

## Groupe Archibuild : Alexandre Hervé et Olivier Pernot du Breuil prennent la direction du pôle Coordination d'Études & MOEx<sup>1</sup> dont les compétences ont été étendues

Paris, le 2 février 2023 • Nommés à la tête du pôle Coordination d'Études & MOEx, Alexandre Hervé et Olivier Pernot du Breuil, nouveaux associés d'Archibuild, proposent désormais de gérer la coordination des études de conception et la maîtrise d'œuvre d'exécution de tous les projets immobiliers, internes ou externes au groupe. Ils viennent de se voir confier une première mission : la transformation d'usage d'un immeuble à Suresnes.

### • Accompagner les clients en phase opérationnelle

Groupe indépendant qui se distingue grâce à sa double culture en architecture et en ingénierie du bâtiment, Archibuild renforce son offre de services. Son pôle de coordination des études et de direction des travaux, actif depuis quatre ans, prend dorénavant en charge tous les projets immobiliers, même si ils n'ont pas été imaginés par ses propres équipes d'architectes.

Ces missions débutent en amont du chantier par la coordination des études et des intervenants de la maîtrise d'œuvre, étape primordiale pour valider la cohérence globale du projet. Cet élargissement des domaines d'intervention démontre la capacité du groupe à gérer la globalité d'une opération pour assister les maîtres d'ouvrage en quête d'un partenaire pour piloter un chantier.

Nouveaux associés et nouveaux co-gérants du groupe, **Alexandre Hervé** et **Olivier Pernot du Breuil** se sont vus confier la direction du pôle Coordination d'Études & MOEx.

Ayant intégré le Groupe Archibuild après plus de dix ans en entreprise générale, conduite de travaux et coordination des études chez *VINCI Construction* puis chez *AIA Life Designers*, Alexandre (Ingénieur Polytech – Master en management de l'ESTP) était jusqu'à présent *Directeur de l'ingénierie et de la coordination des études* du groupe. Il assure également l'interface avec le pôle Architecture.



Ingénieur ENSAM, Olivier était jusqu'alors *Directeur de l'exécution*. Depuis son arrivée au sein du groupe, il a piloté différentes opérations significatives, telles que la réalisation du nouveau siège social d'*AG2R La Mondiale* (Paris 8) ainsi que la transformation, à Asnières-sur-Seine, d'une ancienne unité de production industrielle du 19<sup>e</sup> siècle en un ensemble accueillant une résidence services senior et des espaces de bureaux.



« *Étoffer notre offre avec des missions de coordination des Études & MOEx répond à une demande de la part des maîtres d'ouvrage en quête d'interlocuteurs qui puissent être présents à tous les stades d'un chantier. Ils sont, de plus, sensibles au fait que les travaux soient gérés par des professionnels culturellement attentifs au volet esthétique d'un projet. Nos réponses architecturales étaient déjà dotées d'une dimension*

---

<sup>1</sup> MOEx : la maîtrise d'œuvre d'exécution consiste à veiller à ce que les travaux soient réalisés dans le respect des plans, des matériaux, des réglementations, des coûts et du calendrier annoncés.



## COMMUNIQUE DE PRESSE

*ingénierique, nous démontrons dorénavant la capacité de nos équipes techniques à être aussi opérationnelles en dehors de nos créations.* » explique **François-Xavier Barade**, l'architecte qui a fondé le Groupe Archibuild.

### • Une première mission à fortes ambitions : le Campus Santé Doc City



Dans le cadre de ces nouvelles compétences, le Groupe Archibuild a été retenu par *THEOP*, assistant du maître d'ouvrage *Doc City*, pour la mise au point technique, la coordination des études et la MOEx/OPC<sup>2</sup> d'une opération de 7 000 m<sup>2</sup> à Suresnes (Hauts-de-Seine).

L'ambition est de transformer des bureaux obsolètes de *Saint-Gobain* en pôle médical.

Au-delà de la profonde réhabilitation du bâtiment et de son changement d'affectation, la complexité du sujet réside dans le fait de devoir intégrer un haut niveau de technicité pour créer :

- **une maison médicale** avec salles de consultation pour spécialistes, généralistes et professionnels para-médicaux,
- **un bio-cluster** avec des laboratoires L1 et L2 pour la recherche et le développement biotech/medtech,
- **un pôle dentaire**,
- **et des espaces de sport et santé** (balnéothérapie, kinésithérapie...).

50 % des surfaces seront dédiées aux consultations, la seconde moitié sera vouée à la recherche, au développement ainsi qu'à l'accueil d'entreprises innovantes en matière de santé.

L'achèvement des travaux est prévu pour le deuxième trimestre 2023.

### À propos du Groupe Archibuild :

*Le Groupe Archibuild a été fondé il y a 10 ans par François-Xavier BARADE. Ses activités se structurent autour de quatre savoir-faire : Architecture, Architecture Intérieure, Ingénierie et Exécution. Aujourd'hui reconnu pour la création d'identités architecturales fortes et la polyvalence de ses métiers, le groupe se distingue en alliant la créativité de l'architecte et la rigueur de l'ingénieur. Le Groupe Archibuild qui, durant l'été 2019, a acquis le bureau d'études "structure" Alto, apporte ainsi aux maîtres d'ouvrage une solution globale de maîtrise d'œuvre.*

---

<sup>2</sup> OPC : Ordonnancement, Pilotage et Coordination