

## Dossier de Presse

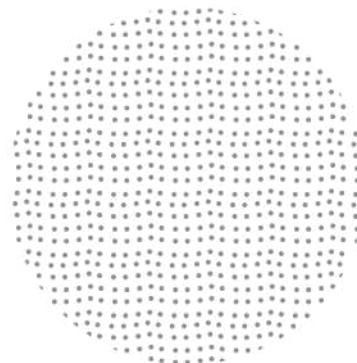
**LE GROUPE TRECOBAT RENFORCE SON SAVOIR-FAIRE BAS CARBONE  
COMME LEVIER DE CROISSANCE ORGANIQUE**



Usine Murébois 29 - Crédits Photo @Groupe Trecobat

Juin 2023

# Sommaire



## **I. Le Groupe Trecobat est solide au sein d'un marché cyclique** **p.3**

Présentation du Groupe Trecobat

Contexte du marché de l'immobilier neuf

Résultats chiffrés et prévisions du Groupe Trecobat

Le Groupe Trecobat : une vision unique du métier de la construction

## **II. Le Groupe Trecobat renforce son savoir-faire bas carbone** **p.10**

Le Groupe Trecobat a investi 1,5 M€ dans son usine Murébois 35

Le bois d'inscrit dans une logique bas carbone, levier de croissance du groupe

## **III. La construction bois devient l'essor du Groupe Trecobat** **p.14**

L'activité bois devient une part croissante du Groupe Trecobat

Le Groupe Trecobat diversifie ses activités bois

## **IV. Ambitions et vision d'avenir du Groupe Trecobat sur la construction bas carbone** **p.18**











# Le Groupe Trecobat, est solide au sein d'un marché cyclique



## Présentation du Groupe Trecobat

Créée en 1972 à Lannilis, près de Brest (29), la société Trecobat s'est d'abord développée par son activité originelle de construction de maisons individuelles. En 50 ans, elle a progressivement intégré des métiers et des compétences spécifiques pour créer une réponse globale et structurée au domaine de l'Habitat au sens large : construction de maisons individuelles, production industrielle en bois, aménagement des territoires, promotion, tertiaire. La notion de *Groupe* est l'aboutissement de l'intégration de ces diverses activités. Structurant son organisation, le Groupe Trecobat est composé aujourd'hui de quatre pôles complémentaires opérants en synergie :

- **Le Pôle Construction**, composé des marques Trecobat pour les maisons traditionnelles, Trecobois pour les maisons en ossature bois, Extenbois pour les extensions en ossature bois et Trecobat Green, la nouvelle marque de maisons bas carbone.
- **Le Pôle Industriel Bois** réunit les deux usines du Groupe Trecobat : Murebois 29 à Lannilis en Finistère et Murébois 35 à l'Hermitage près de Rennes.
- **Le Pôle Aménagement et Promotion** est en charge de l'aménagement foncier et de la promotion immobilière. Sa singularité est d'accompagner les élus dans la revitalisation de leurs centres-bourgs

PÔLE CONSTRUCTION & EXTENSION	   
PÔLE AMÉNAGEMENT & PROMOTION	 
PÔLE INDUSTRIEL BOIS	 
PÔLE SERVICES	 

- **Le Pôle Services** concerne l'application Nestor ma Maison et Moi qui accompagne les clients tout au long de leur parcours de construction et l'application Teamzy (ex-Treckea), créée en partenariat avec ARKEA, qui a pour ambition de dématérialiser les transactions immobilières.



Le Groupe Trecobat enregistre un **Chiffre d'affaires consolidé en 2021-2022 de 166 millions d'euros**. Le succès de son déploiement est né d'une vision d'entreprise commune aux membres de la direction. La concentration de l'actionnariat permet d'être réactif face aux évolutions du marché, de rester proche du terrain et des collaborateurs, de prendre des décisions stratégiques très rapidement.



**Alban BOYÉ**  
Président Directeur Général



**Fabrice TRÉGUER**  
Directeur Commercial et Marketing



**Marc GARO**  
Directeur Administratif et Financier



**Régis CROGUENNOG**  
Directeur Technique et Système d'Informations

#### CHIFFRES CLÉS



**1200 MAISONS** construites par an  
**300 à 400 TERRAINS À BÂTIR** par an  
**150 à 200 LOGEMENTS SOCIAUX** par an (VEFA)  
**150 EXTENSIONS** construites par an



Équipe Trecobat Quimper

Le capital humain est la première valeur du Groupe Trecobat : **520 hommes et femmes** le composent. Par leurs compétences et leur engagement, ils permettent de servir au mieux le haut niveau d'exigence des clients, dans un secteur hyper concurrentiel. Par ailleurs, soulignons que les activités du Groupe Trecobat génèrent plus de 1 850 emplois indirects d'artisans.

