



LOXAM LANCE LE CHANTIER DU NOUVEAU CENTRE DE RÉEMPLOI DES MATÉRIELS

(ouverture prévue en 2026)

Un projet ambitieux en faveur de l'économie circulaire



Exigez plus de la location

Un projet accompagné par

Précurseur, Loxam s'est engagé, dès les années 80, en faveur du réemploi, en ouvrant un premier site dédié à la récupération des matériels usagés. **Quarante ans plus tard, le groupe franchit une nouvelle étape avec le lancement du chantier de son nouveau Centre de Réemploi des Matériels (CRM) dans la commune d'Arçonnay (72), au sein de la Communauté Urbaine d'Alençon (61), avec l'ambition de s'inscrire dans une logique d'économie circulaire encore plus affirmée.**



La plantation d'un premier arbre sur le site, le 16 septembre 2025, symbolise le coup d'envoi de **la construction de ce bâtiment de 6 365 m², implanté sur un terrain de 5 hectares**. Il remplacera celui de Saint-Paterne en 2026 et permettra à Loxam de développer à plus grande échelle ses activités de réemploi, de reconditionnement, de retrofit des matériels, et de régénération des batteries.

Ce projet est mené en partenariat avec la Communauté Urbaine d'Alençon (propriétaire de la zone d'activité et vendeur du foncier), la SHEMA (promoteur semi public rattaché à la région Normandie) et les porteurs du

projet à travers une société dédiée regroupant la SAS Immobilière de Normandie (portage en immobilier d'entreprise), Solutions & Co (agence de développement économique de la Région des Pays de la Loire), Amenao (SEM de développement territorial de la Sarthe) et la Banque des Territoires (Pays de la Loire). Il s'inscrit dans la continuité de la démarche environnementale ambitieuse de Loxam, dont les fondements reposent sur l'allongement de la durée de vie des matériels, l'innovation, et la réduction des émissions liées à l'usage de ses équipements.



UN CENTRE PRÉCURSEUR

novateur et engagé,
à l'image du Groupe

→ **La création du Site d'Accueil et des Matériels Usagés (SAMU) répondait il y a 40 ans à deux objectifs :**

- Permettre aux matériels d'avoir une seconde vie, la plupart étant destinés aux pays en manque de matériels.
- Ne pas vendre des matériels usagés à des non professionnels qui n'auraient pas été suffisamment avertis des risques encourus.

→ Progressivement ce Site d'Accueil des Matériels Usagés (SAMU) a été transformé pour devenir le Centre de Réemploi des Matériels (CRM).



LE RÉEMPLOI :

un levier clé pour la stratégie RSE de Loxam

→ **La stratégie RSE de Loxam repose sur un engagement clair :** réduire l'empreinte environnementale de ses activités tout en accompagnant ses clients vers des pratiques plus sobres. Cette ambition s'appuie sur un modèle d'affaires fondé sur l'économie d'usage, où la valeur réside dans la fonctionnalité du matériel plutôt que dans sa possession.

