

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# LATITUDE

PARIS ■ LA DÉFENSE

## Générale Continentale Investissements (GCI) récompensé par le ULI « Europe Award for Excellence » pour son immeuble de bureaux Latitude à Paris La Défense

Paris, le 18 octobre 2022. Après avoir reçu l'European Property Awards et International Architecture Awards 2022, Latitude, immeuble tertiaire iconique situé à Paris La Défense, est aujourd'hui récompensé par le ULI Europe Awards for Excellence. Décerné par l'Urban Land Institute, ce prix atteste de la reconnaissance par ses pairs du travail et de la vision portée par l'équipe de GCI et de l'ensemble des équipes partenaires. Qualifié de projet urbain exceptionnel et faisant preuve de leadership en matière de conception, de prouesses techniques et programmatiques axées sur l'innovation, l'engagement environnemental ce réaménagement ambitieux d'un immeuble de bureaux des années 1970 est une ode au campus à échelle humaine.



## Une vision audacieuse sur les nouveaux usages du bâtiment tertiaire et sur son environnement

Latitude a été récompensé pour son approche avant-gardiste des immeubles de bureaux et sa contribution ambitieuse à la renaissance d'un environnement autrefois difficile d'accès en marge du cœur du quartier d'affaires de Paris La Défense.

L'opération de restructuration-extension complexe a été portée par Générale Continentale Investissements (GCI). L'immeuble Latitude a été dessiné par l'agence Studios Architecture. Le chantier a été mené par Bouygues Bâtiment Île-de-France.

Latitude est un projet exemplaire de rénovation bas carbone à la hauteur des ambitions de Paris La Défense. Symbole d'une régénération réussie, Latitude permet une réduction de 62% de la consommation d'énergie primaire par m<sup>2</sup> par rapport au bâtiment initial et une réduction de 55% des émissions de carbone dans l'exploitation du bâtiment.

Classé parmi 15% des immeubles de bureaux les moins énergivores au m<sup>2</sup> en France, Latitude est désormais une nouvelle référence pour le marché de l'immobilier tertiaire. Outre les certifications NFHQE Bâtiments Tertiaires Neufs - Niveau Exceptionnel, BREEAM® Construction neuve 2016 - Niveau Excellent, Effnergie +, Latitude est le fruit d'un travail d'innovation au service de l'environnement.

La vision portée par l'ensemble des équipes a permis de transformer les multiples contraintes urbaines et techniques en autant d'opportunités : l'espace auparavant enfermé entre les voies ferrées et le boulevard circulaire a été redessiné en un site parfaitement intégré, facilement accessible.

## Un repère urbain qui participe au renouveau du quartier d'affaires de Paris La Défense

Latitude s'inscrit dans l'ambition de Paris La Défense de transformer le quartier. Au diapason des aspirations de Paris La Défense et de la ville de Courbevoie, Latitude transforme cet environnement complexe mais stratégique en une nouvelle destination sociale et désirable, inclusive et engagée.

## Créer du lien entre les zones résidentielles et commerciales

Une nouvelle place publique paysagée, bénéficie désormais d'une place piétonne aménagée avec du mobilier urbain et de voies piétonnes et d'un accès cycliste plus sûrs et plus accueillant.



Créée, aménagée par Paris La Défense et co-conçue avec STUDIOS Architecture, cette nouvelle place fait écho aux volumes organiques de la façade, améliorant l'accessibilité et offrant une véritable place urbaine qui profitera aux occupants de Latitude ainsi qu'à l'ensemble du quartier. Un projet d'œuvre d'art dont le concours mettra en valeur ce nouvel espace public et fera partie du parcours artistique de Paris La Défense.

## Des innovations techniques inédites

Latitude est un projet particulier à la structure béton complexe, l'occasion pour les équipes de STUDIOS Architecture et de Bouygues Bâtiment Île-de-France de relever de nombreux défis, notamment pour transformer l'ancien parking en hall d'entrée aux volumes généreux qui a nécessité un travail créatif d'élévation des poutres ainsi que l'aménagement de l'impressionnant atrium triple hauteur sous verrière de plus de 15 m de portée se retournant en façade vitrée. Dans les étages, l'aménagement des plateaux avec ses plafonds filants à 2,70 m de hauteur offre une flexibilité optimale du cloisonnement des espaces. La technique de l'hydrodémolition a permis de conserver les armatures des poutres existantes. De même, l'alignement des plateaux a été réalisé par encoffrage et sans modification structurelle grâce à l'ingéniosité des équipes.

Les rubans ornant la façade de l'immeuble donne une sensation de légèreté sont également issues d'une idée créative s'appuyant sur la technique du composite très peu usitée dans le bâtiment jusqu'ici.



« **CE PRIX HONORE LE TRAVAIL DES ÉQUIPES** qui ont conçu, développé, construit et commercialisé l'immeuble Latitude. Je tiens à remercier l'ensemble des équipes de nos partenaires **STUDIOS Architecture** et **Bouygues Bâtiment Ile-de-France Rénovation Privée** qui, par leur engagement et leur enthousiasme, ont réussi l'exploit de transformer les contraintes en opportunités. En se concentrant sur l'expérience humaine quotidienne et l'évolution permanente des immeubles de bureaux, ce réaménagement ambitieux est un exemple puissant, qui promeut une nouvelle génération d'immeubles de bureaux. » **explique Sharon Raingold, Directrice Générale de GCI**

« **PLUS QU'UN IMMEUBLE DE BUREAUX**, le projet Latitude a été conçu sur une vision collective des équipes de GCI, **STUDIOS Architecture** et **Bouygues Bâtiment Ile-de-France Rénovation Privée** au service des besoins des collaborateurs du groupe **Sopra Steria**. Ce projet sur-mesure a été pensé comme une véritable destination : accessibilité, confort des espaces de travail, diversité de l'offre de services innovants, variés et accessibles évoluant au fil de la journée et au fil des années pour suivre les aspirations de l'utilisateur. Latitude est l'immeuble dans lequel ils ont plaisir à revenir chaque jour. » **analyse Alexander Raingold, Directeur du développement de GCI.**

## À PROPOS

**G|C|I** | GENERALE  
CONTINENTALE  
INVESTISSEMENTS

Fondée en 1975 par Paul Raingold, Générale Continentale Investissements (GCI) est une société d'investissement et de développement immobilier de premier plan. Pionnière de son secteur, GCI a façonné le marché de l'immobilier commercial en France. Bien que gérée de façon indépendante, GCI collabore avec des partenaires de renom pour investir et livrer près de 2 millions de m<sup>2</sup> d'espaces de bureaux de haute qualité à Paris, Lyon et Londres. Des projets de rénovation, de nouvelles constructions ou encore l'acquisition d'immeubles occupés comptent parmi ces investissements.

**LATITUDE**  
PARIS - LA DÉFENSE