



FRANFINANCE

Avec l'hiver bien installé et des factures énergétiques qui pèsent lourd dans le budget des ménages, la performance énergétique des logements devient plus cruciale que jamais.

Or, une étude menée par Franfinance en partenariat avec Viavoice, la Baromètre Habitat et Rénovation Énergétique, révèle une méconnaissance persistante du Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) chez près de 50 % des propriétaires.

Pourtant, la majorité des **propriétaires déclarent que la performance énergétique du logement qu'ils possèdent est importante**, en particulier les propriétaires de résidences principales et de biens locatifs. Si elle est importante, c'est avant tout pour des raisons économiques:

- **77 % des propriétaires de résidences principales et 79 % des propriétaires bailleurs** considèrent que la performance énergétique du logement est une chose importante. Pour les PB, elle est particulièrement importante pour la **revente ou la location**
- **80 % des propriétaires de résidences principales** affirment que c'est un moyen efficace pour réduire leurs **factures d'énergie**, parmi les PRP pour qui le DPE est important.
- **58 % des propriétaires bailleurs** estiment qu'une bonne performance énergétique est importante pour le confort de leurs locataires, parmi les PB pour qui le DPE est important.
- Pourtant, seuls **56 % des propriétaires bailleurs** ont réalisé un DPE, et ce chiffre tombe à 24 % pour les propriétaires de résidences secondaires.

Dans ce contexte, la rénovation énergétique ne se limite plus à une contrainte réglementaire : elle devient un **levier stratégique d'investissement à long terme**, permettant à la fois de réduire les dépenses d'énergie et de valoriser son patrimoine immobilier.