

## **POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE DE L'USINE DE PRÉFABRICATION LÉGÈRE EDYCEM PPL À MONTAIGU-VENDEE**

En janvier dernier, EDYCEM annonçait un **investissement de l'ordre de 10 millions d'euros**, étalés sur plusieurs années, pour la construction de sa nouvelle usine de préfabrication légère à Montaigu-Vendée. La **première pierre de ce futur site, d'une superficie de 2 200 m², a été posée ce vendredi 4 septembre** en présence d'Olivier COLLIN, Directeur Général d'EDYCEM, d'Éric HERVOUET, Maire délégué de Saint-Georges-de-Montaigu, de Florent LIMOUZIN, Maire de Montaigu-Vendée et d'Antoine CHEREAU, Président de Terres de Montaigu et 1<sup>er</sup> Vice-président du Conseil régional Pays de la Loire. Le **chantier devrait s'achever au second semestre 2027** et la **fabrication des premiers produits sera lancée fin 2027**.



De gauche à droite : Alexandre GOURE/EDYCEM ; Florent LIMOUZIN ; Antoine CHEREAU ; Olivier COLLIN ; Eric HERVOUET et Pascal COLAS/EDYCEM

Dans le choix des entreprises intervenant sur le chantier, EDYCEM a privilégié l'ancrage territorial contribuant ainsi au dynamisme économique de la région. **55 % d'entre elles sont implantées dans les Pays de la Loire et dans le département voisin des Deux-Sèvres** : agence d'architecture RIGOLAGE, constructeur ROTURIER, travaux de VRD SOFULTRAP, réseaux électriques EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES...

L'investissement répond à une triple ambition pour EDYCEM PPL, l'activité de préfabrication légère d'EDYCEM :

- **élargir l'offre produits pour la voirie, les aménagements urbains et paysagers** (complémentarité de produits, nouvelles textures et couleurs, nouveaux formats...),
- **moderniser l'outil de production pour plus de performance et de confort au travail pour la cinquantaine de collaborateurs,**
- **renforcer ses engagements environnementaux.**

Implantée à Montaigu-Vendée depuis plus de 60 ans, l'entreprise est un acteur historique du paysage industriel vendéen. Elle est spécialisée dans la **préfabrication de produits en béton pour le gros œuvre** (blocs), l'**aménagement extérieur** (accessoires de décoration en béton, pierre reconstituée et pierre naturelle...), la **voirie et l'aménagement urbain** (dalles gazon, pavés drainants, bordures, dalle podotactile, bande de guidage...) et les **toitures terrasses** (dalles d'étanchéité). Une offre large qu'EDYCEM PPL commercialise sur une grande partie du territoire français\*.



Photo de synthèse du futur site conçu par l'agence d'architecture Rigolage - Crédit photo EDYCEM

\* La moitié ouest de la France et l'Île-de-France.

- **Une offre de produits préfabriqués enrichie et plus durable**

La future usine EDYCEM PPL permettra de compléter et élargir l'offre préfabriquée pour la voirie, les aménagements urbains et paysagers, et le grand public, avec de **nouvelles textures et couleurs, de nouveaux formats** (épaisseurs, dimensions et géométrie) **et une complémentarité de produits** (exemples : des bordures associées harmonieusement aux pavés). Elle ouvrira le champ des possibles créatifs pour les architectes, maîtres d'ouvrage, paysagistes, collectivités, particuliers... Des **dalles de toitures-terrasses plus ergonomiques**, pour faciliter la pose, seront également fabriquées.

La **réduction de l'impact environnemental est en fil rouge de tous les développements** : éléments de voirie dédiés au confort urbain\*, produits plus économes en matières premières, emploi de liants à plus faible impact carbone, recours accru aux granulats récupérés ou recyclés...

- **Un outil de production synonyme de performance et de confort de travail**

La nouvelle usine sera équipée d'une **double presse automatisée (QUADRA - fabricant faisant partie de la French Fab)** et d'une unité de production de béton associée. Côté site existant, les installations conservées seront spécialisées afin d'offrir un ensemble industriel cohérent. Performant, l'ensemble du site **optimisera la productivité** (capacité de production de 55 000 tonnes/an pour la nouvelle presse) et la **flexibilité de fabrication**, permettant à EDYCEM de répondre toujours mieux aux attentes de ses clients.

Le **confort et la sécurité des équipes constituent une priorité pour EDYCEM**. L'outil de production de dernière génération rendra les postes plus ergonomiques et simplifiera les opérations de nettoyage. Les tâches de manutention gagneront en facilité grâce à un système automatisé de palettisation et de housage. Les nuisances sonores et les émissions de poussières seront également limitées, notamment par le capotage des tapis de transfert, l'insonorisation des rampes de sortie des produits et l'installation de brumisateurs. Ces évolutions contribueront à améliorer les conditions de travail, à développer la polyvalence et les compétences des collaborateurs, tout en renforçant l'attractivité du site et la fidélisation des équipes.

- **Un projet pensé pour limiter son empreinte environnementale**

Le projet s'inscrit dans une vision durable et responsable intégrant plusieurs leviers pour diminuer son impact environnemental. Le bâtiment sera réalisé avec les **solutions VITALISS® d'EDYCEM permettant d'atteindre une réduction d'empreinte carbone de plus de 50 %** : environ 800 m<sup>3</sup> de bétons performantiels et 200 m<sup>3</sup> de bétons utilisant le liant Hoffmann Green. La toiture sera couverte de plus de **300 panneaux photovoltaïques** (660 m<sup>2</sup>) capables de fournir 150 kW crête. **L'électricité produite sera utilisée à 100 % par la double presse**. Au-delà des ressources renouvelables, des économies d'énergie seront également réalisées via la conception même du bâtiment, entièrement isolé et bardé. La **préservation de la ressource en eau constitue un axe structurant du projet** : les eaux de process seront recyclées à 100 % ; l'eau de pluie sera stockée dans un bassin de récupération et utilisée en production, et les eaux de ruissellement feront l'objet d'un traitement via un séparateur d'hydrocarbures afin de protéger l'environnement naturel. Une attention particulière sera également portée à la biodiversité avec des aménagements paysagers et un éclairage nocturne adapté préservant l'équilibre naturel et la qualité de vie aux abords.

*\* Label « Confort Urbain » EDYCEM estampillé sur ses produits préfabriqués (pavés et dalles) et sur ses bétons décoratifs prêts-à-l'emploi (Lumiliss®) - dossier de presse à disposition.*

## **À propos d'EDYCEM**

Avec 39 centrales à Béton Prêt à l'Emploi bénéficiant majoritairement du marquage NF, une plateforme de Valorisation et Granulats, et une usine de préfabrication industrielle, EDYCEM offre des produits alliant technicité et esthétique, et couvre un territoire qui s'étend de Rennes à Arcachon. L'entreprise affirme son attachement historique au métier du béton par son expertise et ses valeurs fondatrices que sont la culture de l'innovation, la proximité, le service et l'esprit d'équipe. EDYCEM est l'activité béton d'HERIGE Industries. [www.edycem.fr](http://www.edycem.fr)