



Groupe OCEA accompagne les copropriétés pour une consommation plus durable et économique des ressources énergétiques

Salon de la Copropriété – 8 & 9 novembre – Paris Expo Porte de Versailles

Emmanuel Croc, Président du Groupe OCEA, vous donne rendez-vous sur le stand E46



Courbevoie, le 27 octobre 2022 – Les copropriétés doivent aujourd'hui faire face à deux grands facteurs qui changent leur modèle de gestion : la transition énergétique des logements et bâtiments, ainsi que l'adoption croissante de la mobilité électrique par les copropriétaires. Bornes de recharge électrique, maîtrise des consommations d'eau et de chauffage, économies d'énergies : Groupe OCEA est le spécialiste français en matière d'efficacité énergétique depuis 20 ans et accompagne les copropriétés pour répondre à ces enjeux.

Groupe OCEA vous donne rendez-vous sur le salon Stand E46 pour vous présenter les solutions qui permettent aux copropriétés de prendre en main leur consommation d'énergie

« Face à l'urgence climatique et la crise énergétique, le secteur du bâtiment est en proie à un véritable bouleversement. D'un côté, le gouvernement fixe des objectifs de réduction des émissions de gaz à effet de serre et met en place des programmes pour accélérer la transition du secteur ; de l'autre, les particuliers, copropriétaires, syndicats, bailleurs prennent la mesure du changement mais accusent un certain retard dans la mise en place de nouveaux outils pour atteindre les objectifs fixés en matière d'efficacité énergétique. Groupe OCEA propose des solutions techniques et de financement pour réconcilier les deux et permettre à chacun de réaliser très rapidement, dans les 6 mois, au moins 15% d'économie »

Emmanuel CROC, président de Groupe OCEA.

OCEA Smart Building

Sur 12 millions de logements en copropriétés, près d'1 million sont actuellement classés comme passoires thermiques. Face à l'explosion du prix de l'énergie et devant l'urgence climatique, le secteur doit se transformer, car les enjeux financiers pour les copropriétés sont colossaux : dans le cadre de son grand plan de sobriété énergétique le gouvernement, souhaite diminuer les consommations d'énergie de 10 % d'ici 2024 et 40 % d'ici 2050.

Groupe OCEA a été précurseur dans la digitalisation du sous-comptage et de la répartition des consommations d'eau et de chauffage, en étant le premier acteur à instaurer la Téléréleve : une vraie révolution numérique dans le sous-comptage des copropriétés. La remontée des données quotidiennes permet de repérer les consommations d'eau inhabituelles, de prévenir les fuites, de payer au juste réel sa facture d'eau. OCEA Smart Building, leader dans ce domaine, a installé à date + de 2,6 millions de compteurs d'eau et + d'1,4 million de compteurs de chauffage (CET – Compteur d'Énergie Thermique - et RFC – Répartiteur de Frais de Chauffage) dans + de 50 000 immeubles.

La filiale est également experte en Individualisation des Frais de Chauffage (IFC), qui ressort dans la liste des 5 actions simples et prioritaires qui peuvent être mises en place rapidement dans le plan de sobriété énergétique du Gouvernement.

Pour **Emmanuel Croc, Président du Groupe OCEA** : *« Même si le chauffage fait l'objet d'une gestion centralisée, via une chaudière collective, les ménages peuvent être acteurs de leur consommation de chaleur et participer à la baisse des émissions de CO2, à condition de disposer d'outils leur permettant de comprendre leur consommation (des compteurs de chaleur connectés), de régler leurs radiateurs (via des robinets thermostatique) et de changer leurs comportements en fonction de données fiables pour leur logement. Ils y seront d'autant plus enclins que chaque euro économisé leur revient et ne tombe pas dans le pot commun de la copropriété. »*

Aujourd'hui, 4,8 millions de logements, dans l'habitat collectif, devraient être équipés de l'IFC car elle est obligatoire depuis 2020. En réalité, seuls 34 % des logements sont équipés. En conséquence, ce sont les particuliers qui accusent les frais du retard de déploiement de l'IFC et se privent en moyenne d'une économie de 15% sur la facture de chauffage (*données 2018 issues de l'agence gouvernementale ADEME*). Cela représente environ un potentiel de 250 € de réduction annuelle de la facture de chauffage.

