

INFORMATION PRESSE

Marseille, le 25 avril 2025

Le futur campus "bas carbone" OMNES Education Marseille
**Le premier bâtiment français de 7 étages, recevant
du public, construit avec des blocs de terre
comprimée, fabriqués à partir de terre
prélevée à Marseille**



Ce mercredi 23 avril, OMNES Education et Redman Méditerranée, en partenariat avec la Caisse d'Épargne CEPAC, lançaient officiellement le chantier du futur Campus OMNES Education à Marseille, autour d'un événement de pose de la première pierre qui marque le début de ce projet architectural ambitieux, au cœur de la Porte d'Aix et d'Euroméditerranée.



Un campus à l'architecture locale et « bas carbone », avec une capacité de 2600 étudiants en 2026

Ce projet d'environ 6 300 m² qui accueillera des étudiants de 6 écoles (INSEEC, ECE, HEIP, Sup de Pub, [Sup de Création](#) et ESCE) dès l'année prochaine, se distingue par son architecture bas carbone et ses choix de matériaux biosourcés et locaux. Suivant une logique vertueuse et locale, le premier bâtiment français de 7 étages, recevant du public, est construit avec des blocs de terre compressés, conçus à partir de terre collectée localement, selon le procédé **des trumeaux en blocs de terre comprimée fabriqués à partir de terre d'excavation marseillaise** par FILIATER. Ce modèle de construction favorisant un centre de production mobile des blocs permet de limiter le bilan carbone du transport de ces blocs. Cette solution innovante offre à la fois des performances thermiques et une empreinte carbone réduite.



Pensé pour incarner la construction durable et respectueuse de l'environnement, grâce notamment à l'omniprésence du bois, ce nouveau campus contribue à la dynamique de transformation du quartier de la Porte d'Aix, secteur en pleine mutation.

Ce projet de futur campus s'inscrit également dans la dynamique du nouveau Plan National d'Adaptation au Changement Climatique (PNACC) récemment lancé par le gouvernement, et incarne une approche résolument résiliente et adaptée aux défis climatiques à venir (matériaux locaux tels que terre crue et bois, solutions durables telles que panneaux photovoltaïques ou récupération des eaux de pluie...).

Ce choix d'un bâtiment durable répond aux ambitions du Groupe OMNES Education qui, à travers sa stratégie RSE « Time to Act », a pour objectif de baisser de -2,5% par an ses émissions de gaz à effet de serre.

Recours à des matériaux à faible impact carbone

Dans une logique de construction durable et respectueuse de l'environnement, le projet met en œuvre des matériaux à faible impact carbone et des procédés innovants. **La préfabrication hors-site des éléments en béton bas carbone**, tels que les poutres et poteaux, permet de réduire significativement l'empreinte carbone du chantier tout en limitant les nuisances sonores, bien moindres qu'avec un coulage sur place.

En façade, les trumeaux non porteurs du modèle architectural "trois fenêtres marseillais" seront réalisés en blocs de terre comprimée, produit localement à Marseille, favorisant un circuit court et un procédé à la fois écologique et économe en énergie.

L'enveloppe thermique du bâtiment s'inscrit dans les objectifs de la RE2020 et anticipe la cible RE2028, grâce à l'utilisation de matériaux biosourcés tels que les toitures végétalisées en bambou et les menuiseries en bois, alternatives durables au béton, au PVC ou à l'aluminium. Enfin, **l'isolation sera entièrement réalisée avec de la fibre de bois**, un matériau biosourcé à très faible impact carbone, en remplacement des isolants traditionnels plus énergivores.

Un bilan énergétique réduit

Les besoins en chauffage et rafraîchissement seront assurés à 100% par le réseau de géothermie marine Thassalia (première centrale géothermique à partir d'eau de mer en France, qui alimente, via un réseau de chaleur et de froid, le quartier Euroméditerranée, labellisé EcoCité en 2009).

