

Communiqué de presse - Paris, le 3 septembre 2026

Eren Groupe lance Eren Low-Carbon Buildings et engage sa rémunération sur les économies d'énergie de ses clients

Eren Groupe, investisseur industriel de la transition énergétique fondé en 1979 et gérant près de 2 milliards d'euros d'actifs, annonce le lancement d'Eren Low-Carbon Buildings, sa marque dédiée à la performance énergie carbone des bâtiments. L'entité couvre l'ensemble de la chaîne, de la production de chaleur et de froid bas-carbone jusqu'au financement des projets, et vise jusqu'à 80% de consommation énergétique en moins et une diminution de 95% d'émissions de CO₂ à l'échelle d'un patrimoine. Elle intervient auprès des propriétaires et gestionnaires de portefeuilles immobiliers, des investisseurs, des promoteurs et des bureaux d'études techniques, site par site ou sur un parc entier.

Partir du bâtiment, pas du catalogue

Aucun bâtiment ne se décarbone comme un autre. Son architecture, ses systèmes énergétiques, ses usages, ses contraintes d'exploitation et sa capacité d'investissement déterminent la combinaison de solutions qui fonctionnera. Eren Low-Carbon Buildings établit d'abord un diagnostic de la performance énergie et carbone de l'actif ou du portefeuille, en tire une trajectoire chiffrée et hiérarchisée, puis déploie et suit les solutions retenues sans interrompre l'usage du bâtiment.

L'entité s'engage sur les résultats. Les économies sont mesurées selon des protocoles vérifiables, et la rémunération peut dépendre de la performance effectivement constatée.

« Les canicules à répétition ont profondément changé les priorités du secteur du bâtiment. Pendant vingt ans, décarboner un bâtiment consistait avant tout à remplacer une chaudière. Aujourd'hui, dans un centre commercial, un hôtel ou un établissement de santé, le poste qui progresse le plus rapidement est le rafraîchissement. Or, celui-ci repose sur l'électricité aux heures de pointe, au moment précis où le réseau est le plus sollicité. Chaque épisode de canicule accroît ainsi la demande de puissance, au moment même où l'électricité est la plus coûteuse et la plus carbonée. Dans certaines régions du sud de la France, les besoins de froid dépassent désormais ceux du chauffage. Dès lors, produire du froid bas-carbone est devenu un enjeu de décarbonation à part entière.

Afin de répondre à ce défi croissant, Eren Low-Carbon Buildings réunit un ensemble de technologies développées et éprouvées au cours de la dernière décennie, offrant des solutions efficaces à une problématique de plus en plus prégnante. » Fabrice Didier, CEO d'Eren Low-Carbon Buildings.

Cinq métiers, assemblés bâtiment par bâtiment

Production de chaleur et de froid bas-carbone. Géothermie de surface, pompes à chaleur et récupération de chaleur fatale, avec géostockage saisonnier : la chaleur excédentaire de l'été est stockée dans le sous-sol et restituée l'hiver. La même installation chauffe et rafraîchit.

Pilotage et optimisation. Gestion technique centralisée et algorithmes d'optimisation continue, qui ajustent les consignes selon la météo, l'occupation et le prix de l'électricité. Ces solutions se déploient sur des équipements existants, y compris anciens, et sans gros œuvre.

Stockage et flexibilité. Production de froid en heures creuses, stockage thermique et écrêtage des pointes, pour abaisser la puissance souscrite et effacer les heures les plus chères.

Mesure et reporting. Suivi de la performance dans la durée selon des protocoles vérifiables, condition de toute garantie contractuelle et des obligations de reporting : décret tertiaire, taxonomie européenne, certifications HQE, BREEAM et LEED.

