

Communiqué de presse  
Paris, le 26 mai 2025

## Concours Le Meilleur chantier de France - 3e édition *Le palmarès 2025 des projets d'exception révélé*



**Passion BTP**, association étudiante de l'ESTP - Grande école des ingénieurs de la construction - est fière d'annoncer les lauréats de la 3<sup>e</sup> édition du concours « *Le meilleur chantier de France* » (LMCF). Cette année encore, les 21 étudiants de l'association ont eu à cœur de mettre en lumière les talents, les innovations et les engagements qui façonnent l'avenir du secteur de la construction. Ce challenge national interentreprises est aujourd'hui une référence et un label d'excellence pour les chantiers primés pour leur engagement en termes d'impact environnemental, de prévention sécurité, d'innovation et de mixité. Au cours d'une cérémonie exceptionnelle organisée le 22 mai à la Tour Saint-Gobain, emblème de la construction durable et innovante en France, l'association a ainsi récompensé 6 entreprises du secteur dans 2 catégories (*Conception* et *Réalisation*). Ce sont les Groupes **IDEC** et **Kaufman & Broad** qui remportent les 1<sup>er</sup> prix de cette édition, respectivement pour le nouveau site de production cosmétique de Sisley à Vendôme (Loir-et-Cher) et pour la Tour Silva, haute de 56 mètres, à Bordeaux (Gironde).

## Les lauréats de la Catégorie “Réalisation”

### 1er prix réalisation - Usine de cosmétiques de luxe à Vendôme / Groupe IDEC

Situé dans le Loir-et-Cher, le nouveau site de production de Sisley Paris marque une étape stratégique dans le développement industriel de la marque de cosmétiques haut de gamme. Piloté par IDEC SANTÉ, spécialiste des projets pharmaceutiques et cosmétiques du GROUPE IDEC, ce chantier d'envergure prévoit l'édification d'un nouveau site de production de 17 500 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 15,5 hectares d'ici à février 2026. Les étudiants de Passion BTP ont particulièrement souligné l'engagement environnemental du projet, qui ambitionne la certification BREEAM Excellent grâce à l'installation de 1 772 panneaux photovoltaïques, d'une centrale de géothermie et de systèmes de récupération d'énergie.



### 2e prix réalisation - Piscine Château-Landon à Paris 10ème / Bouygues Construction



La piscine Château-Landon fait l'objet d'une réhabilitation complète menée par Bouygues Bâtiment Ile-de-France, filiale de Bouygues Construction pour le compte de la Ville de Paris, avec une réouverture prévue en avril 2026. Ce fut la première piscine publique couverte et chauffée de France qui a fermé en 2018. Cet édifice emblématique entame une transformation majeure tout en valorisant son patrimoine architectural. Sur une surface d'environ 2 500 m<sup>2</sup>, le chantier prévoit la reconstruction de la toiture, la création de nouvelles verrières ainsi que la rénovation des façades. Les installations techniques sont modernisées, une cuve en inox est intégrée dans le bassin principal et l'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite est renforcée. L'opération vise également une amélioration significative de la performance énergétique avec une réduction attendue de 40 % des consommations globales et jusqu'à 54 % pour le chauffage. L'association Passion BTP insiste particulièrement sur la sécurité exemplaire du chantier, que ce soit dans la gestion des accès, l'identification du personnel SST ou des dispositifs de sécurité collective (toiture).

### 3e prix réalisation - Gare aérienne Marguerite Perey à Palaiseau / Chantiers Modernes Construction

Au cœur du plateau de Saclay, la future gare Marguerite Perey, l'une des trois gares aériennes de la ligne 18 du Grand Paris Express, prend forme sur environ 6 000 m<sup>2</sup>. Porté par Chantiers Modernes Construction pour la Société des grands projets, ce projet s'inscrit dans la dynamique de développement du quartier de l'École polytechnique, au sein de la ZAC de Paris-Saclay. La future gare, conçue par les agences Ateliers Novembre / Benthem Crowel Architects, se distingue par sa charpente métallique monumentale, ses vastes verrières et son parvis paysager. Après la réalisation du génie civil du viaduc de la section aérienne de 6,7 km dont les travaux ont préalablement été réalisés à partir de 2021 — le chantier a progressé par étapes jusqu'à l'installation, à l'automne 2023, de 400 tonnes de charpente plissée et verrières. Les travaux actuels portent sur les aménagements intérieurs, les équipements ferroviaires, et l'habillage des façades. Passion BTP souhaite souligner une innovation significative du chantier : la solution “Optipoutre”, des poutres treillis optimisées en béton armé qui ont été installées au rez-de-chaussée de la gare et qui ont permis d'économiser 25% de béton.



## Les lauréats de la Catégorie “Conception”

### 1er prix conception - Tour Silva à Bordeaux / Kaufman & Broad



La tour Silva, actuellement l'une des plus hautes tours en bois d'Europe avec ses 56 mètres de hauteur, redéfinit les standards de l'architecture éco-responsable. Située à Bordeaux, elle combine une structure en béton pour les trois premiers niveaux et une ossature bois pour les 14 étages supérieurs, avec des façades isolées en ouate de cellulose, un matériau biosourcé. Ce projet innovant, piloté par Kaufman & Broad et qui sera livré en avril 2026, a impliqué une équipe d'experts et des essais poussés en sismique et en résistance au vent pour garantir la solidité et la pérennité du bâtiment. L'usage raisonné des matériaux, comme l'encapsulation du bois dans une double peau en chanvre biosourcé, permet de lutter contre l'oxydation tout en optimisant l'impact environnemental. L'association et ses étudiants insistent également sur les

performances énergétiques exceptionnelles du bâtiment, qui génère 30% de moins de GES en phase travaux par rapport à un projet classique.

