

## ICF HABITAT LA SABLIÈRE INAUGURE 89 LOGEMENTS SOCIAUX ET INTERMÉDIAIRES ET 5 COMMERCES À ENGHIEEN-LES-BAINS



**Enghien-les-Bains, le 2 mai 2024** – ICF Habitat La Sablière a inauguré mardi 30 avril 2024, une nouvelle résidence composée de 79 logements sociaux et 10 logements intermédiaires à proximité immédiate de la gare d'Enghien-les-Bains. Sur 800m<sup>2</sup>, cette nouvelle résidence d'une grande qualité architecturale permet aux habitants de bénéficier de 46 places de stationnement supplémentaires et accueille 5 commerces en rez-de-chaussée. Cet événement a eu lieu en présence de Benjamin Chkroun, Vice-président de la commission développement économique et de l'innovation de la Région Ile-de-France, Philippe SUEUR, Maire d'Enghien-les-Bains et Emmanuel DUNAND, Président du Directoire d'ICF Habitat La Sablière.

### DES LOGEMENTS RESPECTUEUX DE L'ARCHITECTURE LOCALE

ICF Habitat La Sablière, déjà bien implanté à Enghien-les-Bains avec 6 résidences, poursuit son développement local en livrant un nouveau programme immobilier de 89 logements accompagné de 5 commerces. Ce projet architectural s'intègre harmonieusement dans le paysage environnant grâce à un traitement unique des quatre façades combinant enduit naturel à la chaux, briques moulées main rouge-orangé, béton et briques moulées main ocre clair.

Au-delà du respect de l'identité paysagère locale, les parties prenantes ont veillé à intégrer une dimension environnementale dès la phase de construction avec la certification RT 2012 -10%, garante d'un faible impact sur l'environnement. Les résidents bénéficient d'un bâtiment doté de hautes performances techniques et énergétiques.

### DES LOGEMENTS ADAPTÉS A TOUS SITUÉS STRATEGIQUEMENT

Répondant à une forte demande de logements dans cette ville au cadre de vie remarquable, les habitations de la nouvelle résidence d'Enghien-les-Bains sont accessibles à tous les niveaux de revenus. Située à proximité immédiate de la gare SNCF, facilitant ainsi l'accès à l'emploi, la commune bénéficie d'un environnement privilégié avec ses espaces verts et son lac, qui participent pleinement au bien-vivre des habitants.



## CARACTERISTIQUE DE LA RESIDENCE

**Nombre de logement :** 89 logements du T1 au T5 - 4 cages d'escaliers, R+7

12	T1
35	T2
27	T3
13	T4
2	T5

### 5 locaux d'activité :

Pâtisserie « Aux Merveilleux de Fred »

Boulangerie, « Mouillette au bon pain »

Brasserie-PMU, La Divette (en cours d'installation)

Boucherie (en cours d'installation)

Magasin de bricolage (en cours d'installation)

**Montant des travaux :** 27 582 526 €

**Maîtrise d'Ouvrage :** ICF Habitat La Sablière

**Maitrise d'œuvre :** Thibaut Robert Architectes & Associés

**Entreprise :** LEON GROSSE

**Financeurs :** Ville d'Enghien-les-Bains, PEEC SNCF LLS, PEEC SNCF LLI, Etat, Région Ile de France et ICF Habitat