

Les bâtiments intelligents sont essentiels pour accélérer les objectifs de décarbonisation, selon une nouvelle étude de Johnson Controls

- *Il est urgent d'atteindre les objectifs climatiques grâce à des technologies de bâtiments intelligents partagées par près de 3 500 propriétaires et exploitants de bâtiments dans le cadre d'une enquête historique menée dans 25 pays et 18 industries.*

Paris, France — 30 novembre, 2023 — Alors que le monde s'efforce d'atteindre des objectifs climatiques critiques, [une nouvelle étude](#) de Johnson Controls (NYSE : JCI), le leader mondial des bâtiments intelligents, sains et durables, et de Forrester Consulting révèle certaines des plus grandes opportunités et des besoins immédiats pour les chefs d'entreprise qui cherchent à faire progresser leurs engagements en matière de développement durable. Les bâtiments représentant environ 40 % des émissions mondiales¹, la décarbonisation de l'environnement bâti est l'un des moyens les plus rapides d'atteindre les objectifs de neutralité carbone à l'échelle mondiale, et est essentiel pour de nombreuses entreprises ayant des objectifs de réduction des émissions de carbone d'ici 2030. L'enquête historique montre que le développement durable est une priorité de l'entreprise et que les partenaires sont essentiels à la réalisation des engagements en matière de développement durable à l'horizon 2030.

« Pour les dirigeants qui cherchent à progresser rapidement dans leur parcours vers la neutralité carbone et à avoir un impact réel sur la réduction des émissions de carbone à l'échelle mondiale, les bâtiments sont le principal catalyseur », a déclaré George Oliver, président et chef de la direction de Johnson Controls. « Cette nouvelle étude montre que les décideurs du monde entier comprennent que les bâtiments durables sont meilleurs pour le bilan et que les partenaires externes sont d'une valeur inestimable pour optimiser les bâtiments et mesurer l'impact environnemental. Il existe aujourd'hui des solutions qui permettent d'éliminer le besoin de capital initial, de numériser les systèmes d'un bâtiment pour fournir des données exploitables, d'électrifier les systèmes pour accélérer la transition énergétique et de créer des flux de trésorerie positifs. Ce sont des solutions immédiates que nous pouvons tous adopter dès maintenant alors que nous réagissons au changement climatique et que nous nous efforçons de réduire les émissions de carbone.

L'enquête menée auprès de 3 455 répondants représentant 25 pays et 18 secteurs d'activité montre que le développement durable est l'une des trois principales priorités des entreprises. Parmi les décideurs en matière d'initiatives de développement durable - un sous-ensemble de 1 500 répondants - les deux tiers indiquent qu'ils sont sur la bonne voie pour atteindre leurs objectifs de réduction des émissions de carbone, tandis qu'un tiers réalise qu'ils doivent accélérer leurs efforts pour atteindre les objectifs de net zéro pour 2030. Les répondants indiquent que les bâtiments intelligents sont importants pour aider leur organisation à accélérer les initiatives de durabilité (69 %) et que l'ajout ou la mise à niveau de l'automatisation des bâtiments (56 %) et les technologies numériques pour optimiser l'utilisation de l'énergie (42 %) sont parmi les domaines d'investissement les plus impactants en matière de durabilité.

Il existe des technologies qui permettent de numériser les systèmes d'un bâtiment, de multiplier les économies d'énergie, d'émissions et de coûts, et même de créer des solutions à énergie positive nette. Environ 10 % des personnes interrogées ont déjà entièrement intégré les

¹ Source : « The Net Zero Carbon Buildings Commitment », Conseil mondial du bâtiment durable

systèmes et équipements de leurs bâtiments pour bénéficier de ces avantages. La grande majorité des dirigeants recherchent des partenaires capables de fournir une plateforme numérique sur tous les sites et tous les cas d'utilisation (74 %), facile à utiliser pour les équipes interdépartementales (67 %) et intégrée à tous les systèmes du bâtiment (70 %). Ces partenariats résolvent deux problèmes clés pour ces dirigeants : 73 % des responsables du développement durable déclarent que leur organisation n'a pas l'expertise technique nécessaire pour optimiser les systèmes de construction à partir des informations recueillies, tandis que 40 % n'ont pas les compétences internes nécessaires pour mesurer leur impact environnemental.

« Nous ne pouvons pas décarboner la planète sans décarboner les bâtiments. Cette étude montre que nous sommes à un point de basculement où la durabilité est une priorité absolue et où les entreprises poursuivent activement leurs objectifs de zéro émission nette, mais recherchent également activement des partenaires pour les aider à accélérer ces efforts », a déclaré Katie McGinty, vice-présidente et directrice du développement durable et des relations extérieures chez Johnson Controls. « Travailler avec des partenaires pour déployer rapidement la technologie des bâtiments intelligents permet non seulement de réduire les déchets, mais aussi d'améliorer les résultats. Il s'agit également d'un impératif réglementaire de plus en plus important, d'une attente des parties prenantes et d'un facteur de différenciation pour attirer les talents. Des solutions de construction plus intelligentes et plus durables sont des mesures immédiates que les dirigeants peuvent mettre en œuvre pour faire une différence dans la lutte contre le changement climatique.

