Objectif ZÉRO réserve ! avec le GIP

COMMUNIQUÉ DE PRESSE | JUIN 2021

LE GIP

Groupement des Industriels de la Prescription

PRÉSENTE SA DÉMARCHE QUALITÉ GLOBALE POUR ATTEINDRE LE ZÉRO RÉSERVE SUR CHANTIERS

Depuis 1988, le GIP promeut l'amélioration de la qualité dans la construction et la rénovation résidentielle et tertiaire. Grâce à la complémentarité de ses 47 membres (industriels du bâtiment dont 2 bureaux de contrôle), **le GIP accompagne les promoteurs, les économistes, les bureaux d'études et les architectes dans leurs projets de construction.**

Présentes dans toutes les régions, **les antennes du GIP ont pour but d'offrir aux acteurs de la construction des occasions privilégiées de travailler avec des industriels leaders sur le marché français. Réunions techniques, présentations animées par des experts, accompagnement Qualité Globale sur chantier et présence sur les salons professionnels :** toutes les formules sont déployées pour être au plus proches des préoccupations des prescripteurs.

CONSTRUIRE MIEUX ET DURABLEMENT :
LE ZÉRO RÉSERVE, UN ENJEU CRUCIAL

Revêtement de sol intérieur, couverture, façade, menuiseries et ossature... Tous les éléments du bâtiment sont concernés par les malfaçons, qui sont en augmentation depuis le milieu des années 1990*.
À raison d'une augmentation annuelle de la sinistralité dommage-ouvrage (DO) d'environ 6,4% depuis 2008, les assureurs paient des prestations brutes de recours qui ont dépassé les 750 M€ (contre 430 M€ en 2008). Cette hausse a des conséquences directes pour les promoteurs car les assureurs compensent par un renchérissement inexorable des primes.

C'est une approche globale et inédite qui mise sur la synergie pour construire mieux et durablement.

Pour contrer cette tendance, le GIP a créé en 2000 sa Démarche Qualité Globale, en collaboration avec la FPI (Fédération des Promoteurs Immobiliers). **Son objectif : mettre au point un protocole gratuit permettant aux promoteurs en association avec l'équipe de la maitrise d'œuvre d'être accompagnés sur toute la durée de leur projet par les industriels leaders dans leur domaine et leur permettre d'atteindre le "zéro réserve".** Cette démarche permet d'augmenter la qualité du bâtiment, de satisfaire au mieux le client final ainsi que de réaliser un gain de temps considérable en évitant retards de livraison et surcoûts.

La démarche Qualité Globale traduit également l'engagement des membres du GIP pour la protection de l'environnement, l'efficacité énergétique et la qualité des lieux de vie. **C'est une approche globale et inédite qui mise sur la synergie pour construire mieux et durablement. Les industriels du GIP proposent ainsi, à travers la Qualité Globale, une offre de solutions innovantes inscrites dans une démarche d'économie circulaire pour élaborer des projets à la hauteur des enjeux actuels et futurs avec notamment l'arrivée de la RE 2020.**

Brazza / Les Volumes Capables

QUALITÉ GLOBALE
UN ACCOMPAGNEMENT COMPLET EN 4 ÉTAPES

1

LA SÉLECTION

Elle permet aux promoteurs immobiliers de sélectionner les industriels avec lesquels ils souhaitent collaborer. **L'objectif est de réunir toute la filière pour réfléchir sur les solutions pour la réussite du projet. Un coordinateur GIP dédié est attribué pour faire l'interface entre le promoteur, son équipe de maîtrise d'œuvre et les industriels du GIP.** Pour un gain de temps assuré, il accompagne le professionnel tout au long du projet et l'aide à rédiger les pièces DCE.

2

LA CONCEPTION

Les industriels du GIP sélectionnés sont invités à participer à une réunion de présentation du cahier des charges par toute l'équipe de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre. Les industriels s'engagent alors à répondre aux exigences techniques, environnementales, réglementaires et économiques du projet, tout en apportant leurs expertisent produits et services.

3

L'EXÉCUTION

Durant cette phase, un appartement technique témoin est réalisé afin de valider les mises en œuvre des produits sélectionnés lors des phases précédentes. **Les industriels du GIP vont alors s'assurer de la conformité de la pose des produits, valider les prestations en conformité avec le cahier des charges et conseiller les entreprises. Essentielle dans la démarche Qualité Globale, cette étape permet d'identifier préventivement des dysfonctionnements.** C'est une façon efficace de repérer la source des éventuels problèmes et de limiter les réserves par la suite.

4

L'ÉVALUATION

Cette phase finale comprend une visite de fin de chantier et un bilan afin d'évaluer la démarche commune.

LES CHIFFRES CLÉ DU GIP

PLUS DE
30
PROJETS EN QUALITÉ GLOBALE RÉALISÉ DEPUIS LA CRÉATION DE LA DÉMARCHE EN 2000

33
ANS D'EXPERTISE

47
MEMBRES (CF TABLEAU CI-DESSOUS)

400
PERSONNES SUR LE TERRAIN

12
MEMBRES DU CONSEIL

10
RÉGIONS (10 PRÉSIDENTS DE RÉGION)

45
MANIFESTATIONS RÉGIONALES

1
CONVENTION NATIONALE

Site internet dédié, convention nationale, manifestations régionales, salons, portefeuille de marques nationales... Le GIP propose plusieurs outils et canaux d'information pour accompagner au mieux les professionnels sur chacun de leur projet.

LES MEMBRES DU GIP

ACOVA, AIRELEC, aldes, BALSAN, bio'bric, LAFARGE, MALERBA, MONIER, BMI, Muraspec Buflon, OTIS, BOSCH, BRICARD, CFP, CHENEVERT, GROHE, PAREXLANKO, Placo, PRB, PRIMAGAZ, RECTOR, REHAU, RENZ, ROCKWOOL, Saunier Duval, Life Is On Schneider Electric, elm.leblanc, ENGIE Home Services, Gerflor, GRDF, hager, Seigneurie, Sifisa, Siplast, BMI, SOCOTEC, SOGAL, Ideal Standard, ISOVER, JELD-WEN, K-LINE, KONE, KP1, somfy, Tarkett, tremco illbruck, urmet, Vachette, ASSA ABLOY

WWW.GIP-INFO.COM

À PROPOS

LE GIP (GROUPEMENT DES INDUSTRIELS DE LA PRESCRIPTION) est une association à but non lucratif qui réunit 47 industriels du bâtiment dont 2 bureaux de contrôle. Depuis sa création en 1988, le GIP promeut activement l'amélioration de la qualité dans la construction et la rénovation résidentielle et tertiaire. Grâce à la complémentarité de ses membres, il comprend et accompagne de façon inédite les promoteurs, les économistes, les bureaux d'études et les architectes dans leurs projets.

EDEN PROMOTION

Depuis 2008, EDEN PROMOTION a réalisé 19 programmes à La Rochelle et ses alentours, pour un total de + de 1000 logements. Réalisation à coût maîtrisé, utilisation des énergies renouvelables et des technologies de demain, les projets EDEN offrent un excellent rapport qualité-prix et des performances au-delà de la réglementation thermique en vigueur.

A6A

Les architectes, Antoine Ragonneau, Michel Hardoin et Roberto de Uña créent en 2013... A6A. Leurs zone d'intervention est La nouvelle Aquitaine. L'agence traite tous types de projets, mais surtout des projets à taille humaine (social, collectif, marché public, rénovation...) ils ont actuellement 7 employés et ne cherchent pas le volume d'activité mais la qualité, la philosophie de A6A est de limiter l'impact du bâtiment dans la ville.