



Crédit photo : ©Jared Chulski

Cemex fournit des bétons blancs étincelants pour le projet immobilier îlot Saint-Germain

Situé rue Saint-Dominique dans le 7^{ème} arrondissement de Paris, le projet consistait à réhabiliter et restructurer trois bâtiments de l'îlot Saint-Germain en logements et équipements. Pour la partie équipements, Cemex a livré près de 2 500 m³ de bétons prêts à l'emploi dont des bétons plus blancs que blancs.

La partie équipements du projet correspondait à la création d'un gymnase-jardin au sein d'un ensemble de 254 logements en réhabilitation, d'une crèche de 68 berceaux et d'un jardin de 600 m². Le gymnase est équipé d'une tribune de 60 places et d'une salle multisport de 300 m². L'architecture épurée du gymnase valorise le jardin posé sur un bandeau vitré du bâtiment. Seules des claustras de béton strient un volume entièrement blanc, laissant passer la lumière naturelle pour éclairer une aire de jeu, des jardins d'hiver et une salle de danse. Un patio planté relie les différents éléments du programme.

Ce projet a été distingué lors de la 4^{ème} édition du Trophée Béton Pro, récompensant des projets architecturaux utilisant le béton de façon innovante, durable et esthétique.

L'enjeu : un béton immaculé

L'architecte exigeait un béton ultra blanc. Les unités de production parisiennes Cemex de Port Victor et Tolbiac ont été à la hauteur des attentes imposées par ce chantier, tant par la rigueur de la production des bétons que par la technicité des formules. Cemex a fourni 2 500 m³ de bétons pour ce projet dont 1 500 m³ de bétons architectoniques et autoplaçants à base de ciment blanc additionné de colorant blanc et beige. Ces bétons étaient respectivement destinés à la réalisation des claustras et des voiles de la crèche, et à la construction des voiles des équipements sportifs.

Cemex a par ailleurs conseillé et fourni des prestations de pompage pour faciliter la mise en œuvre des bétons. L'entreprise GTM a effectué un travail minutieux de mise en œuvre de ces bétons dans des coffrages à géométrie particulièrement complexe, étroits et difficiles d'accès.

Bâtir une relation de confiance

Toutes ces contraintes exigeaient une formule de béton très fluide, stable et de qualité régulière, un défi relevé par les services qualité et production de Cemex avec brio. Bien en amont du chantier, un important travail de prescription avait eu lieu et plusieurs échantillons ont été remis à l'architecte jusqu'à la validation de la formule idéale. Devant la forte exigence de l'architecte en termes de teinte, les équipes Cemex ont déployé tous les efforts nécessaires pour obtenir le coloris attendu. Leur travail a été couronné de succès et a contribué à bâtir une relation de confiance avec l'agence d'architecture.

La réussite de ce chantier démontre une nouvelle fois l'importance de la synergie entre les différents services (prescription, commercial, qualité, production, livraison et manutention) et de l'engagement de chacun à satisfaire nos clients et leurs parties prenantes.

Intervenants /

Maîtrise d'ouvrage : RIVP / DJS / DFPE
Architecte : Antoine Regnault Architecture
Entreprise : GTM Bâtiment