renforce ainsi son positionnement unique de première ESN entièrement dédiée à l'industrie immobilière.

Avec le rachat de Tévolys, Kardham Digital intègre dans son giron une solution de BOS déjà déployée auprès de nombreux de ses clients, la plateforme GEOLYS, ainsi qu'une équipe de développement d'une dizaine de personnes.

Cette acquisition permet à Kardham Digital d'accroître ses capacités de développement sur-mesure en solutions smart building et smart office, tout en garantissant une meilleure flexibilité lors de leur déploiement, et d'offrir un meilleur interfaçage des systèmes et des métiers, un enjeu-clé du smart building.

La construction des bâtiments intelligents repose en effet sur leur capacité, incarnée par le BOS, à intégrer les différentes technologies pour qu'elles interagissent comme un tout cohérent.

Également appelé middleware, le BOS est une plateforme logicielle qui crée un pont entre les équipements actifs du bâtiment et des applications externes.

Ce système nerveux du bâtiment est chargé de collecter, traiter et redistribuer l'ensemble des données, d'usage et bâtimentaires. Il assure le traitement en temps réel d'un grand nombre de mesures et contrôle à distance les installations, comme l'accès au bâtiment, la ventilation, l'éclairage, la fourniture d'eau, les ascenseurs, etc. Il permet également de faciliter, d'accélérer et d'organiser le déploiement et l'usage d'applications digitales dans le bâtiment. Enfin, il contextualise toutes les données liées à la consommation, au suivi, aux alertes et aux optimisations de coûts et de consommation énergétiques : alarmes, interventions, dysfonctionnements, anomalies, dépenses, etc. Le BOS est ainsi la pièce-clé de l'architecture digitale des bâtiments pour garantir à ceux-ci un haut niveau de performance et apporter de nombreux services aux occupants.

En conclusion, avec GEOLYS, Kardham Digital se dote d'un outil de gestion puissant d'analyse et de pilotage des données pour faire des bâtiments des plateformes de services intelligentes, centrées sur les usages, responsables et performantes économiquement.

Cette intégration de la brique BOS renforce l'offre smart building de Kardham Digital qui propose également :

- des technologies smart office : aménagement AV des espaces/solutions logicielles,
- des technologies digital workplace : développement de logiciels et production de plateformes IT,
- et des services managés : maintenance et exploitation, délégation de personnel, outsourcing, cybersécurité.

Pour rappel, Kardham Digital assure la qualification, l'ingénierie, la production et l'exploitation de solutions présentes sur les trois piliers de la chaîne de valeur du smart building : simplification du parcours de l'utilisateur, optimisation de l'efficacité opérationnelle et pilotage cyber-sécuritaire du bâtiment.

C'est la troisième opération de croissance externe pour la filiale digitale du Groupe Kardham, après le rachat de HDR Communications et de ViaDirect Building.

« L'interopérabilité est un enjeu phare du smart building. Quel que soit le bâtiment, on constate un empilement d'interlocuteurs et d'interfaces qui complexifie la prise de décision. Le rôle d'un BOS est d'effacer cette complexité tout en offrant un accès rapide aux données de l'équipement. En accueillant Tévoly au sein de Kardham Digital, nous nous dotons de l'une des meilleures expertises en France sur les sujets du BOS et du pilotage des équipements actifs du bâtiment, tout en embarquant la dimension efficacité énergétique. Kardham Digital confirme ainsi son positionnement de première ESN du bâtiment tertiaire avec une ambition inchangée, celle de devenir un opérateur-clé du smart building », **Pascal Zératès, Directeur Général de Kardham Digital.**

« Nous sommes heureux de rejoindre le projet industriel Kardham Digital. Sa force de frappe commerciale est une formidable opportunité pour faire rayonner la plateforme GEOLYS dans les entreprises et permettre à un nombre toujours plus grand d'organisations de mettre un pied dans le smart building », **Alexandre Fund, Président de Tévoly.**

« Je me réjouis d'accueillir au sein de Kardham Digital la technologie, le savoir-faire et les équipes de Tévoly. Considérer un bien immobilier comme une plateforme de services agile et responsable tournée vers les usages est un atout de taille, à la fois pour les utilisateurs et pour les investisseurs et propriétaires d'immeubles alors que la digitalisation de l'économie, les différentes évolutions sociologiques du travail ou encore les préoccupations environnementales obligent les organisations à considérer un nombre toujours plus grand d'enjeux. Intégrer Tévoly c'est aligner nos actes sur nos paroles, c'est formaliser que le BOS est, pour nous, une brique essentielle pour adresser ces nouveaux défis et un pas de plus pour réconcilier le temps long de l'immobilier et le temps court de l'exploitation », **Roman Coste, Directeur Général Associé du Groupe Kardham.**



De gauche à droite : Alexandre Fund, Président de Tévolys, Pascal Zératès - Directeur Général de Kardham Digital
- Roman Coste, Directeur Général Associé du Groupe Kardham

A PROPOS DU GROUPE KARDHAM

Parce que l'immobilier n'est pas immobile, Kardham co-construit le futur des villes, des entreprises et des organisations en maîtrisant les transformations. Quel que soit votre secteur d'activité, nous vous proposons une offre qui intègre tous les métiers de l'immobilier. Experts du conseil, de l'architecture, du design d'espaces, de l'ingénierie et des solutions digitales, nos 470 collaborateurs accompagnent en proximité plus de 1 000 petits et grands projets par an pour créer des bénéfices durables et partagés. Pour Kardham, en France ou à l'international une belle opération c'est d'abord une belle histoire.
#beyondbuilding