Le site sera également équipé de panneaux **photovoltaïques** intégrés, générant une production de 189 m² pour une puissance crête de 42,8 kW (en autoconsommation) **et permettant ainsi un gain pouvant aller jusqu'à 15 % des consommations énergétiques annuelles du bâtiment par rapport à un bâtiment tertiaire classique.**

Un site vertueux pour ses usagers

Conçu comme un véritable lieu de vie, le bâtiment se distingue par une architecture vertueuse au service du confort et de la convivialité. En cœur d'îlot, il intègre des terrasses végétalisées en restanque et des espaces extérieurs aménagés à chaque étage, jusqu'au rooftop accessible en R+6, surmonté d'une pergola.

Ce cadre végétal en milieu urbain favorise les échanges et crée des zones de rencontre propices à la vie étudiante, en lien avec les espaces partagés comme le Fab-lab, l'espace associatif ou encore les locaux dédiés aux start-ups. L'ensemble du projet répond également à une ambition forte en matière de développement durable, avec une gestion optimisée des eaux pluviales, une consommation réduite d'eau potable, et une conception tournée 100% vers la mobilité douce — sans aucun parking voiture.



A propos du Groupe OMNES Education

OMNES Education est l'un des premiers groupes privés d'enseignement supérieur européen en communication, création, ingénierie, management et sciences politiques. Implanté dans 18 villes en France et à l'international, le groupe forme chaque année 40 000 étudiants dont près de 20 000 alternants, mais aussi des cadres en formation continue. Implanté à Paris, Lyon, Bordeaux, Beaune, Chambéry, Rennes, Marseille et Toulouse, ainsi que Monaco, Londres, Barcelone, Valence, Séville, Madrid, Munich, Genève, Lausanne et Abidjan, le groupe offre une large gamme de formations qui couvre les principaux domaines de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche (Communication, Création & design, Ingénierie & numérique, Management, et Sciences politiques et relations internationales) à travers ses 15 écoles : ECE, ESCE, INSEEC (Grande Ecole, BTS, Bachelor, MSc), Datascientest, HEIP-CEDS, Sup de Création, Sup de Pub, IUM Monaco, Sup Career, IFG Executive Education, EU Business School, CEI et Créa Genève.

A propos du Groupe Redman

Acteur engagé dans l'immobilier depuis près de 15 ans, le Groupe Redman est une société à mission dont la raison d'être vise le développement de villes bas carbone et inclusives ; il fait également partie du Mouvement Impact France, le mouvement des entrepreneurs et dirigeants qui mettent l'impact écologique et social au cœur de leur entreprise. Le Groupe exerce ses activités à travers trois lignes de métier : la promotion immobilière (métier historique du groupe) pour les secteurs tertiaire, résidentiel et hospitality, investisseur-exploitant dans le secteur de l'hôtellerie et celui investisseur foncier pour les territoires à travers sa foncière Essentiel. Il opère sur l'ensemble du territoire hexagonal avec des antennes à Paris, Lyon, Bordeaux, Aix-en-Provence et Montpellier, regroupant près de 70 collaborateurs en promotion et plus de 170 sur l'ensemble du Groupe. Redman intervient depuis 7 ans, en Afrique à Dakar où le Groupe développe des bâtiments bioclimatiques et biosourcés. Son expertise et son goût particulier pour les projets innovants, complexes et de haute technicité, lui confèrent une aptitude forte à réaliser des projets sur-mesure et à intervenir en qualité d'ensemblier pour construire des projets holistiques et plus que jamais citoyens ! Depuis sa création, Le Groupe Redman s'inscrit dans une démarche responsable, respectueuse de l'humain, du vivant et de l'environnement. La raison d'être de la société, inscrite dans ses statuts et se traduit

par le cadre d'action « #Rebel-Redman Engaged for a Better Life » qui reflète la conviction que les sujets environnementaux et les sujets sociétaux sont interdépendants et doivent être au cœur de la stratégie d'une entreprise souhaitant avoir un impact réel. Autant de bonnes pratiques, qui ont permis à Redman d'obtenir la très convoitée Certification B Corp™. Redman est le premier promoteur immobilier français à avoir obtenu cette certification.