



Crédit photo : ©Adrien Guitard

# Une nouvelle école primaire au cœur de Montpellier, soutenu par l'expertise de Cemex

**Cemex accompagne la ville de Montpellier et Altémed dans la construction de la nouvelle école primaire Isaac-Scholl, un projet ambitieux alliant haute qualité architecturale et performance environnementale.**

À Montpellier, au sein de la ZAC Saint-Roch, la Ville réalise la construction de l'école primaire Isaac-Scholl, un équipement structurant qui accueillera à terme 320 élèves. Cet ensemble R+2 de 2 568 m<sup>2</sup> de surface de plancher comprendra 6 classes élémentaires, 4 classes maternelles et une cantine scolaire. Le projet, inscrit dans une démarche qualitative forte, intègre également une cour "oasis", pensée pour améliorer le confort climatique et favoriser la biodiversité urbaine.

## Un ouvrage aux exigences architecturales et environnementales élevées

Lancé en conception-réalisation par le maire de Montpellier, ce chantier a été réalisé par la société BEC Construction Languedoc-Roussillon, mandataire d'un groupement comprenant notamment le cabinet d'architecte Moon Safari.

L'école répond à des exigences techniques élevées : voiles de grande hauteur, voiles arrondis, bétons architectoniques blancs, uniformité impeccable des teintes, parements particulièrement soignés et réduction de l'empreinte carbone. Engagée dans une démarche exemplaire, la maîtrise d'ouvrage a obtenu le label Bâtiment Durable Occitanie, avec un niveau argent en phase conception (2023) et un niveau or en phase réalisation (2025).

Pour ce projet implanté en plein cœur de Montpellier, les équipes Cemex ont dû composer avec des contraintes d'accès et de logistique fortes, nécessitant une planification particulièrement rigoureuse des approvisionnements.

## Technicité, bas carbone et accompagnement sur mesure

Cemex a accompagné ce chantier de février 2024 à mars 2025, mobilisant fortement ses équipes BPE. Les solutions fournies ont joué un rôle clé dans la réussite du projet : 530 m<sup>3</sup> de béton architectonique blanc garantissant une uniformité parfaite des teintes et des parements de très haute qualité ; ainsi que 1370 m<sup>3</sup> de bétons à faible empreinte carbone Vertua® classic et Vertua® plus, répondant pleinement aux ambitions environnementales du maître d'ouvrage.

Ces bétons ont été produits dans l'unité de production de Montpellier, située à 6,5 km du chantier. Malgré les contraintes d'accès en cœur de ville, la cadence de livraison a été parfaitement maîtrisée. L'ensemble des commandes a été piloté via la plateforme digitale Cemex Go, permettant une gestion simplifiée, réactive et transparente des approvisionnements. Le suivi commercial et technique particulièrement attentif de la part des experts Cemex, a été salué par l'entreprise BEC Construction.

## Intervenants /

Maîtrise d'ouvrage : SERM Altémed

Architecte : Moon Safari

Entreprise : BEC Construction Languedoc-Roussillon