



Crédit photo : Briques Technic Concept

Cemex fournit du béton de terre pour l'extension de la Fondation Pierre Fabre

La Fondation Fabre, implantée à Lavour dans le Tarn, s'est agrandie avec la construction d'un bâtiment de bureaux et de salles de réception pour lequel Cemex a livré du béton de terre, une solution circulaire conçue à partir des terres de terrassement du chantier.

Ancienne demeure familiale de Pierre Fabre, le domaine d'En Doyse abrite le siège de la Fondation Pierre Fabre, reconnue d'utilité publique en 1999, et qui œuvre à l'amélioration de l'accès aux médicaments et aux soins de qualité dans les pays du Sud. Ce siège social s'est récemment vu doté d'un nouveau bâtiment administratif et événementiel de 1654 m², dont les murs de façades ont été éco-construits en béton de terre, un matériau de construction vertueux peu émissif. Ces travaux s'effectuaient dans le cadre d'un chantier expérimental.

Une solution vertueuse convaincante

Afin de répondre au cahier des charges du béton de terre élaboré par le bureau d'études Ecozimut, exigeant l'utilisation des terres issues du chantier, Cemex a réalisé une étude préalable qui a su convaincre les parties prenantes. Ainsi, en mai 2022, l'entreprise CGEM effectuait le coulage d'un prototype de mur. La solution a été validée et l'ensemble des murs de façades du nouveau bâtiment ont été construits à l'automne 2022 grâce à cette solution innovante et circulaire.

Pour ce faire, Cemex a fourni 80 m³ de béton Vertua® à base de terre de site. Ce béton hybride est composé de sable, de gravillons, de terre, de liant bas carbone et d'eau. La formulation élaborée par les équipes qualité a permis de substituer environ 60% des gravillons et du sable par la terre extraite du site préalablement caractérisée, répondant ainsi aux objectifs visés par la maîtrise d'œuvre. Cette démarche d'économie circulaire a contribué à la préservation de ressources naturelles locales.

Par ailleurs, la provenance de la terre issue des travaux de terrassement in situ ont limité les émissions de CO₂ liées au transport des matériaux.

Un suivi personnalisé au service de la réussite

La formulation spécifique du béton a fait objet d'une étude complète en laboratoire ainsi que de tests de convenance. La fabrication du béton s'est faite directement sur le chantier. La terre caractérisée, criblée et pesée était acheminée via un convoyeur spécialement installé pour ces travaux. Elle était ensuite introduite dans un camion-malaxeur, dans lequel elle était incorporée au prémélange béton provenant de l'unité de production de Saint-Sulpice-la-Pointe, située à une quinzaine kilomètres seulement du chantier.

La production a été supervisée par le service qualité de Cemex, qui a effectué des contrôles réguliers du matériau en collaboration avec les équipes de CGEM, garantissant ainsi sa consistance optimale pour le coulage, effectué directement dans les banches. Au final, les parements des murs, à la fois bruts, teints et sablés ont pleinement satisfait aux exigences de la maîtrise d'ouvrage et de l'architecte pour l'effet esthétique attendu.

Par ailleurs, Cemex a fourni des bétons standards et hyperfluides pour la réalisation des fondations, planchers et prédalles du bâtiment.

Ce dernier a été inauguré en juillet 2023 afin de commémorer le 10^{ème} anniversaire de la mort de Pierre Fabre, fondateur du groupe pharmaceutique Laboratoires Pierre Fabre. Sa livraison officielle a eu lieu en septembre dernier.

Intervenants /

Maîtrise d'ouvrage : Fondation Pierre Fabre

Architecte : OECO Architectes

Entreprise : CGEM

Bureaux d'études : TPF Ingénierie / Ecozimut