L'Arc Atlantique est le territoire d'intervention de l'ensemble des activités du Groupe Trecobat. Le groupe est présent sur 25 % du marché national de la maison individuelle et se place au rang de 3<sup>e</sup> constructeur sur le marché français.



Présence sur 25% du  
marché national de la  
maison individuelle



**CONSTRUCTEUR**  
sur le marché  
national



Premier constructeur  
breton

Soulignons que le Groupe Trecobat a toujours été précurseur sur son marché et travaille en partenariat avec les organismes de recherche Français (CEA / ADEME / CNRS) et les équipementiers (fabricants de fenêtres, de pompe à chaleur...) afin d'améliorer la performance et le confort des logements.

Quelques marqueurs forts du Groupe Trecobat en termes d'innovation :

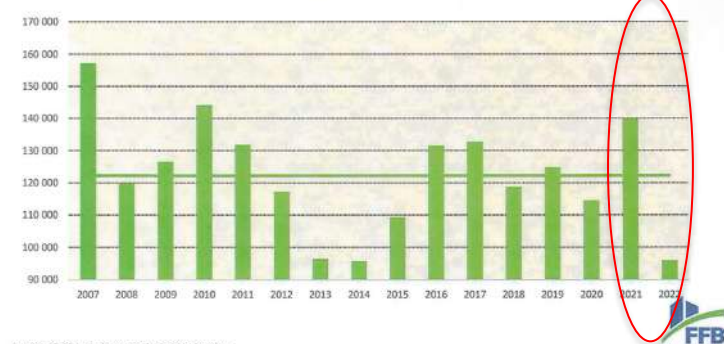


## Contexte du marché immobilier neuf

Alors que 2021 post Covid est une année record en termes de ventes de maisons individuelles, l'année 2022 marque un coup d'arrêt brutal : à l'envolée historique du coût des matériaux engendrée par le conflit ukrainien s'ajoutent une baisse du pouvoir d'achat, la hausse des taux d'emprunt, une crise de l'énergie.

La construction neuve, en particulier les constructeurs de maisons individuelles, subissent de plein fouet cette crise économique sans précédent. En souffrance, bon nombre d'entre eux sont placés en liquidation judiciaire.

### Ventes des constructeurs de maisons individuelles



### Logement neuf

## La construction

Tendances régionales (sur 12 mois à fin février 2023 / 2022, en %)

### Mises en chantier



### Permis



### Logement neuf

## La construction

Tendances nationales par segment (en date réelle estimée)

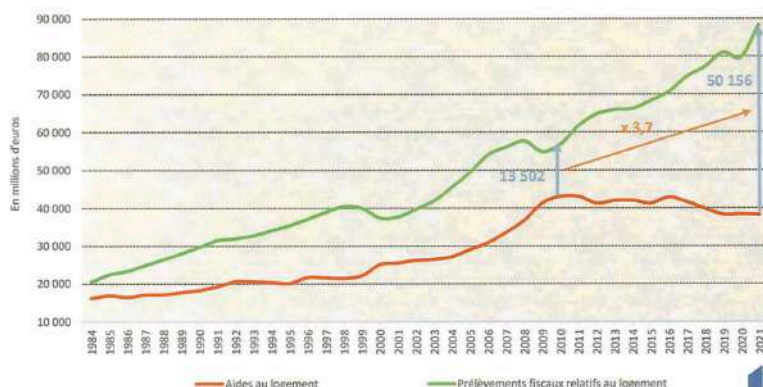
En glissement annuel à fin février 2023...	Mises en chantier		Autorisations	
	... sur 3 mois	... sur 12 mois	... sur 3 mois	... sur 12 mois
Individuel	-8,6 %	-3,9 %	-37,8 %	-20,9 %
Collectif	+4,4 %	-8,2 %	-14,9 %	+8,9 %
Ensemble	-1,1 %	-6,4 %	-26,7 %	-5,1 %

Source : FFB à partir de MTE/CGDD/SDS, Sit@delz



### Logement neuf

## Aides et prélèvements du logement



Début 2023, l'espoir d'une relance du marché subsistait encore par la création du CNR Logement, censé mettre en place des mesures structurelles d'urgence. Il est vite anéanti le 5 juin dernier avec des annonces jugées insuffisantes par l'ensemble des acteurs de la construction, alors qu'une marge de manœuvre budgétaire était possible : le graphique ci-contre affiche une nette baisse des aides au logement ces dernières années avec, en parallèle, une hausse significative des prélèvements fiscaux relatifs au logement.

