Communiqué de presse - Paris, le 03 Novembre 2026

Sobriété énergétique et décarbonation des bâtiments : 8 professionnels sur 10 jugent le rythme d'adaptation du secteur immobilier trop lent

Une étude OpinionWay menée pour Eren Low-Carbon Buildings révèle que, si les professionnels maîtrisent largement les normes et identifient l'importance de la performance énergétique, le passage à l'action reste freiné par un enjeu central : le risque associé à la performance des investissements.

Après un été marqué par des épisodes de chaleur records, le bâtiment doit désormais répondre à une équation nouvelle : réduire ses consommations et ses émissions tout en garantissant des conditions de confort face à la hausse des températures. Or, selon le sondage OpinionWay mené pour Eren Low-Carbon Buildings auprès de 207 professionnels du secteur, **80 % considèrent que l'immobilier s'adapte encore trop lentement aux enjeux climatiques.** Le paradoxe est d'autant plus frappant que **91 % des professionnels interrogés déclarent bien maîtriser les normes thermiques.**

De la performance énergétique à la capacité à faire face aux nouveaux usages

La multiplication des épisodes de chaleur fait du rafraîchissement un enjeu de plus en plus stratégique pour les bâtiments, au même titre que le chauffage. Cette évolution renforce la nécessité de penser la performance énergétique dans sa globalité. Pour 86 % des professionnels interrogés, la performance énergétique est importante ou constitue une priorité, mais les deux tiers indiquent qu'elle passe encore après les impératifs commerciaux, financiers ou opérationnels.

Ces arbitrages sont légitimes : les acteurs de l'immobilier doivent avant tout répondre aux enjeux économiques et opérationnels de leurs activités. Ils soulignent néanmoins la difficulté à faire émerger les questions énergétiques comme une priorité d'investissement.

Pour Eren Low-Carbon Buildings, ce constat souligne un enjeu déterminant : la donnée n'est pas seulement un outil de reporting, elle devient une condition de la décision d'investissement. Sans vision consolidée du parc, difficile d'identifier les priorités, de comparer les options et de mesurer les gains réellement obtenus.

« Les récents épisodes de chaleur ont mis en lumière une réalité longtemps sous-estimée : un bâtiment performant ne se limite pas à réduire ses besoins en chauffage, il doit également garantir un confort thermique optimal en période estivale. L'enjeu est désormais de répondre à ces besoins croissants de froid tout en maîtrisant la consommation énergétique et en limitant l'impact carbone. », explique Fabrice Didier, CEO d'Eren Low-Carbon Buildings.

Le véritable frein : la difficulté à sécuriser le résultat

L'étude montre que la difficulté ne réside pas uniquement dans le coût ou l'ampleur des travaux. 98 % des professionnels citent au moins un obstacle à l'investissement dans la performance énergétique : la complexité des normes et réglementations (42 %), l'absence de garantie sur la performance énergétique dans le temps (40 %), la difficulté à arbitrer entre différentes solutions techniques (26 %) ou encore celle à obtenir un financement adapté (23 %).

À cela s'ajoute un enjeu de pilotage : 29 % des professionnels ne disposent pas d'une vision précise de la performance énergétique de l'ensemble de leur parc. Parmi eux, les données dispersées entre différents interlocuteurs ou prestataires constituent le premier frein.

Ces résultats éclairent un enjeu central : pour accélérer la décarbonation, il ne suffit plus de proposer des technologies. Il faut rendre la décision plus lisible, mesurer les résultats et surtout sécuriser la performance dans le temps.

Changer de modèle : engager la performance plutôt que vendre des équipements

C'est précisément sur cette logique qu'Eren Low-Carbon Buildings construit son approche : partir des besoins réels du bâtiment et combiner production de chaleur et de froid bas-carbone, optimisation des équipements, stockage, pilotage et mesure de la performance, plutôt que d'appliquer une solution standard à chaque actif.

La géothermie, les pompes à chaleur, la récupération de chaleur ou encore le stockage thermique permettent notamment de repenser la production de froid en limitant son impact énergétique et carbone. Une même installation peut ainsi contribuer au chauffage comme au rafraîchissement, en fonction des besoins du bâtiment.

« Un propriétaire ne s'oppose pas nécessairement aux travaux ; il hésite avant tout à investir sans garantie sur les résultats. À l'heure où les épisodes de forte chaleur rendent les besoins de rafraîchissement des bâtiments plus visibles, nous devons proposer des solutions capables de répondre simultanément aux l'enjeux de confort, de consommation énergétique et de réduction des émissions de carbone, tout en engageant notre responsabilité sur la performance obtenue » Fabrice Didier, CEO d'Eren Low-Carbon Buildings

À propos de l'étude

L'étude « La décarbonation des bâtiments – Les décideurs face au défi de l'action » a été réalisée par OpinionWay pour Eren Low-Carbon Buildings auprès d'un échantillon de 207 professionnels issus des grands gestionnaires de portefeuilles multi-sites, bureaux d'études techniques et promoteurs immobiliers. Les interviews ont été réalisées du 24 juillet au 17 août 2026.

Toute publication totale ou partielle des résultats doit impérativement utiliser la mention : « Sondage OpinionWay pour Eren Low-Carbon Buildings ».

À propos d'Eren Low-Carbon Buildings

Eren Low-Carbon Buildings est la marque d'Eren Groupe dédiée à la performance durable des bâtiments. Elle intervient site par site ou à l'échelle d'un portefeuille pour réduire les consommations et les émissions, valoriser les actifs, alléger les charges des occupants et sécuriser la conformité réglementaire, avec des solutions mesurables et auditables.
Site internet : www.eren-buildings.com