

Enquête exclusive

Paris, le vendredi 4 juin 2026



Résidences secondaires 2026

Les nouveaux arbitrages des Français, région par région

« Les Français n'achètent plus seulement une résidence secondaire. Ils arbitrent entre l'espace, le budget, le paysage et l'emplacement. Derrière chaque territoire se cache aujourd'hui une équation différente. Certaines régions permettent de retrouver un pouvoir d'achat immobilier spectaculaire, d'autres valorisent avant tout la proximité de la mer ou la qualité d'une adresse. Ces choix dessinent une nouvelle géographie de la résidence secondaire en France. » - Benoît Galy, CEO de Green-Acres



À partir des recherches et demandes de mise en relation réalisées sur **Green-Acres** au cours des douze derniers mois, nous avons analysé les dynamiques du marché de la résidence secondaire dans l'ensemble des régions françaises.

Cette série de 19 études régionales met en lumière une évolution profonde des comportements d'achat. Face à la hausse des prix, aux nouvelles aspirations résidentielles et à la recherche d'une meilleure qualité de vie, **les acquéreurs arbitrent désormais entre quatre grandes logiques : retrouver du pouvoir d'achat immobilier, accéder au littoral malgré la hausse des prix, privilégier un emplacement premium ou explorer de nouveaux territoires devenus particulièrement attractifs.**

4 CHIFFRES À RETENIR

- Jusqu'à +53,5 % de progression de la demande en un an.
- Jusqu'à 186 000 € d'écart avec le budget médian national.
- Jusqu'à 170 000 € d'écart entre le littoral et l'arrière-pays.
- Plus de 300 000 € d'écart de prix au sein d'une même région.

Nous avons regroupé les principaux enseignements de ces 19 études autour de 4 grands angles de lecture :

■ **LA FRANCE DES OPPORTUNITÉS** : Les régions où les Français retrouvent du pouvoir d'achat immobilier

Dans plusieurs territoires, les acheteurs peuvent acquérir des maisons plus grandes que la moyenne nationale tout en consacrant un budget nettement inférieur. Limousin, Franche-Comté, Bourgogne, Centre, Auvergne, Midi-Pyrénées ou encore Poitou-Charentes illustrent le retour d'un pouvoir d'achat immobilier devenu rare dans les zones les plus tendues.

A lire, 9 études exclusives réalisées par Green-Acres :

- [Auvergne](#)
- [Bourgogne](#)
- [Centre](#)
- [Franche-Comté](#)
- [Limousin](#)
- [Lorraine](#)
- [Midi-Pyrénées](#)
- [Picardie](#)
- [Poitou-Charentes](#)

■ **LA FRANCE DU LITTORAL** : Le prix de la vue mer en France

De la Bretagne au Languedoc-Roussillon, en passant par la Normandie, les Pays de la Loire, la Côte d'Opale, la façade atlantique ou la Méditerranée, l'étude révèle l'ampleur de la prime littorale. Dans certaines régions, le prix au mètre carré double entre la côte et l'arrière-pays.

A lire, 10 études exclusives réalisées par Green-Acres :

- [Bretagne](#)
- [Basse-Normandie](#)
- [Haute-Normandie](#)
- [Pays de la Loire](#)
- [Poitou-Charentes](#)
- [Languedoc-Roussillon](#)
- [Nord-Pas-de-Calais](#)
- [Aquitaine](#)
- [Corse](#)
- [Provence-Alpes-Côte d'Azur](#)

■ **LA FRANCE DES EMPLACEMENTS PREMIUM** : Les régions où l'emplacement vaut plus que les mètres carrés

Île-de-France, Provence-Alpes-Côte d'Azur, Rhône-Alpes, Corse ou encore certains marchés urbains particulièrement recherchés illustrent une autre logique : celle où l'adresse prime sur l'espace. Les acquéreurs acceptent des surfaces plus réduites et des budgets plus élevés pour accéder à des territoires à forte désirabilité.

A lire, 5 études exclusives réalisées par Green-Acres :

- [Île-de-France](#)
- [Alsace](#)
- [Corse](#)
- [Provence-Alpes-Côte d'Azur](#)
- [Rhône-Alpes](#)

■ **LES NOUVEAUX TERRITOIRES ATTRACTIFS** : Les régions qui rebattent la carte de la résidence secondaire

Certaines régions enregistrent des progressions de la demande largement supérieures à la moyenne nationale. Nord-Pas-de-Calais, Lorraine, Picardie, Bretagne, Alsace ou encore Corse témoignent de l'émergence de nouvelles destinations résidentielles.

A lire, 7 études exclusives réalisées par Green-Acres :

- [Alsace](#)
- [Bretagne](#)
- [Corse](#)
- [Lorraine](#)
- [Nord-Pas-de-Calais](#)
- [Picardie](#)
- [Provence-Alpes-Côte d'Azur](#)

A propos de Green Acres

Fondée en 2004 par Benoît Galy, ingénieur dans les télécoms, la plateforme a très vite séduit les adeptes d'un "immobilier plaisir" à la recherche d'une résidence secondaire ou d'un pied-à-terre à l'étranger. Pour aider et accompagner ces utilisateurs à la recherche du bien de leur rêve dans le cadre de vie idéal, Green Acres a au fil du temps intégré des fonctionnalités innovantes, telles que la recherche par centres d'intérêts, cadre de vie, temps de trajet ou par densité de population. Pour en savoir plus ou commencer votre recherche, rendez-vous sur www.green-acres.fr

Chiffres clés Green-acres

↳ 340 000 biens à vendre, dans des lieux où il fait bon vivre (maisons et villas, appartements, immobilier de prestige, terrains et établissements commerciaux)

↳ Présent en France, au Portugal, en Espagne, en Italie, en Grèce et dans plus de 40 autres pays.

↳ Une audience de +10 Millions d'acheteurs / an

↳ Plus de 20 000 annonceurs : agents immobiliers et particuliers.