Les annonces du gouvernement dans le cadre du CNR logement confortent le Groupe Trecobat dans sa démarche d'innovation et d'anticipation du marché puisque seules les solutions privées pourront relancer la construction neuve, mais également soutenir la transition énergétique.



## Résultats chiffrés et prévisions du Groupe Trecobat

L'exercice comptable du Groupe Trecobat se clôture fin août, appelant à une mesure de prudence sur les chiffres compte-tenu du contexte conjoncturel. Néanmoins, à la fin avril, c'est-à-dire après 8 mois sur l'exercice en cours, le Chiffre d'affaires du Groupe Trecobat est en **progression de 17 % et n'a jamais atteint une telle valeur**.

Il convient toutefois de tempérer ce résultat par un seuil de rentabilité en baisse, sous le coup de deux effets :

### 1) L'évolution du cout des matériaux

Le Groupe Trecobat livre actuellement des dossiers vendus, entre 20 et 24 mois, c'est-à-dire vendus entre janvier 2021 et avril 2021. Depuis cette date, la hausse des matériaux s'est déroulée en 3 périodes :

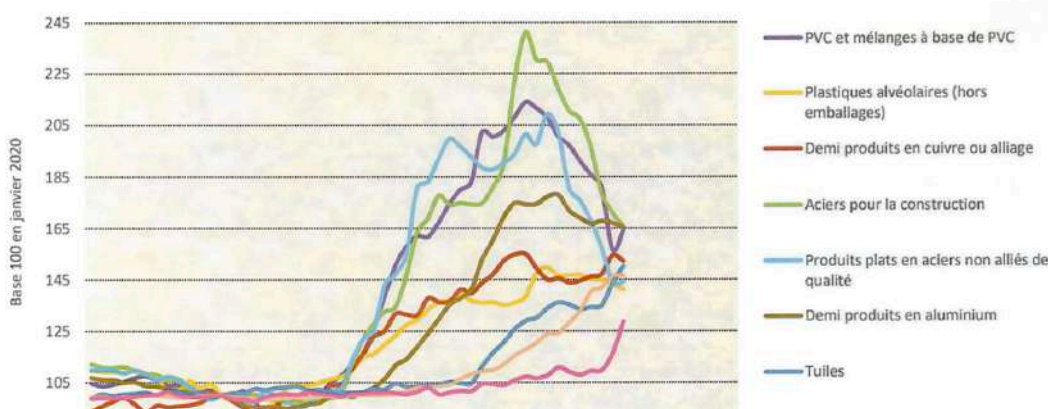
- L'année 2021, année de record de ventes de maisons individuelles, enregistre une forte demande sur les matières premières par la remise en route des outils de production et fait face à une pénurie sur de nombreux matériaux.
- À partir de février 2022, le conflit ukrainien a comme conséquence une forte hausse du coût des matériaux, notamment les aciers (*en vert dans le graphique ci-dessous*) qui présentent une forte tension sur la distribution.
- A partir de septembre 2022, les marchés de l'énergie sont au plus haut et ont un impact direct sur le coût des matériaux gourmands en énergie comme le ciment, le carrelage ou l'isolant.

Ces évolutions représentent une hausse d'environ 45 % du coût des matériaux sur une maison moyenne, sur la même période. Soulignons que le Groupe Trecobat achète directement l'ensemble des matériaux de construction et sait donc mesurer cet effet au mois le mois.

Le BT01<sup>1</sup> n'ayant évolué sur la même période que de 13 %, le pincement des marges est conséquent pour le groupe, et malgré l'évolution de ses prix de vente sur la période, un effet ciseau est constaté dans les comptes.

Entreprises

## Prix des matériaux



<sup>1</sup> Indice national du bâtiment, l'indice BT01 évolue chaque mois. Il est utilisé pour la révision des prix des marchés de construction du bâtiment en France.

## 2) Les pénalités de retard

Le record de ventes de maisons individuelles n'a pas été sans incidence sur le marché, provoquant

- une forte tension sur les délais de livraison des industriels. Par exemple, les fabricants de menuiseries sont passés d'un délai de livraison de 6 semaines à 12 semaines et les fabricants d'escaliers d'un délai de 4 semaines à 12 semaines ;
- et une forte tension sur la ressource, notamment des maçons.