Bornes Solutions

Bornes Solutions, entreprise partenaire de Groupe OCEA, est un spécialiste français pour l'installation et la gestion de bornes de recharge pour véhicules électriques et hybrides rechargeables en copropriété et en entreprise, avec près de 3 000 bornes de recharge installées en France, à travers ses 29 implantations sur tout le territoire. Grâce à son infrastructure collective de recharge étudiée pour être installée au cœur des usages – en entreprise et en copropriété – Bornes Solutions se positionne plus que jamais comme un relais de croissance pour l'ensemble de la filière car il permet aux entreprises et consommateurs d'être accompagnés dans le passage vers une mobilité plus responsable et durable, et contribue par la même occasion à densifier le territoire en bornes.

À travers ses offres, Bornes Solutions apporte une solution de recharge, avec financement ou sans frais pour la copropriété. Les offres couvrent tous les usages et tous les besoins, pour les déplacements de la vie courante ou professionnelle.

L'offre MyCharge :

MyCharge a pour vocation d'accompagner les syndicats dans leur projet d'installation d'une infrastructure collective et performante, permettant ainsi aux copropriétaires de bénéficier d'une solution simple et efficace dont la tarification est adaptée en fonction de l'usage. MyCharge est une solution clé en main et sans frais pour la copropriété avec la possibilité de choisir entre deux financements :

1. **Par Bornes Solutions**, qui installe à ses frais une infrastructure collective de recharge sur un modèle identique à celui de la fibre : prise en charge à 100 % des besoins du parking et de toute évolution réglementaire.
2. **Par Logivolt**, filiale de la Banque des Territoires (Caisse des Dépôts et Consignation) : Bornes Solutions réalise les travaux pour 20 % des places de parking intérieur de la copropriété. Ces travaux sont financés par Logivolt Territoires. La copropriété devient propriétaire de l'infrastructure collective à la fin du contrat selon les conditions applicables.

Dans ces deux cas, la copropriété ne paye rien et seuls les futurs utilisateurs de bornes paieront le service. Les formules d'abonnements sont, quant à elles, adaptées à chaque usage : les forfaits sont établis en fonction de la puissance de la borne et de l'utilisation du véhicule. Chaque utilisateur paie ainsi chaque mois et en toute transparence uniquement un service de recharge en fonction des kWh réels consommés pendant le mois.

À propos du Groupe OCEA

Groupe OCEA, c'est 550 collaborateurs partout en France pour accélérer la transition énergétique des grands immeubles résidentiels et tertiaires à travers :

Ses 3 filiales :

- **Ocea Smart Building** : la télérelève des consommations d'eau et d'énergie, la répartition des charges, la mise à disposition de portails de restitution. L'objectif : réduire les consommations (jusqu'à 15% en moyenne sur le parc).
- **Isiom Conseil** : l'accompagnement des maîtres d'ouvrage publics et privés dans la définition des axes d'optimisation de leur patrimoine immobilier.
- **Qowisio** : le spécialiste des capteurs connectés pour le suivi de Qualité de l'Air Intérieur et du bon fonctionnement des VMC

Et son partenaire :

- **Bornes Solutions** : l'installation d'infrastructures de recharge pour véhicule électrique. Bornes Solutions équipe et finance les besoins en installations de bornes de recharge pour véhicules électriques.

À retenir :

2 millions de logements équipés et plus de 550 collaborateurs répartis dans 29 sites.
Groupe OCEA est certifié VI-ISO9001, RGE et Qualibat.