

Fondations superficielles en maison individuelle

Une plaquette AQC pour prévenir des désordres coûteux

L'[Agence qualité construction](#) (AQC) publie une nouvelle plaquette [Fondations superficielles en maison individuelle](#). Elle identifie les points sensibles des fondations superficielles et rappelle les principes de prévention pour leur conception et mise en œuvre. Les bonnes pratiques pour les sols fins et argileux (phénomène retrait-gonflement des argiles) sont illustrées pour prévenir les risques liés à la sécheresse.

Destinée aux entrepreneurs, artisans, maître d'œuvre, constructeurs de maison individuelles..., cette plaquette s'inscrit dans un ensemble de publications sur le risque sécheresse qui sensibilisent aux bonnes pratiques à toutes les étapes du projet. Elle est téléchargeable sur le [site Internet de l'AQC](#).

Des réparations coûteuses

Malgré l'amélioration des techniques de réparation et une baisse apparente du nombre de désordres, les fondations superficielles atteignent la seconde place des ouvrages sinistrés en coût de réparation de l'Observatoire de la qualité de la construction de l'AQC pour les maisons individuelles.

L'impact sur les constructions des sécheresses de plus en plus fréquentes et intenses reste donc un enjeu majeur de la filière dans les années à venir.

Au regard de ces enjeux climatiques et assurantiels, la plaquette met en valeur les bonnes pratiques pour éviter ces désordres coûteux à réparer.

Rappel des principes de prévention des différents aléas

Cette plaquette détaille les principes de prévention des fondations superficielles :

- Identifier les risques (sismicité, RGA, pente du terrain, ...) et les obligations réglementaires (loi ELAN) ;
- S'entourer de bureaux d'études structures et géotechniques ;
- Gérer l'eau dans les sols.

Les principes de prévention pour une maison et ses abords sont illustrés pour prévenir ces risques. Un focus sur le retrait-gonflement des sols fins et argileux établit les points d'attention essentiels pour se prémunir du risque sécheresse.



Une boîte à outils sur les fondations superficielles

La plaquette s'inscrit dans un ensemble de publications de l'AQC formant une boîte à outils pour faire les bons choix concernant les risques liés au terrain à toutes les étapes de la construction :

- Pour le particulier, la plaquette [Je prends en compte les risques du terrain](#).
- Pour les professionnels, la plaquette [Fondations superficielles en maison individuelles](#), les fiches pathologie [Mouvements de fondations de maisons individuelles – Tassements courants](#) et [Mouvements de fondations de maisons individuelles – Mouvements exceptionnels en sols sensibles](#) ;
- Pour l'opérateur de chantier, le [MÉMO CHANTIER® Fondations de maisons individuelles](#).
- Et des [émissions sur la chaîne AQC TV](#).

Les plaquettes sont téléchargeables gratuitement sur le site qualiteconstruction.com, à la rubrique « [Nos Ressources](#) ».