Le Groupe Trecobat n'a eu d'autres choix qu'assumer ces dérapages conjoncturels à travers des pénalités de retard dues à ses clients. Sur ce point, un retour à la normal est prévu dans le courant de l'été 2023.



Le Groupe Trecobat enregistre ainsi un portefeuille d'affaires en valeur en baisse de 11 % à fin avril par rapport à N-1. Toutefois, des actions en cours permettent de compenser cette baisse :

- Une prise de commande attendue de **20 millions d'euros sur les opérations Ty Cocon** (concept de maisons senior) car le développement monte en charge pour répondre aux fortes attentes des collectivités.
- Une collaboration accrue avec certains **baillleurs sociaux dans le contexte d'accords-cadres** conclus dans l'année comptable pour des logements réalisés au sein de nos usines Murébois 29 et 35.
- Une activité sur l'existant d'Extenbois (extension en bois) dont la demande reste soutenue avec **150 extensions réalisées par an**.

Soulignons par ailleurs qu'en dépit du contexte le Groupe Trecobat jouit toujours d'une excellente solidité financière. Le dernier examen de la situation financière effectué par la Banque de France en avril 2023 attribue au Groupe Trecobat l'excellente cotation B2+.



Inauguration du programme Ty Cocon à Plouarzel (29) en présence des élus locaux



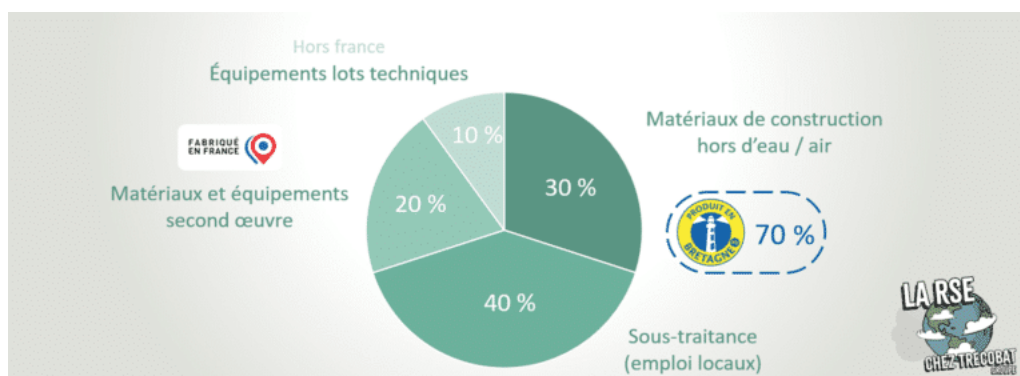
## Le Groupe Trecobat : une vision unique du métier de la construction

La solidité du Groupe Trecobat face aux différentes crises est également structurelle par ses valeurs. Sa vision unique du métier de la construction rend le groupe attractif aux yeux de ses partenaires, de la profession et de l'ensemble du maillage économique territorial.

La démarche RSE du Groupe Trecobat consiste en une série d'actions concrètes, structurées en 5 axes dont l'efficacité est immédiatement mesurable et suit un plan de progression annuel jusqu'en 2030. Elle engage l'entreprise auprès de l'ensemble de ses parties prenantes. Présenté au Challenge de l'Habitat Innovant 2023 du Pôle Habitat de la FFB, ce projet d'entreprise a bluffé l'ensemble la profession et a remporté la médaille d'Or dans une nouvelle catégorie récompensée cette année : « **Ma démarche RSE** ».

Cette stratégie RSE comporte notamment

- des partenariats avec la Région Bretagne pour contribuer à **l'employabilité sur le territoire breton**,
- l'adhésion à des réseaux locaux tels que Produits en Bretagne ou Dirigeants Responsables de l'ouest Finistère-Bretagne et Investir en Finistère.
- des actions pour le développement économique du territoire, en privilégiant les **ressources et achats locaux (70 % de sa valeur ajoutée, voir graphique ci-dessous)**.



Le Groupe Trecobat œuvre également pour l'égalité des chances ainsi que l'amélioration **de l'attractivité des métiers** du bâtiment et leur accessibilité aux femmes et aux seniors par des équipements adaptés : expérimentation d'exosquelettes, recherche de matériaux adaptés plus légers.

