

Les prix des logements sont en baisse au premier trimestre 2023

Au premier trimestre 2023, les prix des logements en France métropolitaine baissent de 0,2 % par rapport au trimestre précédent en données corrigées des variations saisonnières (CVS), après avoir été globalement stables au quatrième trimestre 2022. Les prix diminuent de nouveau pour les logements neufs (-0,2 % par rapport au trimestre précédent, après -0,2 %) ; la baisse est de même ampleur pour les logements anciens (-0,2 %, après une stabilité au trimestre précédent).

Sur un an, les prix des logements ralentissent nettement (+2,9 % au premier trimestre 2023, après +4,9 % au trimestre précédent). Les prix des logements anciens (+2,7 %) s'accroissent plus faiblement que ceux des logements neufs (+4,4 %) pour le troisième trimestre consécutif.

Indice des prix des logements (base 100 : 2015)

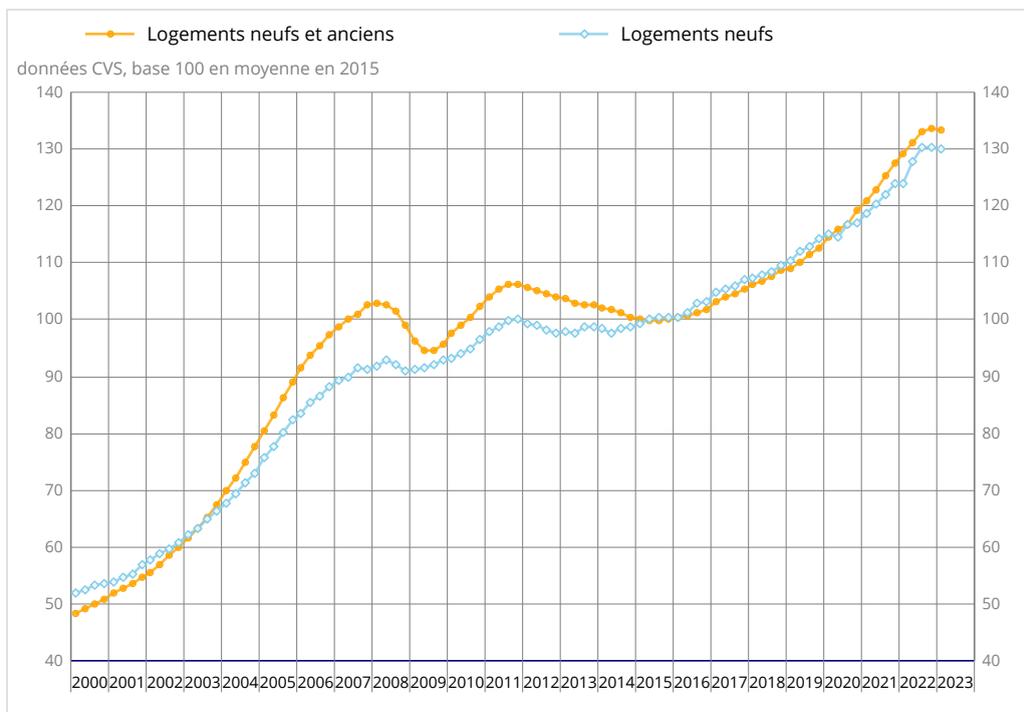
	Pondérations 2023 (en %)	Indices 2023 T1 (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (données brutes) (p)
Ensemble des logements	100,0	133,3	-0,2	2,9
- logements neufs	11,8	130,0	-0,2	4,4
- logements anciens	88,2	133,7	-0,2	2,7

(p) : données provisoires. (données CVS) : données corrigées des variations saisonnières.

Champ : France métropolitaine.

Sources : Insee, SDES, Notaires de France – Groupe ADSN, Notaires du Grand Paris – PNS.

Indices des prix des logements neufs et anciens en France métropolitaine



Champ : France métropolitaine

Sources : Insee, SDES, Notaires de France – Groupe ADSN, Notaires du Grand Paris – PNS.

Révisions

Par rapport à la précédente publication, les indices du quatrième trimestre 2022 sont révisés pour prendre en compte les observations qui n'avaient pas encore été enregistrées. L'évolution trimestrielle des prix des logements anciens au quatrième trimestre 2022 est révisée à la baisse (0,0 % au lieu de +0,2 %), alors que l'évolution des prix des logements neufs n'est pas révisée et est confirmée à -0,2 %. Au total, l'évolution trimestrielle des prix de l'ensemble des logements au quatrième trimestre 2022 est révisée à la baisse (0,0 % au lieu de +0,1 %).

Pour en savoir plus

L'indice des prix des logements anciens présenté ici est l'indice Notaires-Insee.

Des informations sur la méthodologie sont disponibles dans l'onglet Documentation de la version web de cette publication.

Un lien vers les séries chronologiques est disponible en bas de la version web de cette publication.

Prochaine publication le 29 septembre 2023 à 12:00.

Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : twitter.com/InseeFr



Institut national de la statistique et des études économiques
88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex
Direction de la publication : Jean-Luc Tavernier
ISSN 0151-1475