

# BANDALUX

Fiche Actualité - Chantier

Mai 2026

## Marcadet Belvédère

Bâtiment mixte au cœur du 18ème arrondissement à Paris



Implanté au 92 - 104 rue des Poissonniers, à deux pas de Montmartre et dans un environnement urbain très dense, ce bâtiment bas carbone est constitué d'un rez-de-chaussée restructuré (anciennement, une halle ferroviaire) et d'une surélévation de cinq étages en bois massif CLT (bois lamellé croisé) pour les poteaux, les planchers et les poutres de façades (soit 5.100 m<sup>3</sup> de bois mis en œuvre et issu de forêts gérées durablement et permettant de stocker 3.780 tonnes de CO<sub>2</sub>).

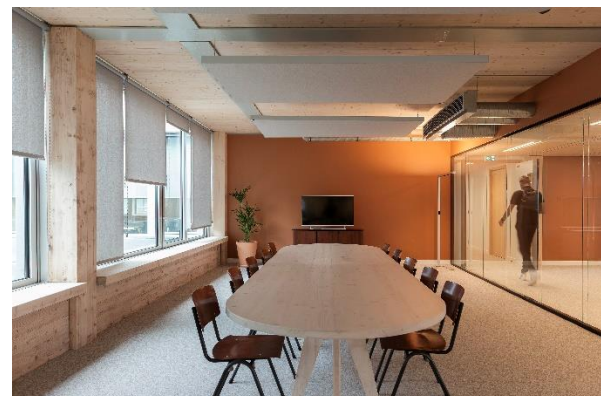
Une conception exemplaire pour une empreinte carbone minimale notamment au travers du choix des matériaux et du réemploi, Marcadet Belvédère se veut « le porte-étendard de la transition écologique » avec en ligne de mire : 18 tonnes de matériaux récupérés et réemployés, permettant d'éviter l'émission de plus de 53 tonnes de CO<sub>2</sub>.

Seul bâtiment neuf bas carbone en bois massif à Paris offrant des plateaux tertiaires de plus de 4.000 m<sup>2</sup>, divisibles en deux entités distinctes indépendantes mais interconnectées par des terrasses et jardins d'hiver, cet immeuble est aussi doté de 4.000 m<sup>2</sup> d'espaces végétalisés (toitures, patios, jardins d'hiver).

Le bâtiment comprend deux halls d'entrée dont le hall d'accueil principal met - aujourd'hui - majestueusement en lumière l'œuvre originelle - préservée et restaurée - de Maurice Calka (Grand Prix de Rome en 1950).



Cinq patios - jouant sur les transparences et offrant des perspectives variées - rythment les espaces tertiaires dont les fenêtres (toute hauteur) assurent un apport optimal de lumière naturelle. 80% des espaces de travail sont en premier jour.





« La principale complexité de ce chantier a résidé dans la mise en œuvre des stores extérieurs dont 80% sont intégrés en façade dans des niches très étroites de 9 à 11 cm. Près de 40% des stores ont également été posés avec une nacelle. Un véritable travail d'orfèvre réalisé sur-mesure » explique **Sébastien Sallaz**, président de la société Le Store Parisien.

Surface totale : 31.400 m<sup>2</sup>

24.600 m<sup>2</sup> SDP de bureaux et restauration, 2.000 m<sup>2</sup> de commerces,  
2.100 m<sup>2</sup> de locaux administratifs dédiés à la ville de Paris et 2.700 m<sup>2</sup> de résidence étudiante

Maître d'ouvrage : WO<sub>2</sub>

Conception et suivi architectural : Agence Chartier-Dalix

Storiste installateur : Le Store Parisien

**600 stores extérieurs** Z-Box de Bandalux - toile Soltis 86 (coloris gris argenté)  
avec un vitrage de type C : TI = 80% | g<sub>tot</sub><sup>e</sup> 0,09

Stores encastrés dans l'isolation des façades Sud - Est et Ouest (niches de 9 à 11 cm)  
Dimension : l 1025 x h 2520 mm  
Motorisation filaire en GTB et radio

**1.200 Stores intérieurs** Premium de Bandalux - toile Soltis 99 (coloris gris argenté)  
avec un vitrage de type C : TI = 80% | g<sub>tot</sub><sup>i</sup> 0,19

Stores enrouleurs mis en œuvre en façades Nord - Est et Ouest  
Dimension : l 1250 x h 2300 mm  
Manœuvre à chaînette

#### **Certifications - Labels :**

Certification NF HQE Bâtiments tertiaires, Construction Plan Climat,  
Certification BREEAM Excellent, Label BiodiverCity,  
Label Bâtiment BBCA Excellence, Label E+C-

**Livraison du chantier** : Juin 2025

## A propos de Bandalux

Créée en 1986, l'entreprise espagnole 100% familiale conçoit et fabrique des stores - dédiés aux espaces intérieurs et extérieurs - ainsi que des rideaux et systèmes complets.

Acteur phare du marché de la protection solaire et des stores occultants, Bandalux possède quatre sites de production : 2 en Espagne (Moraña et Granollers) - 1 en Italie (depuis 2008) et 1 aux Etats-Unis (depuis 2012). Capacité de production : 7.500 stores/jour.

Bandalux compte 730 salariés de 18 nationalités différentes et commercialise ses produits dans plus de 80 pays à travers le monde. Elle affiche un CA global 2023 de 85 millions d'euros (dont 29 millions réalisés en France et au Bénélux). Toujours en quête d'innovation, elle consacre 3% de son CA en R&D.

Bandalux en France... un siège social à Lyon (69) faisant également office de showroom, un deuxième showroom implanté à Toulouse (31) et un showroom partagé Le Square à Paris. Aujourd'hui, une équipe de plus de 40 personnes se consacre au développement de la marque dans l'Hexagone.

Politique environnementale... Les produits Bandalux font l'objet de contrôles qualité les plus stricts et respectent toutes les normes en vigueur dans le domaine de la protection solaire. Ils sont exempts de phtalates, de plomb et de métaux lourds. Les engagements environnementaux de l'entreprise se traduisent - notamment - au travers de produits éco-conçus et 100% recyclables ainsi que par l'obtention des certifications ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 50001 - OHSAS 18001 et EMAS.