Il a créé des partenariats avec l'AFPA et le Campus Hors-site pour la **formation aux mutations des métiers** de la construction en lien avec les évolutions de ses modes constructifs.

# Le Groupe Trecobat renforce son savoir-faire bas carbone

## Le Groupe Trecobat a investi 1,5 M€ dans son usine Murébois 35

Afin de répondre aux enjeux relatifs à réglementation thermique 2020 (RE2020), à la pénurie de ressources artisans et à l'inflation des coûts de matières premières, le Groupe Trecobat a réalisé deux investissements rapprochés sur ces usines Murébois :

- Un investissement de 800 000 euros en 2018 sur le site de Lannilis – Murébois 29 ;
- Un investissement de 1,5 million d'euros sur le site de L'Hermitage – Murébois 35, financé à 50 % par le CIC et 50 % par la BNP, inauguré ce mois de juin 2023.

Ces investissements permettent d'harmoniser la production des deux sites Murébois 29 et 35 et d'atteindre l'objectif de porter à 60 000 m<sup>2</sup> de murs la capacité de production de Murébois 35 pour une capacité globale de **120 000 m<sup>2</sup> pour les deux sites de production Murébois 29 et 35**. Il s'agit de servir les besoins en croissance du groupe, mais également de ses partenaires (majors du BTP, entreprises générales du bâtiment, promoteurs, constructeurs, groupe Office Santé).



### Détails de l'investissement Murébois 35 :

- Un agrandissement de l'usine par une acquisition foncière de 7000 m<sup>2</sup> avec la réalisation d'une zone de chargement et d'une zone de stockage extérieur. La surface de l'usine passe ainsi de 3 900 m<sup>2</sup> à 5 044 m<sup>2</sup>.
- Le réaménagement de l'usine ;
- L'acquisition de machines permettant d'améliorer la fluidité des process et la capacité de production : Speed cut SC3 Hundegger, Cadreuse C4.2 Mach avec agrafage automatique, tables à barder, etc.

### Gagner en productivité et en compétitivité :

Les investissements réalisés en équipements adaptés et plus performants, le réaménagement de l'usine pour optimiser les flux de production et assouplir le process, offrent un **gain de productivité de 23 %**. Ces gains permettent de réduire **l'écart entre le bois et le parpaing qui se limite à 4 % sur prix de vente**, malgré l'inflation, dans le cadre de l'offre Trecobat Green.

Le chargement des murs directement sur camion fera économiser les transports de retour des chaises du chantier à l'usine, soit **pour un volume de 60 000 m<sup>2</sup> une économie d'environ 150 transports**.

La capacité à produire des murs d'une **hauteur supérieure à 3,2 mètres** permettra des gains de productivité par la réduction de fabrications manuelles au profit de la fabrication en ligne automatique. Cela a, par exemple un impact en transport, sur le grutage et sur la pose en chantier. Au-delà des gains de productivité de 23 % annoncés ci-dessus, la **compétitivité de Murébois 35 sera améliorée de 2 % sur le Chiffre d'affaires prévisionnel**.

### Défendre l'emploi local :

L'augmentation de la capacité de production de Murébois 35 permet l'ouverture de 10 postes de menuisiers charpentiers et 2 postes de dessinateurs en Bureau d'Etude - BE. Ces profils en cours de recrutement viennent compléter l'équipe de 17 collaborateurs déjà en place.

### Diminuer l'empreinte carbone de la construction :

La particularité de Murébois 35 est de produire des murs ossature bois enduits sur panneaux de fibres de bois (ITE) quand Murébois 29 est spécialisée dans la production de murs ossature bois bardés. Or la finition enduite des façades est une véritable alternative industrielle au parpaing : elle promet de diminuer l'empreinte carbone de la construction tout en conservant l'esthétique traditionnelle des bâtiments enduits.

L'augmentation de la capacité de production Murébois 35 permettra progressivement sur 2023 de réaliser 120 maisons Trecobat Green (finition enduit) à la place de maisons équivalentes en parpaing, soit 10 % de la production globale de maisons individuelles du Groupe Trecobat. Le gain en émissions de CO<sub>2</sub>, à ce stade de maturité de la RE2020, étant de l'ordre de 10 % sur la construction traditionnelle en parpaings, il équivaut à une réduction de 6 à 10 tonnes de CO<sub>2</sub> par maison, ce qui représente 100 000 km de voiture citadine économisés par an. L'impact global sur les émissions de l'ensemble des constructions Trecobat serait de 1 %.

