

Carnet d'information du logement (CIL) : comment multiplier par 3 les rénovations énergétiques efficaces pour atteindre nos objectifs climatiques.

Le changement climatique est une réalité qui exige des actions immédiates et concrètes. En France, le secteur résidentiel représente une part importante de la consommation énergétique et, par conséquent, des émissions de gaz à effet de serre. Pour lutter efficacement contre ce fléau, le gouvernement a mis en place des mesures innovantes, parmi lesquelles le Carnet d'Information du Logement (CIL), un outil introduit par la loi Climat & Résilience. Le CIL est bien plus qu'un simple registre : il est destiné à devenir un pilier central de notre stratégie de transition énergétique.

Pourquoi le CIL est-il essentiel ?

1. Centralisation de l'information énergétique

Le CIL vise à centraliser toutes les données relatives à la performance énergétique des logements. En rendant ces informations accessibles, il permet une meilleure planification des travaux de rénovation et incite les propriétaires à entreprendre les améliorations nécessaires. Cette traçabilité est cruciale pour suivre l'évolution de la consommation énergétique des bâtiments et pour identifier les actions les plus efficaces.

2. Transparence et confiance dans les transactions immobilières

En obligeant à la présentation d'un CIL complet et à jour avant toute transaction immobilière, nous assurons une transparence totale pour les acheteurs et les locataires. Ils peuvent ainsi prendre des décisions éclairées, basées sur des données fiables concernant la performance énergétique des logements. Pour les vendeurs, cela simplifie les démarches et renforce la confiance dans le marché immobilier.

Les défis actuels et les actions nécessaires

1. Application inégale et méconnaissance

Malgré l'obligation légale en vigueur depuis le 1er janvier 2023, l'adoption du CIL reste insuffisante. De nombreux propriétaires et professionnels de l'immobilier ne sont pas suffisamment informés ou formés à son utilisation. Cette situation freine l'impact potentiel de cette mesure pourtant essentielle.

2. Renforcer les obligations

Il est crucial de renforcer les obligations entourant le CIL pour maximiser son efficacité :

- **Professionnels de l'immobilier** : Le CIL doit devenir un outil indispensable pour tous les agents, promoteurs et notaires. Chaque transaction doit être conditionnée à la présentation d'un CIL à jour.
- **Dispositifs d'accompagnement** : Intégrer systématiquement le CIL dans les processus de programmes tels que Mon Accompagnateur Rénov (MAR) permettra de fournir aux propriétaires un accompagnement personnalisé et un suivi rigoureux de leurs projets de rénovation.
- **Extension de la mesure à toute transaction** : Auparavant seulement obligatoire pour les logements neufs, il l'est désormais à toutes les rénovations. Or il faut le rendre le plus largement accessible, encourager et informer tout propriétaire pour être en ligne avec nos objectifs.
- **Sensibilisation et formation** : Une campagne nationale et des programmes de formation dédiés sont essentiels pour promouvoir l'importance et l'utilisation correcte du CIL. Cette éducation dissiperait les doutes et encouragerait une adoption généralisée.

En conclusion, Un CIL, qui plus est dopé à l'intelligence artificielle, centralise les informations relatives à la performance énergétique, à l'historique mais aussi au potentiel d'un logement facilitant ainsi la gestion et la valorisation des biens immobiliers. Pour atteindre nos objectifs de transition énergétique, il est impératif de renforcer et de généraliser l'utilisation du CIL.

Le CIL est un outil révolutionnaire pour transformer durablement notre parc immobilier, au bénéfice des propriétaires, des acquéreurs et, surtout, de notre planète. En rendant le CIL incontournable et en l'intégrant profondément dans les processus des professionnels de l'immobilier, nous ferons un pas décisif vers un avenir énergétique plus propre et plus efficient. Le temps est venu d'agir avec détermination pour que le CIL devienne le pivot de notre révolution énergétique.

À propos de la plateforme Homapi :

Avec le lancement d'**Homapi**, Ekologgia, entreprise spécialisée dans la transition numérique et énergétique du secteur immobilier, propose le premier Carnet d'Information du Logement (CIL) en France axé sur la technologie, notamment l'intelligence artificielle. Grâce à sa marketplace et à ses fonctionnalités avancées, **Homapi** simplifie la mise en relation entre les particuliers et les professionnels du domaine sur la base de profils réciproquement qualifiés.