



## **FORT DE SON SUCCÈS DEPUIS DEUX ANS SUR LE MARCHÉ FRANÇAIS ET EUROPÉEN, CARBON ANNONCE SON AMBITION DE RÉDUIRE DE 50% LA CONSOMMATION DES BÂTIMENTS TERTIAIRES D'ICI 2035**

**Paris, le 04 juin 2024** - *La transition énergétique des bâtiments tertiaires est un chantier encore complexe à aborder pour les acteurs institutionnels. Il porte plusieurs enjeux : s'aligner avec les objectifs réglementaires du décret tertiaire, réduire les émissions carbone des bâtiments et diminuer le coût de la facture énergétique. Face à cette complexité, CarbOn propose une solution clé en main, depuis l'audit et la stratégie de décarbonation au pilotage des travaux, en passant par l'engagement de performance dans le temps, couplée à une solution de financement à part entière. Aujourd'hui, l'entreprise annonce ses objectifs ambitieux de réduire de 50% la consommation des bâtiments tertiaires d'ici 2035.*

### **Un marché complexe mais très porteur**

Le tertiaire représente **plus d'un tiers de la consommation d'énergie** du secteur du bâtiment. Et **75 % du parc actuel est encore inefficace sur le plan énergétique**. Une solution clé s'impose et fait l'unanimité : **la rénovation énergétique des bâtiments**. Elle permet de réduire la consommation des bâtiments, la facture énergétique associée et de se mettre en conformité avec la réglementation - **Le décret tertiaire imposant une réduction de 40% des émissions du bâtiment d'ici 2030 (50% en 2040 et 60% en 2050)**.

Pourtant, pour nombre d'opérateurs et d'investisseurs, **la transition vers l'immobilier décarboné est encore ardue**. Les investissements initiaux requis sont très élevés, les solutions de financement encore complexes, les prestataires n'interviennent que sur l'une ou plusieurs des étapes des projets mais rarement sur toute la chaîne de valeur. Ce sont donc un très grand nombre d'acteurs institutionnels – fonds d'investissement, sociétés de gestion, banques, opérateurs, utilisateurs, collectivités ... - qui se retrouvent en difficulté face au chantier de taille à entreprendre.

### **Une solution clé en main et une solution de financement à part entière**

CarbOn propose au marché tertiaire une **solution intégrée** afin d'accompagner les investisseurs institutionnels vers la transition énergétique, bien avant les échéances réglementaires.

Il est aujourd'hui le seul acteur à proposer à ses clients - investisseurs, opérateurs immobiliers - un parcours véritablement "clé en main", en intervenant **à toutes les étapes d'un projet de transition énergétique** :

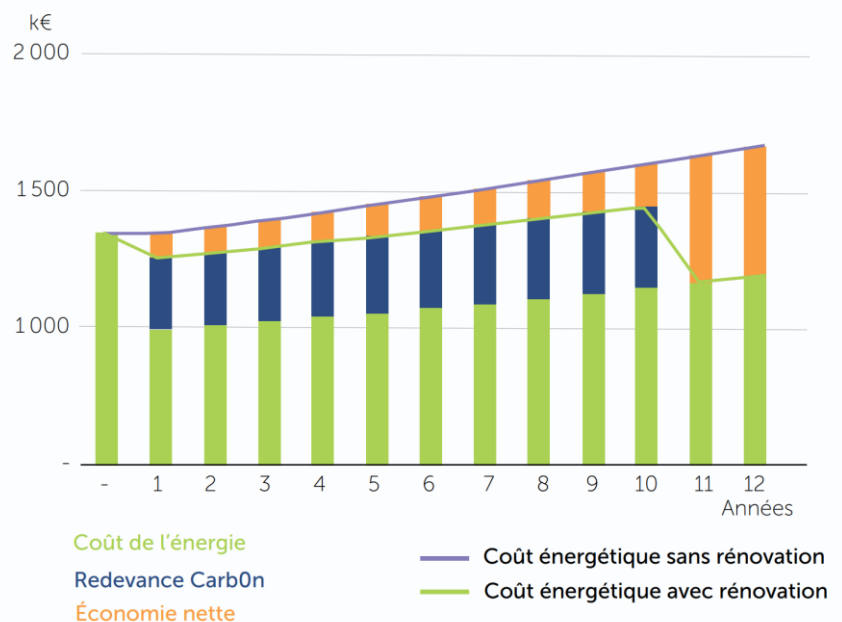
- **en tant qu'auditeur** en identifiant les gisements d'économies d'énergie afin de proposer un projet d'efficacité énergétique rentable,
- **en tant que contractant général**, en réalisant les travaux et en s'engageant financièrement à l'atteinte des objectifs de baisse de consommation,
- **en tant que chef de projet**, en permettant un suivi fiable et facile de la performance avec sa plateforme technologique dédiée,
- **et en tant que financeur**, en se substituant au propriétaire dans le financement de ses travaux.

Au-delà d'un parcours complet et intégré, CarbOn propose également une **solution de financement à part entière** des projets de transition énergétique des bâtiments.

CarbOn agit comme un tiers financeur du chantier, ce qui lui permet de lancer les travaux de rénovation et engendrer une réduction immédiate de la facture énergétique chaque année - allant de 40% à 60%. Et ces économies d'énergie permettent aux clients d'absorber dans le temps la charge du financement du projet (ou la redevance à CarbOn).

A l'arrivée, pour les clients Carb0n, résultent des gains bruts annuels d'environ 10 à 20% pendant 10 ans, puis de 40% à 60% après remboursement du chantier.

### Modélisation du financement Carb0n



Carb0n permet à ses clients de réduire significativement leur consommation d'énergie et leur empreinte carbone sans avoir à investir d'importants budgets initiaux. Les premiers chantiers réalisés par Carb0n montrent qu'il **est possible de réduire les émissions de gaz à effet de serre d'un bâtiment de plus de 40%** sans même toucher à sa structure.

### Des premiers cas clients

#### Foncière privée - 10 ANS

Champ d'intervention :  
Changement de chaudière gaz en PAC, installation de système de pilotage, relamping

#### Gains nets pendant la durée du projet

151 k€ la première année

3 744 k€ au total

#### Tonnes de CO2 évitées

- 71%

#### Banque américaine - 10 ANS

Champ d'intervention :  
Installation d'ombrières photovoltaïques en autoconsommation sur une plateforme logistique

#### Gains nets pendant la durée du projet

60 k€ la première année  
1 500 k€ au total

**Tonnes de CO2 évitées**  
**40 tonnes / an**

A propos de Carb0n

Fondée en avril 2022, Carb0n est l'opérateur intégré de la transition énergétique des bâtiments tertiaires. Il accompagne les acteurs de l'immobilier dans la rénovation de leur patrimoine et finance les nouveaux équipements nécessaires à la transition énergétique des bâtiments. Aujourd'hui, Carb0n a déjà initié un pipeline de 100M€ de projets d'efficacité énergétique et de 250M€ de projets photovoltaïques. Avec ses 60 collaborateurs, Carb0n gère le processus de décarbonisation de la commande des équipements à leur financement, en passant par leur installation et leur gestion, contribuant ainsi à décarboner l'immobilier et à réduire sa consommation d'énergie.