Notons par ailleurs que la réalisation de murs ossatures bois enduits en alternative au parpaing pallie la tension sur la ressource de maçons et celle de l'acier suite à la crise ukrainienne.





## Le bois s'inscrit dans une logique bas carbone, levier de croissance du groupe

### La construction durable chez Trecobat

La stratégie de décarbonation du Groupe Trecobat s'inscrit prioritairement par la diminution des indices **IC construction**<sup>2</sup> et **IC énergie**<sup>3</sup>. Cela implique des changements de modes constructifs traditionnels vers des **murs à ossature bois** (impact global IC construction de l'ordre de - 10 % comme vu précédemment), sur la réduction des consommations par une meilleure **isolation thermique** du mur à ossature bois *versus* parpaing (impact IC énergie de l'ordre de - 5%), par le développement de matériaux **bio sourcés** (laine de bois en murs à la place de laine minérale par exemple), par une certification FSC du bois utilisé, par la valorisation des déchets de chantier.

Le modèle économique de Murébois s'appuie sur le système constructif dit « **hors-site** ». L'ossature bois de la réalisation est préfabriquée et assemblée en usine de façon semi-industrielle, avant d'être posée *in situ* sur l'ouvrage. Dans le secteur du bâtiment où les méthodes sont figées depuis des décennies, le concept hors-site est considéré comme l'avenir de la construction, il progresse chaque année de 25 à 30 % à travers le monde. Directement issu de la maquette numérique et du BIM (Building Information Modeling), le hors-site est une des clés de développement du Groupe Trecobat, dans un objectif de construction bas carbone.

Avec ce développement, le Groupe Trecobat s'ouvre à de nouveaux marchés professionnels et institutionnels :

- Logements individuels, groupés ou collectifs,
- Extensions,
- Bâtiments tertiaires, bâtiments de santé, bâtiments d'éducation,
- Rénovation énergétique avec la démarche *Énergie Sprong* qui vise à démocratiser les rénovations à zéro énergie garantie à travers l'industrialisation de la rénovation des bâtiments.



<sup>2</sup> L'indicateur IC construction établit l'impact des composants et du chantier sur le changement climatique.

<sup>3</sup> L'indicateur IC énergie (impact sur le changement climatique) évalue les émissions de gaz à effet de serre des énergies consommées pendant le fonctionnement du bâtiment grâce à la méthode d'analyse du cycle de vie (ACV).

## Bénéfices chiffrés de la construction bas carbone

Le Groupe Trecobat a réalisé des simulations de l'indice carbone construction sur deux modèles de maisons individuelles, un plain-pied et avec un étage, ainsi que sur un bâtiment collectif. L'objectif est de mesurer l'impact mesuré en kg.CO2 par m² habitable de la construction traditionnelle *versus* la construction en ossature bois, et de les positionner sur les échéances à venir de la RE2020.

	RE2020 IC construction	
	MAISON TRADITIONNELLE	MAISON BOIS
 <b>Maison de plain-pied</b>	2028	2031
 <b>Maison à étage</b>	2025	2031
 <b>Collectif</b>	2025	2031

Les résultats des simulations montrent que la construction traditionnelle (parpaing, briques, voile béton) doit relever des challenges très conséquents pour atteindre les seuils de réduction de son empreinte carbone à horizon 2031. Les solutions bas carbone pour les produits béton commencent certes à émerger, mais il reste encore beaucoup de développements à faire pour les rendre disponibles et économiquement viables.

À l'inverse, la construction à ossature bois est d'ores et déjà prête pour 2031, et continue dans la voie de l'intégration de toujours plus de matériaux biosourcés pour préfabriquer les murs, planchers et caissons de toitures : c'est-à-dire les puits de carbone de demain (réservoir naturel ou artificiel stockant le carbone atmosphérique).

# La construction bois devient l'essor du Groupe Trecobat



## L'activité bois devient une part croissante du Groupe Trecobat

**Les marques Trecobois et Extenbois sont les débouchés historiques des usines Murébois 29 et Murébois 35.**

- Anciennement Maison Nature et Bois, la marque **Trecobois** a été créée en 2017 par Alban BOYÉ, dirigeant de Trecobat. Il s'agit de maisons à ossature bois bardées dont l'activité représente aujourd'hui 16 % des ventes de maisons individuelles du Groupe Trecobat, **soit 190 maisons par an** sur la base des 1 200 maisons individuelles réalisées chaque année par le groupe.
- Créée en 2012, la marque **Extenbois** est une offre d'extensions à ossature bois ( finition bardée ou enduite) pour les maisons individuelles. Malgré un marché complexe, la demande sur ce segment reste soutenue et le groupe réalise **150 extensions par an**.

