

LES COULISSES DU BÂTIMENT 2025

DOSSIER DE PRESSE



La Fédération Française du Bâtiment Grand Paris Île-de-France organise le 10 octobre Les Coulisses du Bâtiment. C'est une occasion unique, pour les jeunes et les chercheurs d'emploi, de visiter des chantiers ou ateliers et partir à la découverte du secteur du Bâtiment avec ses nombreux métiers et formations.

Des journées portes ouvertes depuis plus de 20 ans

Chaque année, depuis 2003, **plus de 1 000 visiteurs** et en moyenne 6 à 10 sites (chantiers, ateliers, centre de formation d'apprentis...) participent à cet événement sur le Grand Paris. Les jeunes, **collégiens et lycéens**, mais aussi les **chercheurs d'emploi** et les **prescripteurs de l'emploi** (professeurs, conseillers France Travail, missions locales...) peuvent ainsi rencontrer des professionnels et découvrir un secteur parfois mal connu. Cet événement est aussi l'occasion de faire connaître les **centres de formation d'apprentis du Bâtiment et d'orienter les visiteurs intéressés vers les différentes formations possibles**. Les Coulisses du Bâtiment permettent de créer des vocations et de rappeler que **la filière Bâtiment est un moteur pour l'économie et pour l'emploi**.

Les sites à visiter le vendredi 10 octobre 2025

Le vendredi 10 octobre marque la **23^{ème} édition des Coulisses du Bâtiment**. Cette année, **6 chantiers et 2 ateliers** ouvrent leurs portes, répartis sur les départements de Paris (75), Hauts-de-Seine (92), Seine-Saint-Denis (93) et Val-de-Marne (94) :

- **96 Haussmann** : restructuration d'immeubles de bureaux et commerces à Paris (8^{ème})
- **SCOPE Paris** : réhabilitation d'un ancien siège de banque utilisant le réemploi à Paris (12^{ème})
- **Atelier de plomberie CVC** : fabrication hors-site à Gennevilliers (92)
- **Rive Nature** : construction de bâtiments et espaces verts à Villeneuve-la-Garenne (92)
- **Les Grandes Serres** : réhabilitation d'une grande halle patrimoniale & construction de bâtiments à Pantin (93)
- **Complexe sportif des Malassis** : construction d'un pôle sportif avec centre aquatique à Bagnolet (93)
- **Atelier d'électricité** : fabrication de tableaux électriques à L'Hay-les-Roses (94)
- **Parcs en Scène** : construction bas carbone d'un nouveau quartier à Orly (94)

Vous souhaitez couvrir l'opération ? Inscrivez-vous par retour de mail pour visiter le chantier de votre choix : frugiere@grandparis.ffbatiment.fr.

Un programme concret et interactif

L'objectif de cet événement est de **sensibiliser les jeunes collégiens, lycéens et chercheurs d'emplois aux métiers du Bâtiment**. C'est un secteur qui offre de réelles **opportunités de carrières**, y compris pour les personnes en reconversion. Il est ouvert à tous les profils, avec des métiers accessibles à tous les niveaux de formation.

Durant leur visite, les participants pourront ainsi profiter d'un **programme riche** :

- **parcourir le site** et découvrir des techniques de construction sur un parcours dédié,
- **échanger directement avec les professionnels** présents sur le site,
- assister à une **démonstration métier**,
- rencontrer les différents **centres de formation d'apprentis du Bâtiment** et s'informer sur les parcours possibles,
- participer à des **animations** : concours photo et quiz sur le secteur.



96 Haussmann

DUMEZ ILE-DE-FRANCE (GROUPE VINCI)

Lieu : 96 boulevard Haussmann, 75 008 Paris

Durée du chantier : 24 mois

Effectif sur chantier : 45 à 200 compagnons

Dimensions de l'ouvrage : 25 000 m²

Un projet de réhabilitation alliant patrimoine et modernité

La réhabilitation de cet immeuble de bureaux s'inscrit dans une démarche ambitieuse de transformation et de **valorisation du patrimoine existant**. Du rez-de-jardin au R+7, le bâtiment transformé en établissement recevant du public permet d'accueillir des **locaux à destination multiple** : un espace café convivial, des zones de travail, un auditorium et un restaurant panoramique en toiture.