D'autres résultats clés sont à noter :

- La durabilité est de plus en plus une préoccupation essentielle dans toutes les fonctions de l'entreprise. En comparant les résultats des décideurs en matière de sécurité, de durabilité et de systèmes d'environnement du bâtiment, tous se sont concentrés sur l'amélioration de l'efficacité des opérations et sur le fait de le faire de manière durable.
- Les rapports exigés par les clients, les rapports publics et les rapports de conformité de la chaîne d'approvisionnement ont augmenté de manière significative au cours des deux dernières années, depuis que Forrester a mené cette étude pour la première fois en 2021. Le reporting est l'un des principaux défis des personnes interrogées. Pour 53 % d'entre eux, la possibilité de ne mesurer et de ne rendre compte des émissions de carbone qu'une fois par an ou par trimestre limite les progrès graduels.
- Environ un tiers des personnes interrogées s'attendent à ce que l'IA ait un impact significatif sur l'amélioration de la durabilité dans les espaces appartenant à l'entreprise en leur fournissant des recommandations exploitables pour prévenir les temps d'arrêt et optimiser l'efficacité avant que des pertes ne se produisent.
- Un tiers des dirigeants indiquent que leur organisation serait en mesure de maintenir ses objectifs de développement durable sur la bonne voie si elle était confrontée à une réduction budgétaire mineure, tandis que les deux tiers auraient besoin d'aide pour maintenir la résilience de leurs stratégies de développement durable. Pour tenir compte des facteurs indépendants de leur volonté, les organisations ont besoin de partenaires stratégiques et de fournisseurs de solutions technologiques pour identifier les possibilités d'économies à court et à moyen terme, comme les solutions d'efficacité énergétique et la réduction de l'eau et des déchets.

Des informations supplémentaires sont disponibles dans un nouveau document de réflexion intitulé ["The Race to Zero Carbon Requires Smart Buildings"](#) (La course au zéro carbone nécessite des bâtiments intelligents). Cette étude est la première d'une nouvelle série d'études

reprenant les principales conclusions de l'enquête, dont la publication est prévue dans les mois à venir sur <https://www.johnsoncontrols.com/smart-buildings/forrester-2023>.

Johnson Controls a mis au point un processus en trois étapes pour transformer les bâtiments en actifs stratégiques - conception, numérisation, déploiement. Le voyage commence lorsque nous concevons et élaborons des solutions qui permettent d'atteindre l'efficacité, la durabilité, la décarbonisation, la résilience et la transition énergétique conformément aux objectifs de nos clients. Ensuite, nous numérisons pour rendre les bâtiments plus intelligents grâce à des solutions telles que notre OpenBlue Net Zero Advisor, en connectant l'infrastructure, la production distribuée et le réseau afin que nous puissions accéder aux données qui sont essentielles pour prendre des décisions éclairées afin de résoudre les problèmes de coût et de carbone. Nous déployons ensuite nos solutions par le biais d'un modèle de livraison clé en main qui s'appuie sur les meilleures solutions d'efficacité, d'électrification et d'énergies renouvelables. L'exploitation, le service et la maintenance sont à la base de nos offres "as-a-service" pour maintenir des conditions d'exploitation optimales, protéger les investissements des clients et atteindre les coûts de cycle de vie les plus bas.

La pierre angulaire de cette stratégie de bâtiment intelligent est Johnson Controls OpenBlue, un écosystème de technologies, d'expertise et de services connectés à la pointe de l'industrie. OpenBlue lit l'activité en direct d'un bâtiment et s'adapte en permanence pour optimiser les performances. En combinant des données provenant de tous les systèmes du bâtiment et en utilisant des outils numériques avancés tels que l'IA, nous pouvons fournir des informations qui permettent d'économiser plus d'énergie et de réduire les émissions que ne le feraient des systèmes isolés.

Pour en savoir plus sur la façon dont Johnson Controls OpenBlue transforme les bâtiments intelligents, veuillez consulter le site : <http://www.johnsoncontrols.com/OpenBlue>

Méthodologie

En août 2023, Johnson Controls a demandé à Forrester Consulting d'évaluer l'état des bâtiments intelligents. Forrester a mené une enquête en ligne auprès de 3 445 personnes responsables de la stratégie des bâtiments intelligents afin d'explorer ce sujet. Toutes les personnes interrogées ont été invitées à répondre à des questions de haut niveau sur la stratégie des bâtiments intelligents, puis à des questions plus détaillées en fonction de leur niveau de responsabilité en matière de durabilité, de sécurité et/ou de systèmes environnementaux des bâtiments. Les personnes interrogées représentaient des organisations de 18 secteurs d'activité et de 25 pays. L'étude a été menée en double aveugle.

À propos de Johnson Controls :

Chez Johnson Controls (NYSE:JCI), nous transformons les environnements dans lesquels les gens vivent, travaillent, apprennent et se divertissent. En tant que leader mondial des bâtiments intelligents, sains et durables, notre mission est de réimaginer les performances des bâtiments au service des personnes, des lieux et de la planète.

Forts d'une histoire de près de 140 ans d'innovation, nous fournissons les plans du futur pour des secteurs tels que les soins de santé, les écoles, les centres de données, les aéroports, les stades, l'industrie et au-delà, grâce à OpenBlue, notre offre numérique complète. Aujourd'hui, avec une équipe mondiale de 100 000 experts dans plus de 150 pays, Johnson Controls offre le plus grand portefeuille de technologies et de logiciels de construction au monde, ainsi que des solutions de service provenant de certains des noms les plus réputés de l'industrie. Visitez le site www.johnsoncontrols.com pour plus d'informations et suivez @Johnson Controls sur les réseaux sociaux.

###