

ICF Habitat Sud-Est-Méditerranée inaugure la résidence « Patio Nicolas » à Vénissieux (69)

Vénissieux, le 25 mai 2023 – ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, filiale du Groupe ICF Habitat, a inauguré ce mercredi 24 mai 2023, la résidence « Patio Nicolas » en présence de Michèle PICARD, Maire de Vénissieux, Vice-Présidente de la Métropole de Lyon et Sophie MATRAT, Présidente du Directoire d'ICF Habitat Sud-Est Méditerranée.

Cette ancienne serrurerie a fait l'objet d'une restructuration complète, tout en conservant la silhouette du bâtiment d'origine pleinement intégrée au paysage urbain, pour offrir 14 nouveaux logements labellisés BBC Rénovation.

Une restructuration complète alliant modernité et confort au service des habitants



C'est dans un ancien atelier industriel que le bailleur social ICF Habitat Sud-Est Méditerranée a inauguré 14 nouveaux logements, dont 5 duplex (10 PLUS et 4 PLAI), 10 places de stationnement (dont 9 boxées) et un local vélo. La résidence a obtenu le label « BBC Rénovation » qui en fait un bâtiment aux performances énergétiques optimisées.

« Cette livraison s'inscrit dans le cadre d'un plan global que nous avons mené à l'échelle de la ville de Vénissieux afin de reconstituer une offre de logements neufs. Le Patio Nicolas, résidence atypique du fait de son architecture, a fait l'objet d'une offre de relogement proposée aux habitants de la résidence des Minguettes ICF Habitat vouée à la démolition. » Sophie MATRAT, Présidente du Directoire ICF Habitat Sud-Est Méditerranée.

La résidence bénéficie de grandes surfaces (T4 ET T5 entre 90 et 100 m²) qui ont fait l'objet d'une réflexion architecturale particulière pour entreprendre une restructuration du bâtiment tout en préservant le volume du bâtiment d'origine.

Une restructuration d'envergure fidèle à la structure originelle du bâti

Trois façades et le volume du bâtiment ont été conservés tandis que l'aménagement intérieur de l'atelier (planchers, escalier, toiture) a été entièrement démoli pour construire 14 logements. La fonction première de ce bâtiment a nécessité une première étape de dépollution/désamiantage et les travaux ont dû s'adapter à la particularité de la parcelle, tout en longueur, insérée dans un tissu urbain dense, nécessitant une organisation spécifique dû à un accès contraint sans possibilité d'espace de stockage.





Evolution de la réhabilitation de la façade





Butons provisoires de renfort de structure avant reconstruction des planchers et création du patio

Résidence après travaux et duplex

En son centre, un patio à l'air libre a été créé afin d'inonder de lumière naturelle les pièces adjacentes, assurant des logements lumineux aux locataires.

« *Il s'agissait de profiter d'une de ces larges ouvertures latérales pour créer un patio autour duquel viendrait se positionner les nouveaux logements. Ce patio a permis d'utiliser ce bâtiment de manière optimale et de créer des logements avec de larges balcons, non visibles depuis la rue.* » Pauline Quay, cabinet d'architecte MODULART.

Détails du projet

Architecte : Modulart

Entreprise générale : EffiBati

Montant des travaux : 1 980 000 euros TTC