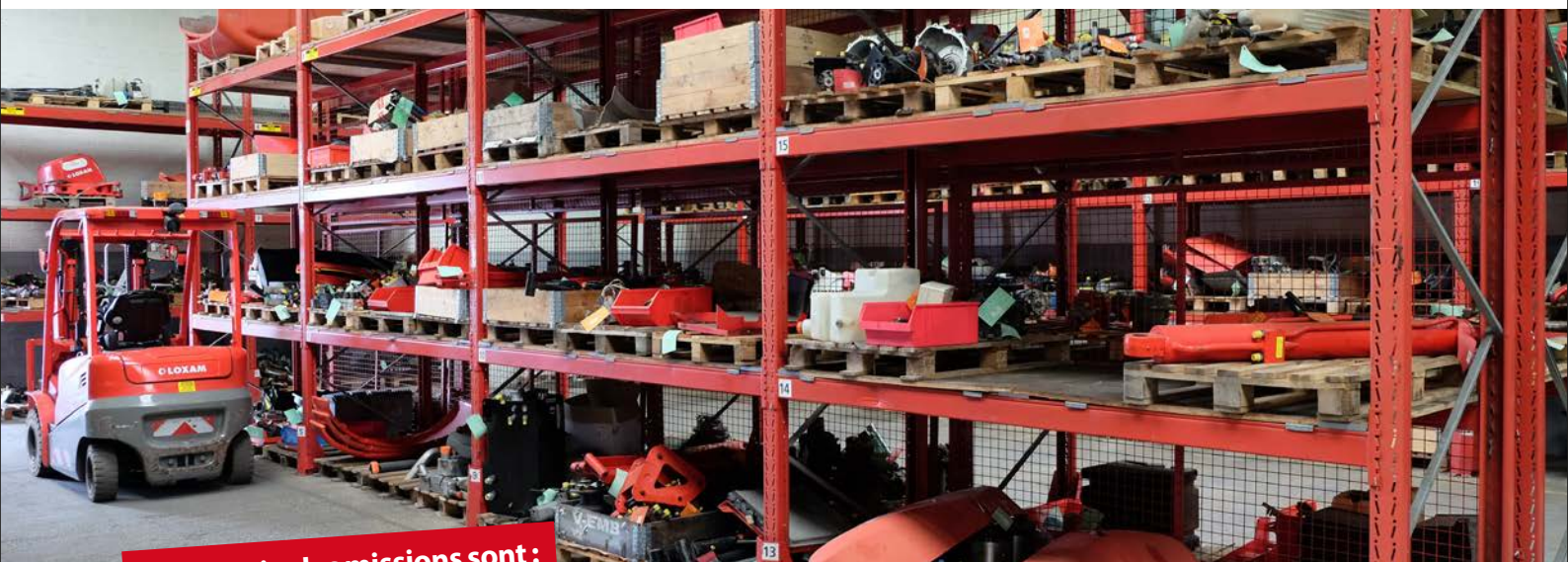
→ **Ce modèle intègre également un principe essentiel de circularité :** chaque matériel est optimisé, réparé ou réemployé pour intensifier son usage et prolonger sa durée de vie, limiter les déchets et ainsi contribuer à un système plus vertueux.

→ **La trajectoire carbone d'ici 2030 est de réduire de -30 % les émissions indirectes** correspondant à l'usage de ses matériels par les clients (Scope 3) et de **-50 % ses émissions directes** (Scopes 1 et 2). Le réemploi participe à l'atteinte de ces objectifs.



LE CENTRE DE RÉEMPLOI DES MATÉRIELS, un pilier de l'économie circulaire pour Loxam

Engagé depuis plus de 40 ans en faveur du réemploi des équipements, le CRM est pensé comme une véritable agence de services et joue un rôle central dans l'accompagnement du réseau d'agences.



Ses principales missions sont :



→ **La gestion du parc de matériels réformés des réseaux français, belge, luxembourgeois et suisse du groupe, ainsi que la gestion du transport et de la logistique** lors des transferts de matériels entre agences, régions et pays.



→ **Le démontage, le contrôle, la traçabilité et le stockage des pièces détachées d'occasion** réemployées pour la maintenance des matériels du parc Loxam.



→ **Le reconditionnement : rénovation de matériels, de composants et de pièces détachées** pour réemploi dans le réseau Loxam.



→ **La préparation et le contrôle sécurité des matériels neufs destinés aux partenaires Grandes surfaces de Bricolage (GSB) ou aux distributeurs de matériaux** (Leroy-Merlin, Weldom, Bricomarché, Castorama...), ainsi qu'au réseau LoxamCity.



→ **Le tri, démontage et valorisation des matériels non réparables** permettent une gestion responsable des déchets. Chaque année, ce sont 1 400 tonnes de Déchets Industriels Dangereux (DID), Déchets Industriels Banals (DIB) et Déchets Industriels Valorisables (DIV) qui sont traités par le CRM.



→ **Les ventes aux enchères :** Les matériels retirés du cycle de la location, encore en état de fonctionnement, sont revendus lors de ventes aux enchères, offrant ainsi une seconde vie à ces matériels auprès d'acheteurs professionnels.

| ZOOM SUR... des services créateurs de valeur

Pour assurer la gestion du centre et garantir la traçabilité, l'efficacité et l'intégration optimale des matériels revalorisés au sein du parc Loxam, le CRM dispose d'une suite de services développés en interne :

PIDEO

→ Pièces Détachées d'Occasion

Une plateforme numérique interne, véritable catalogue en ligne, référencant toutes les pièces détachées récupérées lors du démontage des matériels en fin de vie. Ce système permet aux agences du Groupe Loxam, en France comme à l'international, de consulter les stocks disponibles et de commander les pièces dont elles ont besoin. Ces dernières sont ensuite expédiées sous 48 heures, réduisant ainsi les pertes liées à l'immobilisation prolongée des matériels tout en permettant des économies tant en termes de coût que de temps gagné dans la réparation.

PIDEO permet d'éviter de dépenser 15 % du volume d'achats en pièces neuves nécessaires à l'entretien du parc matériel de Loxam.