**À ces débouchés historiques s'ajoute le lancement de nouvelles marques portées par le Groupe Trecobat :**

- Lancée à l'automne dernier, la **marque Trecobat Green** déjà évoquée ci-dessus. Il s'agit d'un concept constructif bas carbone qui devance les futures exigences réglementaires de 2031, fixées par la RE2020. Construites dans les deux usines bretonnes du groupe, ces maisons à ossature bois, dont l'aspect extérieur sera enduit, utilisent une large part de matériaux biosourcés et issus de filières locales et durables. Trecobat



Green est une solution que Trecobat a pu développer grâce à plusieurs partenaires industriels : **70% de sa valeur ajoutée est liée à l'utilisation de ressources et l'achat de matériaux locaux**. Les maisons Trecobat Green réduisent l'empreinte carbone de la construction d'au moins 25 % du fait de sa construction hors-site, produisent 55 % de déchets de chantier en moins et abaissent de 30 % la consommation énergétique grâce à l'installation de panneaux photovoltaïques sur toit plat. Le Groupe Trecobat ambitionne la construction de **150 maisons Trecobat Green par an**.

Ce savoir-faire ne se limite pas aux seules maisons individuelles : les enjeux environnementaux concernent également le logement intermédiaire et collectif portés par la filiale Amenatys.



- **Ty Cocon** est un concept unique en France d'archipels de maisons individuelles de plain-pied, connectées et adaptées aux seniors, implantées au cœur des centres-bourgs. Il répond à deux défis majeurs des années à venir en termes de logement : le vieillissement accéléré de la population et la désertification des centres-bourgs. Le prévisionnel Ty Cocon est la réalisation de 100 maisons par an, à raison d'un minimum de deux opérations de 10 unités par an et par département. Le Groupe Trecobat travaille sur un déploiement dans les quatre départements bretons ainsi que Les Pays de Loire, pour un Chiffre d'affaires prévisionnel de 20 M€ par an en rythme de croisière.



Maisons Ty Cocon – Plouarzel (29)

#### Murébois répond aux ambitions d'Amenatys, le pôle aménagement du Groupe Trecobat :



Réhabilitation Milizac-Guipronvel (29) – logements et locaux tertiaires

Expert en aménagement éco-responsable des territoires, Amenatys accompagne les collectivités dans la revitalisation de leurs centres-bourgs, ce qui représente un enjeu majeur pour l'égalité et l'engagement des communes dans la transition écologique et énergétique.

Amenatys ambitionne de construire **400 logements sur les 4 prochaines années, dont un minimum de 40 % en ossature bois.**

### Le Groupe Trecobat diversifie ses activités bois

#### Murébois sert les besoins croissants des partenaires du Groupe Trecobat :

- Proche des collectivités et des professionnels de santé, **Office Santé** conçoit, construit et livre clés en main des maisons, centres et pôles de santé pluridisciplinaires qui s'appuient sur une offre médicale riche et des projets de santé solides pour permettre à tous l'accès durable aux soins.  
Créé en 2011, le Groupe Office Santé assure la conception, l'accompagnement et la promotion immobilière de structures de santé pluridisciplinaires. Avec **35 sites déjà livrés, 8 centres de santé accompagnés en gestion et plus de 55 projets en cours de montage**, Office Santé est le leader de la lutte contre les déserts médicaux en France et le seul opérateur intervenant sur la totalité de la chaîne : conception, portage du projet, accompagnement et formation continue des praticiens, sur tout le territoire.

- Le Groupe Trecobat développe la **construction bas carbone pour les bailleurs sociaux**. Il intervient pour ses clients bailleurs sociaux au travers de deux montages : en VEFA ou en Conception-Réalisation. Il a signé en 2022 des accords-cadres avec 6 bailleurs (BMH, Finistère Habitat, Armorique Habitat, Guingamp Habitat, LB Habitat, et AIGUILLON). Le volume de construction prévisionnel est d'environ 120 logements par an (majoritairement des maisons, mais aussi des appartements dans des constructions que l'on désigne sous le vocable « intermédiaires » ou « semi-collectifs »), pour un Chiffre d'affaires prévisionnel de 20 M€ en rythme de croisière.



