

Communiqué de presse

Paris, le 18 octobre 2022,

DWS finalise l'acquisition d'un immeuble de bureau à restructurer en plein cœur du Marais

DWS annonce l'acquisition d'un immeuble de bureau à restructurer en plein cœur du quartier parisien du Marais, pour le compte de l'un de ses fonds sous gestion. Cette opération a été finalisée début octobre 2022.



Il s'agit d'un immeuble d'angle, d'une surface locative de 3 500 m², situé rue Pastourelle, en plein cœur du Marais, au croisement de la rue des Archives et de la rue du Temple. Vacant depuis décembre 2021, ce bien fera l'objet d'une restructuration complète et permettra de répondre aux besoins des futurs occupants en bénéficiant de certifications de hauts rangs (BREEAM, Wellbeing & Wiredscore), d'une luminosité optimale grâce à de larges et hautes ouvertures, de services intégrés ainsi que d'un rooftop végétalisé offrant une vue imprenable sur Paris. La livraison est prévue à la fin du deuxième trimestre 2024.

« Cette acquisition s'inscrit dans notre stratégie active d'investissement dite « manage to core » avec un fort impact environnemental, visant à privilégier des immeubles situés dans des quartiers parisiens attractifs, disposant d'un fort potentiel de création de valeur à court et à moyen terme » indique Chiara Randazzo, Head of Transactions DWS France, Luxembourg & Belgique.

Avec cette acquisition, DWS a réalisé ou sécurisé pour 221 millions d'euros de transactions en France en 2022 et porte ses actifs immobiliers sous gestion en France à plus de 2,3 milliards d'euros.

À propos de DWS – Immobilier

DWS investit dans des actifs immobiliers depuis plus de 50 ans. Faisant partie de la plateforme Alternatives, l'activité immobilière compte plus de 350 employés dans près de 25 villes dans le monde, avec plus de 78 milliards d'euros d'actifs immobiliers mondiaux sous gestion (31 mars 2022). Offrant une gamme diversifiée de stratégies et de solutions à travers les spectres risque/rendement et géographique, nous proposons des produits immobiliers de base et à valeur ajoutée, de la dette immobilière, de l'immobilier opportuniste et des titres immobiliers. L'activité d'investissement immobilier utilise une approche d'investissement disciplinée et vise à fournir des rendements attractifs à long terme ajustés au risque, la préservation du capital et la diversification à ses investisseurs, qui comprennent des gouvernements, des entreprises, des compagnies d'assurance, des dotations, des plans de retraite et des clients privés dans le monde entier.

A propos de DWS

Avec 833 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30 juin 2022), DWS Group (DWS) a pour ambition de devenir l'un des principaux gérants d'actifs mondiaux. S'appuyant sur plus de 60 ans d'expérience et une réputation d'excellence en Allemagne, en Europe, en Amérique et en Asie, DWS est reconnu par les investisseurs à travers le monde comme un partenaire de confiance offrant des solutions d'investissement intégrées, stables et innovantes au sein d'une gamme complète de disciplines d'investissement.

Nous proposons aux investisseurs privés et institutionnels des solutions d'investissement sur l'ensemble des classes d'actifs, alignées sur les tendances de marché. Notre expertise diversifiée en matière de gestion d'actifs active, passive et alternative – ainsi que notre engagement environnemental, social et en matière de gouvernance profond – sont complémentaires pour la création de solutions sur mesure destinées à nos investisseurs. Notre expertise ainsi que le savoir-faire de nos économistes, analystes et professionnels de l'investissement sont réunis au sein d'un CIO View global, qui guide notre approche d'investissement stratégique.

DWS souhaite innover et façonner l'avenir de l'investissement : avec environ 3 500 employés à travers le monde, nous sommes un groupe local avec une dimension mondiale. Nous sommes des investisseurs – chargés de construire les meilleures fondations pour l'avenir de nos clients.