



Communiqué de presse  
Mardi 6 juin 2023

## **CNR Logement / Rénovation énergétique**

### **Pour Effy, une fuite en avant sur les ambitions sans nouvelles mesures sur le financement**

Effy, premier acteur de la rénovation énergétique en ligne, réagit aux conclusions du CNR logement restituées par la Première ministre Elisabeth Borne ce lundi 5 juin. Bien que les conclusions soient prometteuses, Effy exprime des doutes quant à leur faisabilité et leur capacité à répondre aux enjeux de rénovations énergétiques indispensables pour atteindre les objectifs d'efficacité énergétique de la France .

#### **1. Objectif de 200 000 rénovations BBC par an : Effy souligne les défis considérables malgré une ambition louable**

Le gouvernement a annoncé un nouvel objectif de réaliser 200 000 rénovations BBC par an dès 2024. **C'est 100 fois plus que le rythme actuel.** Pour Effy, l'ambition est louable mais elle implique des défis considérables. Rien n'est dit sur les moyens et la méthode pour les relever. **Pour atteindre cet objectif dès l'année prochaine, il faudrait mobiliser une enveloppe de 6 à 8 milliards d'euros pour prendre en charge à minima la moitié du coût de chantiers en rénovations BBC, dont les montants moyens observés oscillent entre 60 000 et 80 000 euros.**

Autre enjeu, la montée en compétence massive des professionnels du bâtiment, actuellement formés aux interventions « mono gestes ». La rénovation BBC nécessite des qualifications spécifiques qui ne sont pas encore répandues dans le secteur.

#### **2. Recentrage de MaPrimeRénov' sur l'installation de systèmes de chauffage décarbonés : une décision qui pourrait segmenter le marché de la rénovation énergétique**

Le gouvernement propose un recentrage de MaPrimeRénov' exclusivement sur l'installation de systèmes de chauffage. Si l'objectif est de décarboner vite et massivement, il s'agit là **d'un nouveau coup porté à l'isolation, alors même qu'elle est un préalable essentiel avant un changement d'un système de chauffage**. En soutenant un seul pan de la rénovation énergétique, on tue dans l'œuf le principe de rénovation « multi geste » qui permettait pourtant aux familles d'atteindre une rénovation performante, en étalant les travaux sur plusieurs mois.

Plus globalement, cette approche vient pour la première fois **créer une segmentation sur le marché de la rénovation énergétique avec d'un côté les particuliers les plus modestes qui ne pourront effectuer qu'un changement de chaudière et les ménages, plus aisés, qui pourront rénover leur logement aux normes BBC**.

### **3. Prêt Avance Rénovation ouvert aux ménages plus aisés : toujours pas de solution de financement pour tous !**

Le Prêt Avance Rénovation, initialement conçu pour les ménages modestes, est déjà un échec. En 2022, seulement 36 de ces prêts ont été distribués. **Élargir l'accès à ce dispositif aux ménages plus aisés ne répondra pas aux besoins réels de financement des familles plus modestes**, qui sont le plus en difficulté pour financer les travaux et à qui les banques n'accordent pas non plus l'Eco-PTZ .

### **4. Doublement du dispositif MonAccompagnateurRénov' : Effy met en garde contre une multiplication d'acteurs complexifiant le parcours des particuliers**

Le doublement du dispositif MonAccompagnateurRénov' d'ici 2025 témoigne de l'importance accordée à l'accompagnement des ménages dans leurs projets de rénovation. Toutefois, Effy met en garde contre une multiplication des acteurs et des interlocuteurs, qui pourrait complexifier le parcours des particuliers. Il est **essentiel de veiller à une coordination efficace** entre les différents acteurs et de **simplifier les démarches administratives** afin de garantir une expérience fluide et compréhensible pour les ménages.

**Audrey Zermati, Directrice de la Stratégie d'Effy :** « Ces mesures sont une course effrénée vers la performance au détriment de l'efficacité. Le gouvernement se fixe des objectifs de performance extrêmement ambitieux, mais sacrifie l'efficacité. Résultat : nous risquons de n'obtenir ni l'un ni l'autre. Pour atteindre les objectifs fixés, il est impératif de prendre en compte les défis réels auxquels le secteur est confronté. Des mesures supplémentaires sont nécessaires pour mobiliser les financements adéquats, renforcer les compétences des professionnels, faciliter les parcours de rénovation et renforcer la confiance des consommateurs. Effy continuera à œuvrer pour que chaque ménage puisse bénéficier d'une rénovation énergétique performante, accessible et soutenue par des dispositifs adaptés.

**À propos du groupe EFFY ([www.effy.fr](http://www.effy.fr))**

Effy est le n°1 de la rénovation énergétique en ligne, avec plus de 18 millions de visiteurs en 2022 sur les sites du groupe. Pionniers du secteur, nous accompagnons depuis près de 15 ans les particuliers dans la réalisation de leurs travaux de rénovation énergétique. Cet accompagnement va d'une simple assistance et la mobilisation des aides (Effy Liberté), jusqu'à un service clef en main assurant le suivi de A à Z du chantier, garantissant la qualité des travaux ainsi que leur financement (Effy Sérénité). Plus de 150 conseillers en rénovation énergétique répondent gratuitement aux questions de près de 500 000 personnes chaque année et les orientent dans leur parcours.

Effy sélectionne et agréé ses artisans partenaires certifiés RGE (Reconnu Garant de l'Environnement). Nous en comptons plus de 3 600, présents dans tous les territoires et de tous les corps de métiers. Ensemble, nous réalisons plus de 100 000 chantiers de rénovation énergétique par an, représentant un volume d'affaires de plus de 800 M€. Notre ambition est d'accélérer la rénovation énergétique, en en facilitant chaque étape, et en permettant aux particuliers et aux professionnels d'économiser du temps, de l'argent et de l'énergie.