### **2<sup>e</sup> prix conception - Gare Antypole à Wissous / Ingérop**

Située à la frontière entre Antony et Wissous, la future gare Antypole Wissous Centre s'inscrit dans le développement stratégique de la ligne 18 du Grand Paris Express. Piloté par Ingérop et les Ateliers 2/3/4 au sein du groupement ICARE



pour la Société des Grands Projets, ce chantier réalisé par Bouygues Construction, contribue à la dynamisation du sud parisien et prévoit d'accueillir jusqu'à 12 000 voyageurs par jour dès décembre 2027. Pour l'association Passion BTP, le projet se distingue autant par son architecture sculpturale — une structure en Y suspendue, mêlant béton, bois, verre et brique — que par sa conception inclusive, portée par une équipe de maîtrise d'œuvre d'exécution majoritairement féminine. Véritable démonstration d'ingéniosité, la gare transforme un terrain en pente en atout architectural et met en valeur l'identité locale par ses matériaux et finitions. Engagé sur le plan environnemental Ingérop accompagne l'innovation en expérimentant des voussoirs en béton ultra-bas carbone, sur une partie de la ligne 18 (zone Orly), qui sont développés par Vinci et Ecocem.

### **3<sup>e</sup> prix conception - Parc d'activités multi niveaux à Bondy / GSE**

Au cœur du département de Seine-Saint-Denis, le futur parc d'activités multi-niveaux porté par GSE s'inscrit dans une ambitieuse opération de requalification urbaine sur une surface de plus de 22 000 m<sup>2</sup>. Prévu pour une livraison fin 2025, ce projet se démarque par sa rapidité d'exécution et son haut niveau d'exigence



environnementale. Les étudiants de l'association ont particulièrement remarqué son modèle d'innovation durable, intégrant une démolition sélective avec réemploi in situ du béton déconstruit, réduisant l'impact lié à l'utilisation de matériaux neufs. Le bâtiment vise par ailleurs une double certification BREEAM Excellent et Biodiversity, notamment grâce à sa toiture végétalisée favorisant la biodiversité et la gestion des eaux pluviales. Fondé sur des assises profondes atteignant 15 mètres, l'ouvrage est conçu pour s'adapter aux fortes contraintes géotechniques du terrain. Ainsi, avec son architecture verticale et sa logistique en étages, ce projet réinvente le modèle du parc d'activités en milieu urbain dense, conciliant compacité, fonctionnalité et performance environnementale.

## **Le Meilleur chantier de France : un concours entièrement organisé et évalué par les élèves de l'ESTP**

LMCF est un concours porté depuis 2022 par les étudiants de l'association Passion BTP, au sein de la grande école des ingénieurs de la construction - l'ESTP. Avec cette 3<sup>e</sup> édition, les objectifs des élèves impliqués restent les mêmes : mettre en avant les plus belles réalisations du secteur en termes d'innovations techniques et architecturales, faire rayonner le savoir-faire français en termes de constructions, et récompenser l'excellence du secteur tout en encourageant les bonnes pratiques. Pendant les 6 mois de la compétition, plusieurs groupes d'étudiants ont ainsi eu l'opportunité d'évaluer et de noter chaque chantier candidat à l'aide d'une grille d'évaluation rédigée par l'association, en collaboration avec des professionnels du secteur. Cette approche unique permet d'apporter un regard frais et novateur sur l'industrie du BTP, en impliquant la nouvelle génération d'experts.

Cette 3<sup>e</sup> édition bénéficie par ailleurs du soutien de partenaires stratégiques tels que Syntec-Ingénierie, l'OPPBTP, la FNTP, Batiactu, ainsi que l'association ESTP Alumni, garantissant ainsi une évaluation experte et rigoureuse des projets.

Pour **Joël Cuny, directeur général de l'ESTP**, *“Le concours LMCF est une très belle plateforme pour démontrer l'excellence du secteur, et réunir les professionnels d'aujourd'hui et ceux de demain que sont nos étudiants. Je me réjouis que les grands enjeux RSE soient bien intégrés dans l'évaluation des chantiers, en accord avec la vision de notre école en faveur d'une construction plus durable et décarbonée.”*

\*\*\*

### **À propos de l'ESTP - Grande école d'ingénieurs de la construction engagée dans les transitions**

En plus de 130 ans d'existence, l'ESTP a toujours su être visionnaire, ouverte sur le monde et accompagner les grands projets et les transitions.

Avec près de 50 000 diplômé-e-s depuis sa création, et plus 1 000 diplômé-e-s par an dont 700 ingénieurs, l'ESTP est l'école qui forme en France le plus grand nombre de spécialistes dans le domaine de la construction, des infrastructures, de l'aménagement, de l'immobilier et de l'efficacité énergétique. Aujourd'hui, plus de 36 000 alumni actifs bâtissent le nouveau monde sur divers chantiers de la planète.

Accréditée par la CTI et membre de la Conférence des Grandes Écoles, l'ESTP est reconnue comme Établissement d'Enseignement Supérieur Privé d'Intérêt Général (EESPIG). Ancrée dans les territoires, elle possède des campus à Paris, Cachan, Dijon, Orléans et Troyes.

Son Institut de recherche accompagne les évolutions numériques, environnementales et énergétiques visant à inscrire la sobriété et la décarbonation au cœur de la construction des infrastructures, des villes et des territoires. L'école se distingue par ses liens très étroits avec le monde professionnel, sa grande ouverture internationale et ses engagements au cœur des enjeux actuels de transition écologique, numérique et sociétales, avec une vision : former les managers citoyens de demain.