

Les prix des logements sont en hausse sur un trimestre

Au premier trimestre 2026, les prix des logements (neufs et anciens) en France métropolitaine sont en hausse : +0,2 % (données corrigées des variations saisonnières), après +0,3 % au quatrième trimestre 2025.

Les prix des logements anciens augmentent (+0,2 % au premier trimestre 2026, après +0,3 % le trimestre précédent), tandis que ceux des logements neufs rebondissent (+0,5 % après -0,1 %).

Sur un an, les prix des logements sont quasi stables

Sur un an, les prix des logements sont quasi stables après cinq trimestres de hausse : +0,1 % au premier trimestre 2026 après +0,9 % au quatrième trimestre 2025. Les prix des logements anciens sont quasi stables (+0,1 % après +1,0 %), comme ceux des logements neufs (+0,1 % après +0,7 %).

Indice des prix des logements (base 100 : 2015)

	Pondérations 2026 (en %)	Indices 2026 T1 (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (données brutes) (p)
Ensemble des logements	100,0	127,7	0,2	0,1
- logements neufs	8,1	131,2	0,5	0,1
- logements anciens	91,9	127,4	0,2	0,1

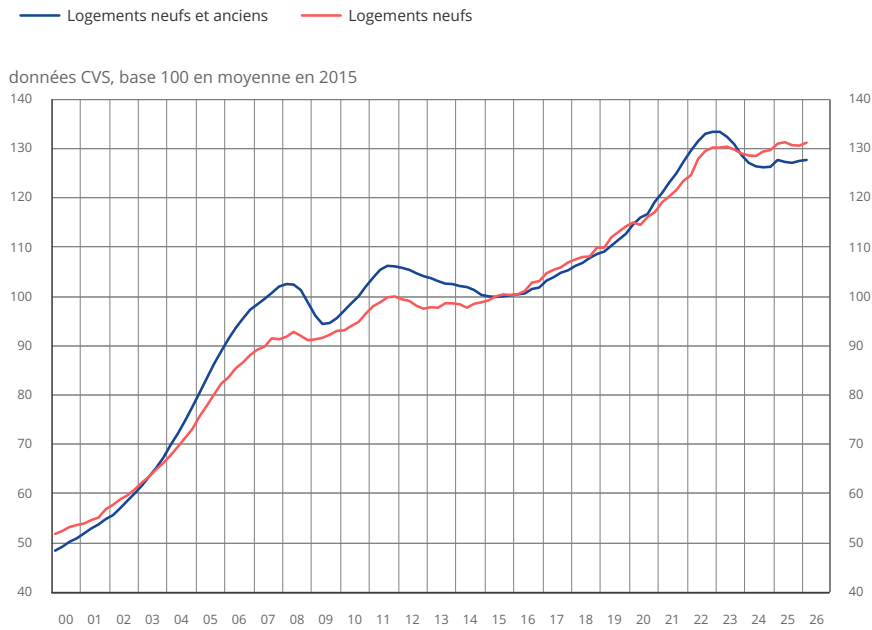
(p) : données provisoires.

(données CVS) : données corrigées des variations saisonnières.

Champ : France métropolitaine.

Source : Insee, SDES, Notaires de France – Groupe ADSN, Notaires du Grand Paris – Notantis.

Indices des prix des logements neufs et anciens en France métropolitaine



Note : les valeurs du dernier trimestre sont provisoires.

Champ : France métropolitaine.

Source : Insee, SDES, Notaires de France – Groupe ADSN, Notaires du Grand Paris – Notantis.

Révisions

Sur le champ de la France métropolitaine, l'évolution trimestrielle (CVS) de l'indice des prix des logements neufs et anciens au quatrième trimestre 2025 est révisée à la baisse de 0,1 point (après arrondi) : elle s'établit à +0,3 %.

Pour en savoir plus
