

## Les menuiseries TECHNAL à l'œuvre d'une métamorphose contemporaine à Yerres (91)

Découverte du projet en image : [www.youtube.com/watch?v=CsLE311LwHM](http://www.youtube.com/watch?v=CsLE311LwHM)

Rénover et transformer plutôt que de repartir d'une page blanche ! L'agence Benoît Rotteleur Architecte porte cette vision et a su convaincre les propriétaires qui souhaitaient à l'origine détruire leur maison à la suite d'un grave sinistre. « *Notre cahier des charges était clair. Nous voulions une habitation plus grande, plus lumineuse et énergétiquement performante. L'agence d'architecture est allée au-delà de nos attentes. Aujourd'hui, nous nous retrouvons dans une maison pensée avec nous et pour nous en fonction de nos besoins.* », souligne le maître d'ouvrage Emmanuel Bourdaud.

Dans cette rénovation globale, les menuiseries et murs-rideaux TECHNAL jouent un rôle important : **grands châssis fixes mariés à des ouvrants opaques, chiens-assis réinterprétés, extension vitrée qui accueille la cuisine...** Ces ouvertures aux lignes épurées renforcent le caractère contemporain recherché par l'architecte. Elles effacent également la mono-orientation de la maison, **chaque espace étant désormais inondé de lumière naturelle et ouvert sur le paysage.** Ces solutions performantes **en aluminium naturel anodisé** ont été fabriquées par l'Aluminiériste Agréé TECHNAL CFIM. Elles sont le fruit d'une collaboration étroite avec l'architecte, l'un et l'autre se challengeant afin de créer les ouvertures sur-mesure les plus adaptées à ce projet. **Respectant l'existant tout en insufflant les codes d'aujourd'hui, elles contribuent parfaitement à la métamorphose contemporaine et durable de cette maison des années 1970.** Les travaux l'ont entièrement redessinée en créant des espaces traversants et en optimisant les combles. Le volume habitable a été maximisé, atteignant 180 m<sup>2</sup> avec 4 chambres. Il s'organise sur trois niveaux dont le sous-sol qui a été décaissé afin d'y intégrer de nouvelles fonctions, notamment une salle de musique.

En février dernier, ce projet de rénovation a été primé au Palmarès Architecture Aluminium TECHNAL dans la catégorie Réhabiliter Logements Individuels. Le jury a souligné la finesse de l'écriture, la colorimétrie générale particulièrement réussie et la gestion des volumes bien travaillée. Des interventions sobres, sans superflu et toujours justes !

Avant/Après



## / Des chiens-assis revisités

Dans une volonté de **réinterpréter le langage pavillonnaire tout en respectant les codes traditionnels imposés par la réglementation**, l'agence a revisité les quatre chiens-assis. Les **fenêtres SOLEAL (L. 1,30 x H. 2 m)**, posées en applique sur l'ossature bois, limitent leur impact visuel et allègent ainsi les façades. Élançées et dotées de lignes fines, ces menuiseries apportent une **écriture à la fois minimaliste et contemporaine à la maison**. Le clair de vitrage est maximisé, baignant de lumière les pièces, et ouvrant de larges vues sur les coteaux et le paysage. Pour une protection maximale des membres de la famille et des invités, les chiens-assis sont réhaussés de garde-corps vitrés TECHNAL (Juliet Balcony).



Crédit photos : TECHNAL - Photographe Philippe Ruault - Agence Benoît Rotteleur Architecte

## / Ventilation naturelle maîtrisée, lumière sculptée

Toutes les autres fenêtres SOLEAL sont installées à fleur de façade pour s'effacer au maximum. Ces **grands châssis fixes**, qui maximisent les apports solaires, se marient à des ouvrants Flap afin de faciliter la ventilation (L. 1,6 x H. 1,5 m et L. 0,4 x H. 1,5 m). Sur cette enveloppe aux tonalités monochromes, seuls deux éléments se font échos : les fenêtres TECHNAL en aluminium naturel anodisé qui créent différents tableaux au fil de la journée et l'enduit de teinte claire.



Crédit photo : TECHNAL - Photographe Philippe Ruault - Agence Benoît Rotteleur Architecte

## / Cuisine intérieure ou extérieure ?

Côté jardin, l'extension en ossature bois accueille une cuisine largement ouverte sur l'extérieur. Bien qu'orientée au Nord, cette **façade vitrée en mur-rideau TECHNAL, et équipée de triple vitrage, garantit un confort thermique en toute saison**. Mis en œuvre en applique extérieure, ce **mur-rideau s'efface depuis l'intérieur, laissant apparaître uniquement la charpente**. La pièce, baignée de lumière naturelle, semble posée au milieu du jardin, comme si la limite entre intérieur et extérieur avait disparu.



Crédit photo : TECHNAL - Photographe Philippe Ruault - Agence Benoît Rotteleur Architecte

### MAISON Z, Yerres (91)

MAÎTRE D'OUVRAGE  
AGENCE D'ARCHITECTURE  
ALUMINIER AGRÉÉ TECHNAL  
SOLUTIONS TECHNAL

DURÉE DU CHANTIER

PRIVÉ (91)  
BENOÎT ROTTELEUR ARCHITECTE (85)  
CFIM (77)

12 FENÊTRES DONT CERTAINES AVEC SOLUTION FLAP INTÉGRÉE, PORTES ET COULISSANTS SOLEAL, 16 M<sup>2</sup> DE MURS-RIDEAUX TENTAL, ET JULIET BALCONY (GARDE-CORPS VITRÉS)  
11 MOIS

VISUELS DISPONIBLES SUR DEMANDE AU SERVICE DE PRESSE :



TECHNAL®

By  Hydro

