



Crédit photo : ©TRAA

Cemex fournit des bétons Vertua® à base de granulats recyclés pour une résidence sociale à Paris.

Cemex contribue à la réalisation d'un immeuble de logements sociaux autonomes grâce à des bétons Vertua® issus du recyclage et des services sur mesure pour garantir le succès du chantier.

Le projet concerne la construction d'une résidence sociale de 123 logements, située au 5-7 rue de la Petite Pierre, dans le 11^e arrondissement. S'élevant sur 6 étages, elle remplace un bâtiment déconstruit en 2023, s'étend sur 3 800 m² de surface de plancher, comprend un rez-de-jardin et une toiture végétalisée. Les matériaux et teintes sélectionnés s'inspirent des bâtiments avoisinants, offrant une transition fluide entre modernité et respect du patrimoine local.

Une construction résolument durable

Porté par une ambition environnementale forte, le projet allie du béton pour le noyau, les voiles mitoyens et l'infrastructure, à du bois utilisé pour les façades en ossature bois (FOB) et le plancher du 6^e étage en bois lamellé croisé (CLT). Cette conception respecte les exigences des certifications et labels en matière de construction durable, y compris la certification NF Habitat HQE (profil économie circulaire) et les labels Bâtiment Biosourcé Niveau 2 et BEPOS Effinergie 2017.

Legendre Construction, intervenant en tant qu'entreprise générale, a adopté une approche volontaire et proactive d'économie circulaire. Avant la démolition de l'ancien bâtiment, un curage sélectif a été effectué afin d'identifier et de récupérer des éléments pouvant être réutilisés, tels que la terre et le sable issus des toitures-terrasses. Pour la nouvelle construction, Cemex a proposé d'utiliser des granulats issus de chantiers de déconstruction locaux pour la fabrication des bétons.

Cette collaboration a constitué un véritable atout pour le maître d'ouvrage.

Logistique optimisée et livraisons adaptées

Les livraisons des bétons se sont échelonnées de janvier à juillet 2024. Le projet imposait un rythme soutenu avec la réalisation d'un étage par semaine, une contrainte qui a exigé de Cemex réactivité et fiabilité dans la livraison des matériaux. Un accès difficile a également complexifié la rotation des camions, nécessitant une coordination optimale pour garantir la fluidité des approvisionnements. Cemex a fourni 1590 m³ de bétons de génie civil pour ce chantier dont 85 % à base de granulats recyclés, réalisant ainsi une économie de 250 tonnes de ressources minérales naturelles. Ces bétons ont été utilisés pour divers éléments structurels. Grâce à une formulation optimisée et une mise en œuvre soignée, les parements en béton se distinguent par leur grande qualité esthétique et technique.

Accompagner le chantier de A à Z

Cemex a aussi proposé différents services sur mesure : une visite du site de valorisation des bétons de démolition à Gennevilliers en amont du chantier, permettant à l'équipe du projet de mieux appréhender le cycle de valorisation et les aspects techniques des matériaux utilisés ; l'acheminement des granulats recyclés par voie fluviale jusqu'à l'unité de production d'Ivry-sur-Seine ; l'utilisation de la plateforme digitale Cemex Go pour une gestion fluide des commandes et du suivi des livraisons.

Intervenants /

Maîtrise d'ouvrage : L'Habitat Social Français

Architecte : Thibaut Robert Architectes & Associés

Entreprise générale : Legendre Construction