PIDEM

→ Pièces Détachées pour les Modules

Les modules et conteneurs de chantier, souvent dégradés au fur et à mesure des locations successives, font l'objet d'un reconditionnement complet en partenariat avec la société Sonotrad, une entreprise locale. Lorsqu'ils ne peuvent plus être remis en location tels quels, ils sont entièrement reconditionnés : démontage complet, nettoyage, vérification de l'étanchéité, remise en peinture, réfection des planchers et remise aux normes électriques pour les modules. Une démarche vertueuse qui permet de prolonger la vie de ces équipements tout en réduisant le recours à des matériels neufs.



Ce service a permis, en 2024, de reconditionner 636 MODULES ET SANITAIRES, ainsi que 28 CONTENEURS.

REGELOX

→ Régénération des batteries Loxam



Pour prolonger la durée de vie des batteries des matériels électriques, le centre a également investi dans quatre régénérateurs pour pack batterie plomb-acide. Cette solution permet d'allonger considérablement leur durée d'utilisation tout en limitant les besoins en remplacement et la production de déchets.

En 2024, 138 BATTERIES ont été régénérées grâce à REGELOX.

Reconditionnement de Godets

→ Action réalisée en partenariat avec la société Glassier, elle a permis de reconditionner, en 2024, **395 godets de minipelles allant de 1,5 tonne à 10 tonnes.**



Enchères

→ Les équipements réformés, encore en bon état de fonctionnement, sont revendus aux enchères à des négociants (70 %) et utilisateurs finaux (30 %), leur offrant une seconde vie. Leur acheminement et préparation suivent une organisation rigoureuse : contrôle en quatre points, nettoyage, retrait des éléments de la charte graphique, ajout de la documentation et du certificat CE. Ce processus strict garantit qualité, sécurité et traçabilité, tout en optimisant leur valeur lors de la vente.

UN NOUVEAU SITE PENSÉ POUR ACCOMPAGNER DURABLEMENT

la transition environnementale du secteur



6 365 m²

sur 5 hectares
de terrain

Pour faire face au développement de ses activités, Loxam lance la construction d'un nouveau CRM, plus grand, plus accessible, plus ergonomique et moderne au service de ses ambitions environnementales. D'une superficie bâtie de 6 365 m² sur 5 hectares de terrain, il concentrera l'ensemble des activités menées sur le site actuel, tout en intégrant de nouvelles capacités et expertises industrielles, permettant à Loxam d'anticiper les besoins futurs de ses clients et du marché.

Ainsi, deux ateliers viendront compléter les activités du centre : l'un dédié au rétrofit, pour transformer des matériels thermiques en équipements électriques, l'autre à l'impression 3D, pour produire des pièces détachées devenues rares ou indisponibles à l'unité. Ces développements visent à prolonger la durée de vie des équipements et à limiter le recours à la production neuve, dans une logique de réduction de l'impact environnemental.

Un premier test de rétrofit a déjà été mené avec succès en juin 2024, en partenariat avec Novum Tech, sur une minipelle thermique convertie en version électrique. L'opération a permis de maintenir les performances de la machine tout en réduisant significativement ses

émissions de CO₂, son bruit et ses coûts de maintenance. Le rétrofit ouvre ainsi des perspectives concrètes pour lutter contre l'obsolescence des matériels et renforcer l'offre de solutions bas carbone du groupe.

Le nouveau site aura par ailleurs pour objectifs de doubler la capacité de réemploi des pièces de rechange d'occasion et le volume de régénération des batteries, et d'accroître la capacité d'entreposage des pièces pour modules et conteneurs.

Soutenu par les acteurs du territoire — la Communauté Urbaine d'Alençon, la SHEMA, la Société Immobilière de Normandie, la Banque des Territoires, Solutions & CO et Amenao Sarthe — le nouveau CRM illustre la capacité des acteurs publics et privés à co-construire des projets industriels répondant aux exigences environnementales actuelles.

| UNE IMPLANTATION STRATÉGIQUE, au service des opérations et des équipes

Loxam a fait le choix d'un nouvel emplacement à Arçonnay (72), en proche périphérie d'Alençon (61), à proximité immédiate de l'autoroute A28 (axe Rouen – Tours – Le Mans) et entre les régions Normandie et Pays de la Loire. Il permettra de faciliter les flux d'entrée et de sortie pour les livraisons de matériels, tout en limitant les nuisances sonores, grâce à son éloignement des zones résidentielles.