L'opération se distingue par l'intégration harmonieuse des bureaux dans un **cadre patrimonial préservé**, où stucs et dorures dialoguent avec des aménagements contemporains. Les **escaliers circulaires**, véritables éléments architecturaux, s'élèvent sur sept niveaux en béton apparent architectonique et matricé, constituant la signature esthétique et technique de ce chantier. L'installation de **marbre au sol et de revêtements muraux nobles** sont aussi des caractéristiques esthétiques importantes de l'opération. Le projet implique également **d'importants travaux structurels**, notamment des reprises en sous-œuvre pour valoriser le sous-sol.

Soucieuse d'exemplarité, l'opération vise les plus hauts standards en matière de **performance énergétique et environnementale** : HQE, RE2020 et certification « Chantier Responsable » viennent illustrer cet engagement fort en faveur d'une réhabilitation durable et innovante.

Maitre d'ouvrage : **AG2R**

Maîtres d'œuvre : **Naud & Poux - La Soda - CIDAD**

AMO : **JLL**



SCOPE Paris

EIFFAGE CONSTRUCTION TERTIAIRE

Lieu : 76 quai de la Rapée, 75 012 Paris

Durée du chantier : 24 mois

Effectif sur chantier : 250 compagnons

Dimensions de l'ouvrage : 22 700 m²

Un chantier emblématique entre héritage et innovation

Ce projet consiste en la **réhabilitation et la restructuration lourde d'un immeuble de 17 étages construit en 1974**, ancien siège de banque reconverti en bureaux. L'opération intègre également la **construction d'un pavillon** de services.

Les travaux portent notamment sur la **démolition du socle existant** afin de réaménager le parvis et de créer une extension, le **remplacement intégral des façades**, la réfection des toitures ainsi que la réalisation des différents **corps d'états architecturaux et techniques**.

La méthodologie de reconstruction a conduit à l'installation d'une **grue à tour directement implantée sur la toiture terrasse du 17^{ème} étage**, un dispositif exceptionnel permettant de procéder aux travaux en hauteur. Le pavillon est conçu avec un **plancher en dalles bois-béton** associé à une **charpente métallique**, conjuguant innovation et durabilité.

Ambitieux sur le plan environnemental, le projet vise l'obtention de plusieurs **certifications et labels**. Il s'appuie sur une démarche responsable avec la **mise en œuvre de matériaux issus du réemploi** (dalles de plancher technique, cuvettes, mains-courantes, etc.).

Maitre d'ouvrage : Société Foncière Lyonnaise (SFL)

Maitre d'œuvre : LAN Architecture



© GROUPE BALAS

© AUGUSTO DA SILVA

Atelier de plomberie CVC

BALAS

Lieu : 19 boulevard Louise Michel, 92 230 Gennevilliers

Effectif : 15 personnes

Dimensions de l'atelier : 1 000 m²

Un atelier de fabrication hors site, accélérateur de performance

Depuis plus de quinze ans, le **Groupe Balas** a engagé une démarche pionnière de **fabrication hors site (FHS)** pour accompagner ses chantiers en plomberie et CVC. Cette activité, en forte croissance, est centralisée dans un **atelier situé au siège du Groupe à Gennevilliers**.

L'atelier produit une large gamme d'ouvrages préfabriqués : **gainés techniques, planches terminales, locaux techniques...** autant d'éléments réalisés sur mesure pour des projets d'envergure comme la **Tour Pleyel**, des **établissements pénitentiaires** ou encore des **hôpitaux**. Véritable levier d'innovation, la fabrication hors site répond aux **enjeux environnementaux et organisationnels** des chantiers. En transférant une partie de la construction en atelier, la FHS offre **plus de sécurité, de productivité et de durabilité**, tout en facilitant la logistique sur site.