Financement à la performance. Contrats de performance énergétique, passage au modèle de financement CAPEX to OPEX, tiers-financement, et mobilisation des certificats d'économies d'énergie et du Fonds chaleur dès la conception. Sur certains projets, ces dispositifs réduisent jusqu'à 80% l'investissement initial. Adossée à la capacité d'investissement du groupe, l'entité peut porter tout ou partie du financement, les économies remboursant l'investissement.

« Un propriétaire ne refuse pas les travaux ; il refuse un pari. Notre rôle consiste à lui proposer une trajectoire chiffrée, bâtiment par bâtiment, puis à engager notre rémunération sur les économies réellement mesurées. Dès lors que le risque de performance change de mains, la décision se débloque. » Fabrice Didier, CEO d'Eren Low-Carbon Buildings.

Des projets déjà en exploitation

Au centre commercial Centr'Azur à Hyères, une chaudière gaz de plus de trente ans a été remplacée par quatre forages géothermiques descendant à 200 mètres. Le site est chauffé l'hiver et rafraîchit l'été par la même boucle, sans gaz, avec des engagements contractuels de 59 % de consommation en moins et 88 % d'émissions de CO₂ évitées.

Au Parc des Portes de Paris à Aubervilliers, un campus mixte bureaux et hôtel de 18 000 m² accueillant 8 000 occupants est alimenté par une boucle d'eau tempérée géothermique de 42 sondes descendant à 115 mètres, partagée entre plusieurs bâtiments, avec géostockage collectif. Résultat mesuré : 60 % de consommation en moins et 80 % d'émissions évitées.

À Toulouse, le complexe piscine-patinoire Alex Jany est alimenté par la chaleur perdue d'une unité de valorisation des déchets située à quinze kilomètres, acheminée par batterie thermique mobile, qui restitue simultanément de la chaleur au bassin et du froid à la patinoire. Le dispositif évite 1 400 tonnes de CO₂ par an, sans investissement de la collectivité.

Dans un groupe européen de santé exploitant 365 établissements, trois sites pilotes aux systèmes énergétiques hétérogènes ont été unifiés sur une seule plateforme de pilotage, avec 20% de consommation en moins, sans mobilisation de capital et sous contrat de performance.

À Roubaix, le pilotage énergétique du patrimoine municipal représente 600 000 euros d'économies par an depuis 2019.

À propos d'Eren Groupe

EREN a été fondé en 2011 par Pâris Mouratoglou et David Corchia, après la cession d'EDF Energies Nouvelles, un producteur indépendant d'électricité (IPP) spécialisé dans les projets d'énergie renouvelable, créé par Pâris Mouratoglou en 1979 et dirigé par David Corchia à partir de 2004. EREN a été conçu pour déployer une large gamme de solutions permettant une utilisation plus efficace des ressources naturelles à travers deux

branches : EREN Renewable Energy, devenu Total EREN en 2017 et vendu à TotalEnergies en 2023, ainsi qu'une branche Industries. À travers sa branche Industries, EREN est actif dans plusieurs secteurs de la transition énergétique, notamment la gestion thermique des bâtiments et des industries, la production bas-carbone (biogaz, biométhane, hydrogène, etc.), le stockage d'énergie électrique ou thermique, le traitement des déchets avec valorisation énergétique, la récupération et l'épuration de CO₂, ainsi que d'autres domaines connexes.

Le groupe EREN développe également des activités dans les sports et les loisirs à travers des projets internationaux dédiés à la performance et à l'excellence, notamment via l'écosystème Mouratoglou et son Académie emblématique sur la Côte d'Azur.

Site internet : www.eren-groupe.com

À propos d'Eren Low-Carbon Buildings

Eren Low-Carbon Buildings est la marque d'Eren Groupe dédiée à la performance durable des bâtiments. Elle intervient site par site ou à l'échelle d'un portefeuille pour réduire les consommations et les émissions, valoriser les actifs, alléger les charges des occupants et sécuriser la conformité réglementaire, avec des solutions mesurables et auditable.

Site internet : www.eren-buildings.com