

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 28 novembre 2022

La Française Real Estate Managers et Hiptown créent ensemble trois offres de bureaux flexibles

Face à l'intérêt grandissant des entreprises pour le bureau flexible (coworking, bureaux flexibles et bureaux opérés¹), La Française Real Estate Managers (REM) et Hiptown créent trois nouvelles offres exclusives ; chacune de celles-ci a été conçue pour répondre à la diversité des besoins du marché :

1. Offre « Hiptown for La Française » :

- Le besoin : bénéficier de bureaux flexibles abordables dans des zones satellitaires ;
- L'offre : dès 2023, 4 espaces disponibles en contrat flexible à Puteaux, Saint-Denis, Massy et Vélizy pour un total de 2 200 m² ;
- Le cadre : un contrat de prestation de services à prix modéré et échéance courte entre Hiptown et ses clients tiers.

Hiptown
for **LA FRANÇAISE**

Les espaces « Hiptown for La Française » sont déployés exclusivement sur le patrimoine géré par La Française REM.

Thierry Molton, Directeur des Actifs Immobilier d'Entreprise au sein de La Française Real Estate Managers souligne « Hiptown for La Française répond aux besoins des TPME de trouver des solutions clé-en-main pour pouvoir s'installer et évoluer rapidement. Nous avons confié cette gestion à l'équipe Hiptown car ils disposent d'une expérience démontrée à proposer des bureaux à la fois flexibles et abordables. Hiptown for La Française renforcera l'attractivité des immeubles dans leur ensemble, depuis les espaces animés jusqu'aux surfaces disponibles en bail traditionnel ou bail Agile ».

¹Définition du bureau opéré : bureaux aménagés, équipés et servicialisés proposés clé-en-main dans le cadre de contrats de prestation flexibles et avec une unique facture. Hiptown est l'un des leaders du bureau opéré en France.

2. Offre Corpworking by Hiptown

- Le besoin : recourir à un prestataire pour opérer une partie de ses locaux (par exemple, un espace dédié à des profils nomades, des prestataires ou partenaires, etc.) ;
- L'offre : aménagement, équipement et gestion de l'espace en bureaux opérés ;
- Le cadre : un contrat de prestation de services entre Hiptown et le locataire de La Française REM.

3. Offre Résilience by Hiptown

- Le besoin : rentabiliser des surfaces temporairement inoccupées en conservant son bail ;
- L'offre : aménagement, équipement et commercialisation à des tiers ;
- Le cadre : un contrat de sous-location entre Hiptown et le locataire de La Française REM et un contrat de prestation de services entre Hiptown et ses clients tiers.

Les offres « Corpworking » et « Résilience » sont disponibles exclusivement pour les clients-locataires nouveaux ou existants des immeubles gérés par La Française REM dans le cadre du programme partenarial Wellcome by La Française. Hiptown accorde aux clients Corpworking et Résilience des avantages tarifaires au sein de son réseau d'espaces qui comprend 16 000 m², partout en France.

Matthieu Sorin, président d'Hiptown précise « ces trois offres s'inscrivent dans un partenariat renforcé avec La Française REM, acteur majeur du marché immobilier européen avec 4 millions de m² et plus de 1 900 immeubles gérés. C'est une opportunité de construire ensemble des offres adaptées aux nouveaux besoins des entreprises qui nécessitent la combinaison de nos savoir-faire : la gestion d'actifs immobiliers d'une part et leur gestion en bureau flexible nouvelle génération d'autre part. »

Découvrez les offres : https://bit.ly/LAFREM_Hiptown

A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière et immobilière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie au service de sa clientèle et pour concevoir ses solutions d'investissement alliant rendement et durabilité.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française se développe auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 50 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoulet Singapour. (30/06/2022)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), membre du Crédit Mutuel Alliance Fédérale (Notations LT A+/Aa3/AA- de S&P (12/2021) / Moody's (02/2022) / Fitch (05/2022)).

En savoir plus sur La Française : <https://www.la-francaise.com/>

En savoir plus sur le programme partenarial Wellcome : <https://wellcome.la-francaise.com/>

A propos d'Hiptown

Créée à Marseille en 2019, la société HIPTOWN développe une approche innovante sur le marché de l'immobilier tertiaire en proposant aux propriétaires fonciers de valoriser leurs superficies de bureaux inutilisées ou sous-employées, en concevant des espaces de bureaux flexibles avec services dont ils assurent la rénovation, la gestion et l'exploitation.

Leader du bureau opéré et flexible et à faible impact environnemental partout en France, Hiptown gère 26 sites à Marseille, Lyon, Lille, Rennes, Bordeaux, Paris et 15 bureaux opérés pour un CA de 5 millions en 2022.

En savoir plus sur Hiptown : <https://hiptown.com/>

Et bien-sûr les bureaux opérés : bit.ly/bureauopere





Informations légales :

Publié par La Française AM Finance Services, dont le siège social est situé au 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France, société réglementée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel en tant que prestataire de services d'investissement sous le numéro 18673 X, société affiliée de La Française.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).