Engagé dans une démarche responsable, l'atelier fonctionne en **zéro déchet**, optimisant l'utilisation des matériaux et limitant son impact environnemental. Il constitue également un **lieu d'opportunités pour des personnels en reconversion**, qui trouvent dans cette activité innovante une nouvelle voie professionnelle et une montée en compétences.



Rive Nature

SICRA ILE-DE-FRANCE (GROUPE VINCI)

Lieu : 4 boulevard Gallieni, 92 390 Villeneuve-la-Garenne

Durée du chantier : 27 mois

Effectif sur chantier : 160 à 350 compagnons

Dimensions de l'ouvrage : 92 000 m²

Un projet d'envergure pour dynamiser Villeneuve-la-Garenne

Le projet « **Rive Nature** » a pour ambition de participer activement au dynamisme et à l'attractivité de Villeneuve-la-Garenne. Il prévoit la construction de **plus de 600 logements** répartis sur **10 bâtiments** pouvant atteindre jusqu'à 20 étages. Le socle commun des bâtiments accueillera notamment plusieurs locaux commerciaux, favorisant ainsi la vie de quartier et les échanges de proximité.

L'opération se distingue par son intégration dans un environnement paysager ambitieux : une **véritable forêt urbaine** prendra place au cœur du programme, avec la plantation de plus de **150 arbres de grande ampleur**. Cet aménagement contribuera à créer un cadre de vie agréable, durable et respectueux de la biodiversité. Sur le plan technique, le chantier mobilise des procédés innovants, tels que la mise en œuvre de plus de **600 balcons préfabriqués** livrés directement sur site. Le phasage du projet a été pensé pour coordonner efficacement la construction des logements et la réalisation de la forêt urbaine.

Engagé dans une démarche environnementale exemplaire, le projet répond aux exigences de la **RE2020**, s'inscrit dans la logique d'un **chantier responsable** et fait l'objet d'un **suivi HQE** approfondi, garantissant performance énergétique, confort et respect de l'environnement.

Maître d'ouvrage : COGEDIM

Maître d'œuvre : Valode & Pistre Architectes

Maître d'œuvre d'exécution : Cabinet Racine



Les Grandes Serres

BOUYGUES BÂTIMENT ILE-DE-FRANCE

Lieu : 15 rue du Cheval Blanc, 93 500 Pantin

Durée du chantier : 22 mois

Effectif sur chantier : 250 compagnons

Dimensions de l'ouvrage : 40 000 m²

Un patrimoine réinventé pour la ville de demain

Au cœur de Pantin, le projet des **Grandes Serres** amorce la transformation d'un site industriel en un **campus mixte**. Deux opérations majeures constituent la première étape.

D'une part, la **réhabilitation de la Grande Halle de 12 000 m²** en un lieu polyvalent ouvert à tous, combinant **espaces de restauration, bureaux, salles d'exposition, locaux associatifs et un auditorium de 300 places**. D'autre part, la **construction d'un bâtiment neuf de 9 900 m² de bureaux** viendra s'intégrer harmonieusement au site, en valorisant le patrimoine existant tout en apportant une touche contemporaine.

Le projet se distingue par une **forte ambition environnementale** en déployant la démarche Archisobre de Bouygues Bâtiment Ile-de-France qui vise à diviser par trois l'empreinte carbone d'un bâtiment : **réemploi**, recours au **béton bas carbone**, installation de **650 m² de tuiles photovoltaïques** ou encore création de **2 hectares d'espaces verts** pour favoriser la biodiversité.

Situé le long du **canal de l'Ourcq**, le futur campus fera émerger un **quartier vivant et mixte**, mêlant bureaux, commerces, restaurants, ateliers d'artistes et espaces collaboratifs. Un projet pensé pour insuffler une nouvelle dynamique à Pantin et renforcer son attractivité métropolitaine.