Le choix de cette nouvelle localisation, proche de l'actuel CRM, répond aussi à une attention portée aux conditions de travail des équipes. Cette proximité géographique a permis de limiter l'impact du déménagement sur les habitudes de déplacement des salariés. Les 21 collaborateurs en poste rejoindront ainsi le nouveau centre à Arçonnay, assurant la continuité des activités et la préservation des savoir-faire. Le maintien de cette localisation illustre l'ancrage de l'entreprise dans les territoires où elle opère. Par ailleurs, le site sera en mesure d'accueillir jusqu'à 35 salariés, permettant ainsi d'anticiper les futurs besoins en recrutement du CRM.

| DES AMÉNAGEMENTS DÉDIÉS à la biodiversité et à l'environnement local

L'aménagement paysager privilégiera des essences végétales locales et des plantes issues du milieu naturel, dans une logique de continuité écologique avec l'environnement immédiat. Des arbres fruitiers seront plantés, les stationnements seront végétalisés, et les clôtures conçues pour permettre le passage de la petite faune.

Cette attention à la biodiversité se traduit également par des installations spécifiques destinées à favoriser la faune locale. Des perchoirs à oiseaux seront également installés, et les deux ruches actuellement présentes sur le site de Saint-Paterne seront transférées à Arçonnay, afin d'y poursuivre la production de miel.

Dans cette même logique, l'entretien des espaces verts reposera sur une gestion différenciée et respectueuse de la flore. L'écopâturage sera privilégié pour le broutage de l'herbe afin de limiter les nuisances sonores créées par la fauche mécanique. L'usage de ressources quant à lui sera optimisé, avec l'installation de cinq cuves de récupération des eaux pluviales (10 m³ chacune), destinées à l'aire de lavage. Enfin, des panneaux photovoltaïques d'une puissance totale de 500kWc couvrant plus de 2 300 m² de toiture viendront compléter le dispositif environnemental du site.

La plantation du premier arbre sur le site, le 16 septembre, marque le point de départ d'un projet pensé dès l'origine pour s'intégrer dans son environnement naturel. Ce geste symbolique incarne l'engagement fort de Loxam à préserver la biodiversité, en veillant à ce que ses infrastructures soient les moins perturbatrices possible pour la faune et la flore locales.



JEAN-CLAUDE MAUNOURY,
Responsable
du Centre
de Réemploi
des Matériels.

« Le CRM d'Arçonnay est bien plus qu'un outil industriel. C'est un symbole concret de notre engagement pour une économie plus responsable. Il incarne notre volonté d'allonger la durée de vie de nos matériels, de maîtriser nos impacts environnementaux et de répondre à nos obligations réglementaires de façon proactive et ambitieuse. C'est aussi un signal fort adressé à nos collaborateurs, à nos clients et à nos partenaires : la performance durable est aujourd'hui au cœur du modèle Loxam. »

LE CENTRE DE RÉEMPLOI DES MATÉRIELS LOXAM EN CHIFFRES

En 2024

+ de 14 500 matériels traités :



25 %

en ferraille et récupération
de pièces détachées



7 %

ont été
reconditionnés



68 %

vendus sur les sites
d'enchères



138 batteries
régénérées



636 modules
reconditionnés



28 conteneurs
reconditionnés



395 godets
reconditionnés



1 400 t de déchets revalorisés



21

collaborateurs

En 2024, grâce à PIDEO, le démontage
de **240 machines et 480 petits matériels**
a permis de récupérer **7 800 pièces détachées**
ensuite expédiées dans le réseau d'agences,
pour réemploi.

À propos de LOXAM

LOXAM est le leader français et européen de la location de matériel et outillage à destination des travaux publics, du bâtiment, de l'industrie, des espaces verts, de l'événementiel et des services. 4^e acteur mondial, le Groupe a réalisé en 2024 un chiffre d'affaires de 2,6 milliards d'euros et peut compter sur le savoir-faire et l'engagement de ses **11 900 collaborateurs répartis dans plus de 1 120 agences et 29 pays.**

Résolument engagé dans la transition énergétique de l'industrie et du BTP, LOXAM contribue au développement d'une économie circulaire depuis sa création en 1967 et place la RSE au cœur de son modèle de développement et de sa croissance. Sa stratégie d'électrification et de verdissement de sa flotte est soutenue par la Banque Européenne d'Investissement, et sa politique RSE a été évaluée « **Top-rated company** » par l'agence de notation Sustainalytics. LOXAM s'est associé aux **Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024** en qualité de Supporteur Officiel.

Pour en savoir plus :
www.loxam.com



→ En savoir plus
sur le Centre de Réemploi
des Matériels Loxam