



Crédit photo : ©Photothèque Cemex

Cemex contribue à un projet de réhabilitation durable à Montpellier

Au cœur de la Cité créative, nouvel écoquartier de Montpellier, un ancien musée a été réhabilité en immeuble de bureaux. Cemex a fourni différents matériaux pour ce projet de réaménagement urbain, dont des bétons à faible empreinte carbone.

La Cité créative émerge comme un nouveau pôle durable au cœur du centre-ville de Montpellier, regroupant harmonieusement des logements, des espaces commerciaux, des bureaux et des équipements publics. S'inscrivant dans le cadre du vaste programme de réaménagement de l'ancien musée de l'Ecole d'Application de l'Infanterie, ce projet novateur est destiné à redéfinir l'espace de la ville.

Au sein de ce quartier tourné vers l'avenir, l'ancien musée militaire a subi une transformation remarquable pour devenir un immeuble de bureaux de 2 900 m² entièrement dédié aux industries culturelles et créatives.

L'immeuble tertiaire intègre intelligemment les 700 m² rénovés du musée d'origine, un édifice historique à l'architecture imposante et majestueuse, ainsi qu'une nouvelle extension en R+3. La sobriété du bâtiment, son revêtement en terre cuite et ses ouvertures verticales régulières évoquent résolument le passé militaire du site, créant ainsi une synergie entre histoire et modernité au sein de la Cité créative.

Soutenir une construction décarbonée

Pour cette initiative de revitalisation urbaine, Cemex a fourni plus de 1 400 m³ de bétons prêts à l'emploi englobant divers types de bétons adaptés aux besoins spécifiques du projet.

Cela comprend des bétons standards destinés aux fondations, des bétons hyperfluides pour les planchers, des bétons architectoniques pour des éléments esthétiques, et surtout, une prédominance de bétons à faible empreinte carbone de la gamme Vertua® classic. Ces derniers ont été utilisés pour les voiles du bâtiment ainsi qu'une partie des planchers, soulignant ainsi l'engagement de la maîtrise d'ouvrage et de l'agence d'architecture envers des solutions durables et respectueuses de l'environnement.

Matériaux locaux et dématérialisation au service de la durabilité

Les approvisionnements ont principalement été assurés par l'unité de production de Montpellier, située à seulement 4 kilomètres du chantier. L'entreprise Brun Ceccotti Méditerranée, responsable des travaux, a opté pour une approche numérique en effectuant et en suivant l'intégralité de ses commandes via l'application Cemex Go.

Les équipes de Cemex sont fières de leur contribution à l'aménagement de la Cité créative, un écoquartier en développement visant à établir une communauté urbaine équilibrée et durable, favorisant ainsi la qualité de vie tout en minimisant l'impact environnemental.

Intervenants /

Maîtrise d'ouvrage : SCCV Musée EAI / SERM SA3M

Architecte: A+Architecture

MOEX / OPC : Arteba / Opus Fine

Bureau d'études : Celsius Environnement

BET structure : IB2M (conception) / SECIM (exécution)

Entreprise : Brun Ceccotti Méditerranée