Maître d'ouvrage : Alios Développement

AMO : PRYSMO

Architectes : Agence Moatti - Rivière, Agence Leclercq Associés et AREP Architectes

MOE : Imogis

Investisseurs : Ginkgo Advisor et Osae Partners



Complexe Sportif des Malassis

DEMATHIEU BARD BATIMENT ILE-DE-FRANCE

Lieu : 1 rue Descartes, 93 170 Bagnolet

Durée du chantier : 24 mois

Effectif sur chantier : 11 compagnons et 9 encadrants

Dimensions de l'ouvrage : 8 350 m²

Un quartier transformé par un projet sportif et durable

Le **quartier des Malassis à Bagnolet** s'engage dans un ambitieux projet de **renouvellement urbain**. Au programme : la construction d'un **centre aquatique**, d'une **salle de combat avec vestiaires et espaces d'accueil**, ainsi que la **reconstruction complète du stade des Malassis**. Ce projet incarne une **vision durable et inclusive de la construction**, au service des habitants et du dynamisme sportif de Bagnolet.

Sur le plan technique, le chantier associe **béton armé pour la structure, charpente bois, bardage acier** et l'utilisation de **pré-coffrés isolés pour les façades**. La conception est résolument **bioclimatique**, privilégiant la **ventilation naturelle**, des **matériaux biosourcés et géosourcés**, ainsi que des solutions à faible impact environnemental. L'opération répond aux standards les plus exigeants : HQE, RE2020... et bénéficie du **réemploi de matériaux issus de l'ancien bassin du Centre Aquatique Olympique**.

Ce chantier mobilise une large équipe de professionnels : **coffreurs-boiseurs, grutiers, bancheurs, conducteurs de travaux, responsables techniques**, mais aussi des **apprentis et stagiaires**. La mixité est également mise à l'honneur avec la présence d'une **apprentie ingénieure travaux** et d'une **directrice de projet**.

Maitre d'ouvrage : **EST ENSEMBLE**

Maîtres d'œuvre : **ENGASSER ET ASSOCIES**



Atelier d'électricité

ATELIERS ELECTRIQUES DE FRANCE

Lieu : 14 rue des Marronniers, 94 240 L'Hay-Les-Roses

Effectif : 20 personnes

Dimensions de l'atelier : 1 125 m²

L'électricité sur-mesure au service des plus grands projets

Créée en 1953, **Ateliers Électriques de France (AEF)** est une PME familiale spécialisée dans la fabrication de **tableaux et armoires électriques**. Depuis plus de 70 ans, elle conçoit des équipements de haute précision pour répondre aux besoins les plus exigeants.

Ses ouvrages, allant des **coffrets standards aux armoires sur-mesure**, équipent aussi bien les **réseaux de transport** (RATP, SNCF) que des **centrales géothermiques** ou des sites industriels stratégiques tels qu'Air Liquide. L'entreprise intervient également sur des **lieux prestigieux et sensibles** : Tour Eiffel, Élysée, hôpitaux, sites militaires...

AEF a également contribué au chantier de **reconstruction de la Cathédrale de Notre-Dame de Paris**. Suite à l'incendie, survenu en 2019, l'entreprise a réalisé une **armoire électrique de haute précision sur-mesure** qui alimente l'ensemble de la cathédrale, notamment l'éclairage et le système de protection incendie automatique. Résultat : une armoire de 190 cm de long, 80 cm de profondeur et 200 cm de haut, capable de supporter une **puissance de 2 000 ampères**.

L'atelier met un point d'honneur à privilégier des **fournisseurs français** pour garantir une production **100 % nationale** et durable. Entreprise à taille humaine, AEF est composée de passionnés dont certains ont débuté dans l'entreprise comme **apprentis il y a plus de 35 ans**, preuve de la solidité d'un savoir-faire transmis de génération en génération.



