



### La baisse des prix des logements se poursuit

Au premier trimestre 2024, les prix des logements (neufs et anciens) en France métropolitaine diminuent de 1,4 % par rapport au trimestre précédent en données corrigées des variations saisonnières (CVS), après -1,7 % au quatrième trimestre 2023. Ils baissent pour le cinquième trimestre consécutif. Les prix des logements anciens diminuent à un rythme plus marqué (-1,6 % par rapport au trimestre précédent, après -1,8 % au quatrième trimestre 2023) que ceux des logements neufs (-0,3 %, après -0,5 %).

### Sur un an, la baisse des prix s'accroît

Sur un an, les prix des logements baissent de 4,8 %, après -3,6 % au quatrième trimestre 2023. Ce recul est principalement porté par celui des logements anciens (-5,2 % après -3,9 %). Les prix des logements neufs baissent également sur un an : -1,2 % après -0,9 %.

#### Indice des prix des logements (base 100 : 2015)

	Pondérations 2024 (en %)	Indices 2024 T1 (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (données brutes) (p)
<b>Ensemble des logements</b>	<b>100,0</b>	<b>127,0</b>	<b>-1,4</b>	<b>-4,8</b>
- logements neufs	9,6	128,8	-0,3	-1,2
- logements anciens	90,4	126,8	-1,6	-5,2

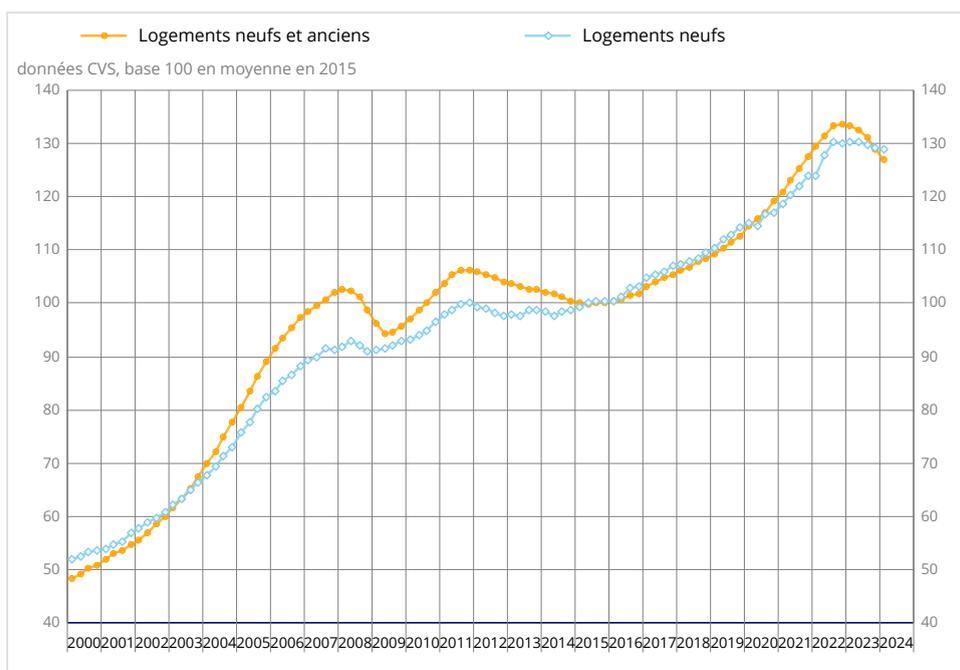
(p) : données provisoires.

(données CVS) : données corrigées des variations saisonnières.

Champ : France métropolitaine.

Sources : Insee, SDES, Notaires de France – Groupe ADSN, Notaires du Grand Paris – PNS.

## Indices des prix des logements neufs et anciens en France métropolitaine



Note : les valeurs du dernier trimestre sont provisoires.

Champ : France métropolitaine

Sources : Insee, SDES, Notaires de France – Groupe ADSN, Notaires du Grand Paris – PNS.

### Révisions

Sur le champ de la France métropolitaine, l'évolution trimestrielle (CVS) de l'indice des prix des logements neufs et anciens au quatrième trimestre 2023 n'est pas révisée (après arrondi) : elle s'établit à -1,7 %.

## Pour en savoir plus

Prochaine publication : le 27 septembre 2024 à 12h00.

Contact presse : [bureau-de-presse@insee.fr](mailto:bureau-de-presse@insee.fr)

Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : [twitter.com/InseeFr](https://twitter.com/InseeFr)



Institut national de la statistique et des études économiques

88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex

Direction de la publication : Jean-Luc Tavernier

ISSN 0151-1475