### Le Groupe Trecobat s'ouvre à de nouveaux marchés :

- Le développement d'un collectif Bois** : le Groupe Trecobat participe à un travail d'ingénierie qui est en cours pour permettre à la filiale de proposer des programmes d'habitat collectif (maxi R+3) en bois (hors dallage et parties communes). Ce travail vise à obtenir un produit optimal du point de vue commercial, technique et économique. L'avantage de la solution hors-site est le délai court pour obtenir un immeuble hors d'eau / hors d'air. L'optimisation du planning de chantier sur cette phase avant intervention des corps d'état secondaire est très significative.

#### RÉALISATION DE BÂTIMENTS HORS D'EAU / HORS D'AIR



- **La rénovation énergétique**, pour répondre aux grandes ambitions des différents plans gouvernementaux. Le Groupe Trecobat développe un véritable savoir-faire en isolation par l'extérieur (ITE) en site occupé. Murebois est équipée d'un scan permettant de faire des relevés de nuages de points sur les façades, qui sont retraduits dans l'informatique de l'usine pour produire les murs bois correspondants. Il peut être mis n'importe quel type de vêtire sur les façades, leur redonnant ainsi une seconde jeunesse et une bonne isolation.

### Réhabilitation d'un lycée— Lycée Colbert

AVANT TRAVAUX



#### TYPE : BÂTIMENT D'ÉDUCATION

Projet :	Réhabilitation du Lycée Colbert
Localisation :	Lorient (56)
Travaux réalisés :	Travaux énergétiquesRénovation thermique
Année :	2015
Maître d'ouvrage :	SeimBreizh- Conseil Général de Bretagne
Architecte :	Anthracite



APRÈS TRAVAUX



### Habillage de façade pour un immeuble— Quartier Kerbernard

AVANT TRAVAUX



#### TYPE : LOGEMENTS

Projet :	Réhabilitation de façade d'immeuble
Localisation :	Brest (29)
Travaux réalisés :	MOB - habillage de façade avec Eiffage
Année :	2019
Maître d'ouvrage :	Brest Métropole Habitat

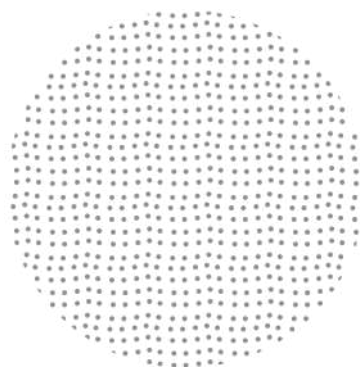


APRÈS TRAVAUX





# Ambitions et vision d'avenir du Groupe Trecobat sur la construction bas-carbone



Le Groupe Trecobat est déjà un acteur engagé :

- En 2022, Le Groupe Trecobat a réalisé un bilan carbone complet de ses activités, dans le cadre d'une démarche inspirée par les méthodes du Shift Project. Cette étude révèle que les deux tiers des émissions de CO2 du Groupe sont directement liés à la phase construction des maisons individuelles, et un quart à l'utilisation de la maison pendant 50 ans. **Son objectif est de réduire ces émissions d'au moins 30 % d'ici à 2030, et d'atteindre la neutralité carbone en 2050.**
- Très récemment, le Groupe Trecobat a rejoint le **United Nations Global Compact** défendant une démarche de construction d'intérêt sociétal et environnemental.



United Nations  
Global Compact

Aujourd'hui, le Groupe Trecobat anticipe les évolutions de l'habitat aux cœurs des 3 transitions (sociétales, environnementales et énergétiques) pour devenir un acteur global du logement et de l'aménagement des territoires en zone diffus sur les départements où il est présent. Il le démontre déjà par l'émergence de nouvelles offres Ty Cocon et Trecobat Green notamment et par sa capacité d'innovation, et prendra encore la parole de nombreuses fois dans les mois qui viennent.

Le besoin de logement reste très important, Le marché est aujourd'hui bloqué : baisse des transactions immobilières, pénurie de logements à la location, forte baisse de la construction neuve en maison individuelle et en collectif, tensions et pénuries dans le logement social. Le parcours résidentiel est grippé, celui qui permettait à des primo-accédants d'accéder à la propriété et de provoquer une rotation du parc.

Les aides de l'État ne sont là que pour fluidifier ce parcours et favoriser cette rotation du parc, et non pas pour subventionner un marché comme certains le pensent à tort. Le marché du logement est un marché technique, il nécessite une grande expertise et un encadrement permanent, si on veut qu'il fonctionne pour la plus grande satisfaction de nos concitoyens. Mais il y a URGENCE !!!