Parcs en Scène

BOUYGUES BÂTIMENT ILE-DE-FRANCE (HABITAT RESIDENTIEL)

Lieu : 17 rue des 15 Arpents, 94 310 Orly

Durée du chantier : 36 mois

Effectif sur chantier : 250 compagnons

Dimensions de l'ouvrage : 14 hectares

Un nouveau mode de ville humain, innovant et solidaire

Ce projet ambitieux prévoit la création de **2 650 logements**, organisés en 8 résidences, et complétés par des **services de proximité** : commerces, crèche, cabinet médical... Le quartier bénéficiera d'une **excellente accessibilité**, grâce aux transports en commun et à deux axes arborés reliant directement les centres-villes historiques d'Orly et de Thiais.

L'architecture se distingue par sa **diversité et son originalité** : façades droites ou arrondies, lasurées, en brique ou habillées de bois. Une richesse esthétique qui traduit la volonté de bâtir un quartier vivant et harmonieux.

Conçu comme un **nouveau mode de ville humain et solidaire**, « Parcs en Scène » s'inscrit dans une démarche **novatrice et durable**. Il répond aux exigences de la **RE2020** et privilégie le **réemploi**, la **construction bas carbone**, la **biodiversité** et l'**agriculture urbaine**.

Enfin, une dimension culturelle et numérique forte viendra marquer son identité : la « **Scène digitale** », une aréna de 2 500 places dédiée au eSport, sera un véritable **hub français du numérique**.

Maitre d'ouvrage : **Linkcity**

Maîtres d'œuvre : **Tolila + Gilliland Atelier d'Architecture**

La FFB Grand Paris IDF engagée pour l'avenir des métiers du Bâtiment

La FFB Grand Paris Ile-de-France agit continuellement en faveur de la **promotion des métiers du Bâtiment**. Une équipe dédiée promotion des métiers œuvre tout au long de l'année pour valoriser les métiers du Bâtiment, à travers **des interventions dans des établissements scolaires**, en participant à des **forums des métiers** et en organisant des rencontres avec les chercheurs d'emploi. La Fédération travaille également en étroite collaboration avec France Travail et les missions locales.

Chaque année, la FFB Grand Paris Ile-de-France organise en mars « **Le Mois de l'orientation** » afin d'aider les jeunes à choisir leur orientation grâce notamment à des rencontres et visites avec nos CFA partenaires. La Fédération organise également fréquemment des **journées de visite** d'un chantier, atelier ou CFA permettant à une classe d'élèves ou un groupe de personnes de **découvrir les formations et métiers du secteur de façon concrète et exclusive**.

L'alternance, voie d'excellence

Pour la FFB Grand Paris Ile-de-France, **l'alternance est la voix d'excellence pour accéder aux métiers du Bâtiment**. Ce secteur a toujours été moteur pour attirer les jeunes. Les entreprises du Bâtiment sont parmi les plus grands formateurs en France. L'Ile-de-France compte plus de **12 300 apprentis du Bâtiment** sur l'année 2022/2023, avec une augmentation de 4 % comparé à l'année 2021/2022.

La Fédération est ainsi en partenariat avec des Centres de Formations d'Apprentis franciliens :



- **Eco-Campus du Bâtiment** à Vitry-sur-Seine : formations aux métiers de l'électrotechnique, la couverture, plomberie, chauffage, génie climatique et la peinture finition.



- **CFA du Bâtiment Saint Lambert** à Paris 15^{ème} : formations en économie de la construction.



- **BTP CFA Ile-de-France** à Rueil Malmaison, Noisy le Grand et Saint-Denis : formations dans tous les corps de métiers.

Le secteur du Bâtiment francilien est un secteur dynamique, en constante évolution, qui forme et qui recrute.

Retrouvez nos actions de promotion des métiers sur nos réseaux sociaux Instagram et TikTok.



@ffbgrandparis

LE BÂTIMENT FRANCILIEN EN CHIFFRES

EN 2024

44 milliards

d'euros de chiffre d'affaires

88 900 entreprises franciliennes

333 660 actifs en Ile-de-France

12 865 apprentis du Bâtiment
en Île-de-France sur l'année 2023/2024